

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL,
pentru anul 2026, aprobate prin HCLS 3 nr. 35/11.03.2026**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242094/CP/ 17.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 240698/16.06.2026 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 134/15.06.2026 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Procesul-verbal nr. 133/15.06.2026 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- HCLS 3 nr. 35/11.03.2026 privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2026;
- Adresa nr. 240710/16.06.2026 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 15 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, aprobată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 35/11.03.2026, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025, aprobată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 35/11.03.2026, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică– Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Anexa 1 la HCLS 3 nr.

LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2026, ACTUALIZATĂ

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		129162	18.05.2023	69
2		56838	16.03.2022	64
3		95003	11.11.2016	61
4		346459	20.12.2023	59
5		213073	27.06.2024	57
6		207323	12.09.2022	56
7		358949	31.10.2024	56
8		347637	23.09.2025	56
9		224884	10.07.2024	55
10		57124	17.03.2022	52
11		110687	19.05.2022	47
12		214485	26.05.2026	42

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		148389	12.06.2023	56

Anexa 2 la HCLS 3 nr.

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL PENTRU ANUL 2026, ACTUALIZATĂ

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		129162	18.05.2023	69
2		56838	16.03.2022	64
3		95003	11.11.2016	61
4		346459	20.12.2023	59
5		213073	27.06.2024	57
6		207323	12.09.2022	56
7		358949	31.10.2024	56
8		347637	23.09.2025	56
9		224884	10.07.2024	55
10		57124	17.03.2022	52
11		110687	19.05.2022	47
12		214485	26.05.2026	42

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		148389	12.06.2023	56



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 242091
CABINET PRIMAR

Data: 17.06.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2026, aprobate prin HCLS 3 nr. 35/11.03.2026

Prin Hotărârea nr. 35 din 12.03.2026 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Lista de priorități a locuințelor ANL precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, aferente anului 2026.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Având în vedere existența unei locuințe vacante pentru tineri destinate închirierii, la structura de o cameră, la nivelul Sectorului 3, în urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor, în ședința din data de 15.06.2026, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, actualizate, la structura de o cameră, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în vederea refacerii listei de priorități, s-a procedat la informarea tuturor solicitanților de la structura de o cameră din Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2026, cu privire la necesitatea depunerii unor documente de actualitate, necesare stabilirii noii ierarhizări, ulterior întocmindu-se lista de priorități.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 240698/16.06.2026 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 240698/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2026, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 35/11.03.2026

Prin dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 - punctul 17- au fost modificate prevederile art.15 alin. (2) din Norme, după cum urmează:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Raportat la prevederile legale citate *supra* și luând în considerare existența la nivelul Sectorului 3 a unei locuințe pentru tineri vacantă, la structura de o cameră, precum și faptul că solicitantului care ocupă locul 1 pe Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, aprobată prin HCLS 3 nr. 35/11.03.2026 i-a fost repartizată o locuință în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările ulterioare, în baza repartiției nr. 171438/27.04.2026, se impune refacerea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2026, aprobată prin HCLS 3 nr. 35/11.03.2026, la structura de o cameră, în vederea repartizării locuinței vacante.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 566/10.02.2025, modificată prin Dispoziția nr. 3060/10.09.2025, analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, actualizate, pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Procesului-verbal nr. 133/15.06.2026 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a listei actualizate, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001



privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În vederea refacerii listei de priorități, s-a procedat la informarea tuturor solicitanților de la structura de o cameră din Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2026, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 35/11.03.2026, cu privire la necesitatea depunerii unor documente de actualitate, necesare stabilirii noii ierarhizări.

Având în vedere că doar o parte din aceștia, respectiv 11 solicitanți au depus documentele solicitate, și luându-se în calcul și cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare, s-a procedat la analizarea cererilor acestora, ulterior întocmindu-se lista de priorități.

Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale citate supra reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din H.G. nr. 962/2001.

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare, actualizate sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2026, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 35/11.03.2026, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 133/15.06.2026 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA



Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 240710/16.06.2026



Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2026, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 35/11.03.2026, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 240698/16.06.2026;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 134/15.06.2026;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 133/15.06.2026;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ**