

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
de a aproba transmiterea terenului situat în Calea Dudesti nr 165, Sector 3  
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării  
unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind  
Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 98434 /CP/22.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 98093/22.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 98096/22.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 297 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a terenului situat în Calea Dudesti nr. 165, Sector 3, identificat cu numărul cadastral 232544, conform extras de Carte Funciară nr. 31657/22.03.2024, **Anexă** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv unitate de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



ANEXĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232544 București Sectorul 3

Nr. cerere	31657
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165582653



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232544	Din acte: 2.700 Masurata: 2.528	Teren împrejmuit; Terenul aflat în intravilan, împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 1-2, cu gard metalic între punctele 2-3-4-5-6-7, cu gard de plasa între punctele 7-8-9, cu soclu de beton între punctele 9-10-11, calcan între punctele 11-12-13-14-15-16-17-18, cu gard de plasa între punctele 19-20-21 și neimprejmuit între punctele 21-22-23-24-1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232544-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Cladire Birouri, P
A1.2	232544-C2	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire, P
A1.3	232544-C3	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cladire, P
A1.4	232544-C4	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire, P
A1.5	232544-C5	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baraca, P
A1.6	232544-C6	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.7	232544-C7	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.8	232544-C8	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.9	232544-C9	Loc. București Sectorul 3, Calea Dudești, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65196 / 29/08/2018</b>		
Act Normativ nr. 26, din 23/01/1986 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. 1633, din 14/10/1971 emis de Consiliul Popular al Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 232544 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3  
Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232544	Din acte: 2.700 Masurata: 2.528	Terenul aflat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton intre punctele 1-2, cu gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7, cu gard de plasa intre punctele 7-8-9, cu soclu de beton intre punctele 9-10-11, calcan intre punctele 11-12-13-14-15-16-17-18, cu gard de plasa intre punctele 19-20-21 si neimprejmuit intre punctele 21-22-23-24-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.528	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232544-C1	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Cladire Birouri, P,
A1.2	232544-C2	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire, P
A1.3	232544-C3	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cladire, P
A1.4	232544-C4	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire, P
A1.5	232544-C5	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baraca, P

## Carte Funciară Nr. 232544 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	232544-C6	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Gara; P
A1.7	232544-C7	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Gara; P
A1.8	232544-C8	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Gara;
A1.9	232544-C9	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.945	2	3	6.736
3	4	10.263	4	5	17.938
5	6	9.23	6	7	0.571
7	8	2.123	8	9	0.191
9	10	6.032	10	11	7.439
11	12	2.742	12	13	6.263
13	14	0.93	14	15	1.366
15	16	0.42	16	17	4.342
17	18	21.858	18	19	11.793
19	20	17.798	20	21	1.198
21	22	12.073	22	23	17.585
23	24	9.138	24	1	35.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2024, 09:01



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

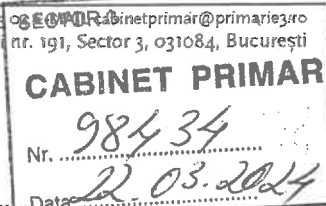
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către

**Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului**

**situat în Calea Dudești nr 165, Sector 3**

**în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării**

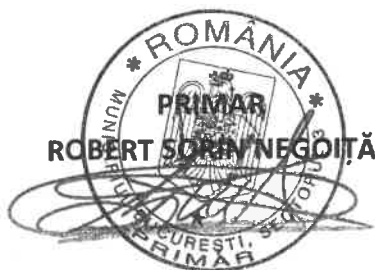
**unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță**

Ținând seama de nevoia de dezvoltare a infrastructurii orășenești atât în domeniul public, cât și educațional, Primăria Sectorului 3 a alocat resurse importante, financiare și logistice, pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ antepreșcolar, preșcolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3, au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul antepreșcolar și 1400 de locuri în învățământul preșcolar.

Forma specială a teritoriului Sectorului 3 și terenurile disponibile pe care se pot înființa noi unități școlare – de toate nivelele – au determinat ca zona centrală să fie în deficit de instituții de învățământ, cele existente fiind insuficiente pentru numărul de solicitanți, ținând cont de faptul că Sectorul 3 al Municipiului București are cea mai mare populație rezidentă din București.

Prin proiectul de hotărâre inițiat s-a propus solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului disponibil în suprafață de 2700 mp ( măsurat 2.528 mp) , conform extrasului de Carte Funciară nr. 232544/22.03.2024 , situat în Calea Dudești nr. 165, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, cu scopul proiectării unui ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale la nivelul de antepreșcolari și preșcolari.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 98093/22.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 98093 / 22.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în Calea Ducești nr 165, Sector 3 aflat în proprietatea Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local respectiv unitate de învățământ preuniversitar – creșă/gradiniță.**

Primăria Sectorului 3 este consecvența misiunii sale de dezvoltare a infrastructurii orășenești atât în domeniul public cât și educațional.

Astfel, în ultimii ani au fost alocate resurse importante financiare și logistice pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3 au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul anteprescolar și 1400 de locuri în învățământul prescolar.

Forma specială a teritoriului Sectorului 3 și terenurile disponibile pe care se pot înființa noi unități școlare – de toate nivelele – au determinat ca zona centrală să fie în deficit de instituții de învățământ iar cele existente sunt insuficiente pentru numărul de solicitanți, știut fiind faptul că Sectorul 3 are cea mai mare populație rezidentă din București.

Având în vedere terenul disponibil în suprafața de 2700 mp (masurat 2.528 mp), conform Extrasului de Carte Funciara nr 232544 din data de 22.03.2024, se proiectează un ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale la nivelul de anteprescolari și prescolari. Se va asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentele și resursele tehnologice digitale la standard ecologic de proiectare, constructive și dotare atât în sălile de clasă cât și în laboratoare de informatică sau alte științe astfel încât să se creeze o atmosferă propice învățământului prescolar.

Se va pune accentul pe noile tendințe în educație inclusiv facilități sportive menite să dezvolte spiritul sportiv în rândul unor generații de copii obișnuiți cu tehnologiile statice.

Nu se vor neglija aspectele ecologice, spațiul fiind generos pentru crearea de spații verzi, locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, plantarea de arbori etc.



Amplasarea terenului prezinta multiple avantaje : zona centrala inconjurata de case, usor accesibila, mijloace de transport in comun ( tramvai, autobuze, metrou), amenajari peisagistice si spatii verzi a malului Dambovitei etc.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului aflat in proprietatea Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului local al Sectorului 3 in vederea realizarii unor obiective de interes local, respectiv pentru edificarea unei unitati de invatamant preuniversitar – cresa/gradinita.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
BIANCA ALEXANDRA TUDOR



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 98096/22.03.2024

**Domnule Primar,**

De acord  
PRIMAR

În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate la proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului situat în Calea Dudești nr 165, Sector 3 aflat în proprietatea Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local respectiv unitate de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

Intocmit:  
Sirbu Ana