

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS 3 nr. 55/24.03.2022 referitoare la contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 150.000.000 lei pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26298 /CP/22.01.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 24476/21.01.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane;
- Nota de fundamentare nr. 24471/21.01.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane;
- HCLS 3 nr.55/24.03.2022 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 150.000.000 lei pe anul 2022, modificată și completată prin HCLS 3 nr.283/2022, nr.47/2023, nr.210/2023, nr.264/2023, nr.502/2023 și nr.6/2025;
- Adresa nr. 24480/21.01.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri.
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin (2) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 150.000.000 lei pe anul 2022, aprobată prin HCLS 3 nr. 55/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 rămâne nemodificată
2. Anexa nr. 2 rămâne nemodificată
3. Anexa nr. 3 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 .

Art. II. Contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 150.000.000 lei pe anul 2022, aprobată prin HCLS 3 nr. 55/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările aduse prin prezenta hotărâre, este prevăzută în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr.55/24.03.2022 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. ... / .01.2026			
Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	... /01/2026	
2	Comunicarea către Primarul Sectorului 3	... /01/2026	
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București	... /01/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	... /01/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	... /01/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	... /01/2026	

la HCLS 3 nr. / .01.2026

Nr crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	Lista credit aprobata	Diferente +/-	Propunere actuala
1	Cresterea mobilitatii urbane prin fluidizarea traficului auto pe Soseaua Mihai Bravu (de la intersectia cu str Baba Novac pana la str Penes Curcanul)	0.00	0.00	0.00
2	Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 67	750 000.00	0.00	750 000.00
3	Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 112	750 000.00	0.00	750 000.00
4	Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 92	750 000.00	-76 531.52	673 468.48
5	Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza	750 000.00	-38 271.42	711 728.58
6	Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport - Scoala Gimnazială nr. 75 Leonardo da Vinci	750 000.00	-63 588.50	686 411.50
7	Lucrari de executie - revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Scoala Gimnaziala nr 195	4 966 303.58	-0.87	4 966 302.71
8	Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin	750 000.00	-26 913.26	723 086.74
9	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)	0.00	0.00	0.00
10	„Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului si Str. Plutonier Ion Nedelcu), Sector 3, Bucuresti	381 000.00	-332.51	380 667.49
11	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari	0.00	0.00	0.00
12	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint	0.00	0.00	0.00



13	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistica a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper	0.00	0.00	0.00
14	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă (Rh=S+P+1), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea	0.00	0.00	0.00
15	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială (Rh=S+P+2E), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor	0.00	0.00	0.00
16	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșană nr. 10A-12A	0.00	0.00	0.00
17	Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu	0.00	0.00	0.00
18	Interconectarea rețelilor de transport auto în zona Drumul între Tarlale	12 224 369.01	-5 356 024.30	6 868 344.71
19	Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3/Reabilitare termică blocuri	20 000 000.00	0.00	20 000 000.00
20	Consumă inteligent, utilizează energie verde/ Lucrări complementare reabilitare termică la blocuri de locuințe prin montare panouri fotovoltaice, panouri solare, pompe de căldură, sisteme de reglare, etc (inclusiv taxe, avize, cote, analiză, proiectare, etc)	938 536.46	0.00	938 536.46
21	Modernizare și reabilitare parc Pantelimon (inclusiv PT)	7 321 309.76	6 552 972.95	13 874 282.71
22	Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3/Reabilitare termică blocuri/Consumă inteligent, utilizează energie verde/ Lucrări complementare reabilitare termică la blocuri de locuințe prin montare panouri fotovoltaice, panouri solare, pompe de căldură, sisteme de reglare, etc (inclusive taxe, avize, cote, analiză, proiectare, etc)	72 588 601.69	-991 310.57	71 597 291.12
	TOTAL	122 920 120.50	0.00	122 920 120.50

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT 1

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,

GHEORGHE ȘERBAN

Nr crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	Valoare C+M cu TVA. Sursa de finantare Credit bancar	HCLS 3 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici
1	Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice si modernizare - Scoala Gimnaziala nr. 95	6 908 670.59	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 3; HCLS 342/25.06.2019, Anexa 1
2	Lucrari de extindere Gradinita nr. 68	2 581 044.62	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 7; HCLS 351/25.06.2019, Anexa 3
3	Lucrari de extindere Gradinita nr. 196	1 978 402.69	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 11; HCLS 342/25.06.2019, Anexa 4
4	Demolare si edificare imobil destinat invatamantului anteprescolar si prescolar zona Dristor - 239	3 148 042.67	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 15; HCLS 474/24.09.2019, Anexa 3
5	Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de aur (nr. 241)	6 721 870.77	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 10; HCLS 342/25.06.2019, Anexa 3
6	Lucrari de extindere Gradinita nr. 70	2 109 763.74	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 9; HCLS 342/25.06.2019, Anexa 2
7	Lucrari capitale pentru cresterea eficientei energetice si modernizare - Scoala Superioara Comerciala N. Kretulescu Corp A	2 950 972.22	HCLS nr. 237/18.06.2018, Anexa 2
8	Lucrari capitale pentru cresterea eficientei energetice, consolidare si modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny - corp B	681 112.20	HCLS nr. 236/18.06.2018, Anexa 1
	TOTAL	27 079 879.50	

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT 1
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,

GHEORGHE ȘERBAN



Nr. crt.	Denumire proiect	Nr/Data Contract de finantare	Nr/Data Act Addition al	Nr/Data HCL aprobare indicatori	Valoare Indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Aprobat conform HCLS nr. 6/2025	Influente +/-	Propunere actuala
1	Extinderea sistemului de management integrat al deeurilor in Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, cod SMIS 150359	2199/30.05.2023	n/a	298/30.06.2022; 299/30.06.2022	294 049 834.28	265 234 354.13	222 934 487.25	42 299 866.88	240 357 018.21	0.00	240 357 018.21
2	Modernizare si reabilitare parc Pantelimon (inclusiv PT)								24 877 335.92	-13 983 689.19	10 893 646.73
3	SMIS: 327533 intitulat:"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 5"	48/23.06.2025	n/a	348/23.07.2025; 678/18.12.2025	178 476 865.36	178 289 152.91	178 279 652.90	9 500.01	0.00	13 983 689.19	13 983 689.19
	Total								265 234 354.13	0.00	265 234 354.13

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT 1
DIRECTIA ECONOMICA SI RESURSE UMANE,
GHEORGHE ȘERBAN





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

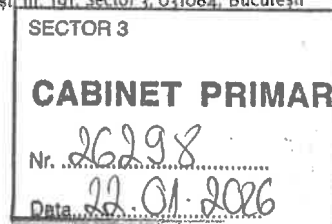
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS 3 nr. 55/24.03.2022 referitoare la contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 150.000.000 lei pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr.55/24.03.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 150.000.000 lei pe anul 2022, încheiat cu BCR SA, modificată și completată prin HCLS3 nr.283/2022, nr.47/2023, nr.210/2023, nr.264/2023, nr.502/2023 și nr. 6/2025.

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de investiții, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 și ținând cont de raportul de specialitate nr.24476/21.01.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3, după obținerea Avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 24476/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la HCLS 3 nr.
55/2022, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, propunem aprobarea modificării anexei nr. 3 la HCLS 3 nr. 55/2022, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT 1,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

Gheorghe ȘERBAN



Nr. 24471/21.01.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la HCLS 3 nr. 55/2022, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, propunem aprobarea modificării anexei nr. 3 la HCLS 3 nr. 55/2022, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT 1
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

Gheorghe ȘERBAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL economic@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 24480/21.01.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



**Către,
CABINET PRIMAR**

Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat:

- proiectul de hotărâre privind **modificarea anexei nr. 3 la HCLS 3 nr. 55/2022, cu modificările și completările ulterioare.**

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexele nr. 1, 2 și 3.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

ALEXANDRU GABRIEL SÎRBU