

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286505 /CP/ 21.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 285881/21.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- HCL S3 nr. 73/14.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1;
- HCGMB nr. 277/30.07.2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 3 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Lot 1, Sectorul 3, înscris în Cartea Funciară nr.227050;
- Adresa nr. 73894/25.06.2026 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 262570/02.07.2026,
- Adresa nr. 285811/21.07.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 64 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin.(2) lit.m), alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONFORM DISP.
2960/2026

AVIZAT ZĂNGHEL

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 286/105

Data: 21.07.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind abrogarea

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3nr. 73/14.03.2024

referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres

Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul

a situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1

Prin Hotărârea 73 din 14.03.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 aprobat solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București cu privire la împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilul compus din teren și construcția S+P +Pavilion A - Liceul Timpuri Noi, situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 227050, conform extras de Carte Funciara actualizat nr.27536/13.03.2024, în vederea reabilitării și modernizării cu scopul de a își relua funcția de unitate de învățământ preuniversitar, solicitare aprobată conform HCGMB nr. 277/30.07.2025.

Urmare analizării situației existente în teren și a condițiilor necesare realizării investiției, Primăria Sectorului 3 a constatat existența unor impedimente obiective care fac imposibilă atingerea scopului urmărit prin hotărârea anterior menționată.

Astfel, prin adresa nr.438969/20.11.2025 transmisă Primăriei Municipiului București s-a comunicat faptul că fostul ansamblu al Liceului „Timpuri Noi” este alcătuit din două loturi aparținând unor proprietari diferiți, dreptul de preempțiune putând fi exercitat exclusiv asupra Lotului 1. Totodată, s-a evidențiat faptul că Lotul 2 se află într-o stare accentuată de degradare, caracterizată prin incendii repetate, ocupare ilegală, consum de droguri, condiții de insalubritate și risc sanitar, aspecte care ar compromite realizarea și funcționarea în condiții de siguranță a viitoarei unități de învățământ. În aceste condiții, Sectorul 3 a solicitat Municipiului București inițierea demersurilor pentru achiziționarea întregului ansamblu imobiliar, apreciind că numai reunificarea celor două loturi poate asigura realizarea investiției publice.

Întrucât situația juridică a imobilului nu s-a modificat, prin adresa nr. 236115/12.06.2026, Primăria Sectorului 3 și-a menținut punctul de vedere exprimat anterior, comunicând Primăriei Municipiului București că nu mai menține exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului, apreciind că acesta nu îndeplinește condițiile necesare realizării obiectivului de investiții pentru care fusese solicitată împuternicirea.

Ținând cont de cele de mai sus și luând în considerare adresa nr. 73894/25.06.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 262570/02.07.2026, a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București prin care informează Primăria Sectorului 3 că în ședința Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preempțiune din data de 16.06.2026, s-a hotărât renunțarea Municipiului București la exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Sector 3, solicitând, totodată întreprinderea demersurilor necesare pentru inițierea procedurii de abrogare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.73/14.03.2024, precum și raportul de specialitate nr. 285881/21.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. Inreg. 285881 din 21.07.2026

Raport de specialitate

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 s-a aprobat solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 pentru exercitarea dreptului de preempțiune și achiziționarea imobilului situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1, în vederea realizării unei investiții de interes public.

Ca urmare a adoptării **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.07.2025**, Sectorul 3 a fost împuternicit să exercite dreptul de preempțiune asupra imobilului menționat, cu destinația realizării unui complex educațional destinat educației timpurii (creșă și grădiniță), investiție ce urma să fie realizată în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului General.”

Ulterior analizării situației existente în teren și a condițiilor necesare realizării investiției, Primăria Sectorului 3 a constatat existența unor impedimente obiective care fac imposibilă atingerea scopului urmărit prin hotărârea anterior menționată.

Astfel, prin adresa nr. **438969/20.11.2025** transmisă Primăriei Municipiului București s-a arătat că fostul ansamblu al Liceului „Timpuri Noi” este alcătuit din două loturi aparținând unor proprietari diferiți, iar dreptul de preempțiune putea fi exercitat exclusiv asupra Lotului 1. Totodată, s-a evidențiat faptul că Lotul 2 se află într-o stare accentuată de degradare, caracterizată prin incendii repetate, ocupare ilegală, consum de droguri, condiții de insalubritate și risc sanitar, aspecte care ar compromite realizarea și funcționarea în condiții de siguranță a viitoarei unități de învățământ. În aceste condiții, Sectorul 3 a solicitat Municipiului București inițierea demersurilor pentru achiziționarea întregului ansamblu imobiliar, apreciind că numai reunificarea celor două loturi poate asigura realizarea investiției publice.

Întrucât situația juridică a imobilului nu s-a modificat, prin adresa nr. **236115/12.06.2026**, Primăria Sectorului 3 și-a menținut punctul de vedere exprimat anterior și a comunicat Primăriei Municipiului București că nu mai menține exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului, apreciind că acesta nu îndeplinește condițiile necesare realizării obiectivului de investiții pentru care fusese solicitată împuternicirea.

Ca urmare a acestei comunicări, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București prin adresa cu nr. **73894/25.06.2026** înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 262570/02.07.2026, a informat Sectorul 3 că, în ședința Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preempțiune din data de 16.06.2026, s-a hotărât renunțarea Municipiului București la exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Calea Dudești nr. 127 și s-a solicitat expres inițierea procedurii de abrogare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024, întrucât scopul acesteia nu mai poate fi realizat.



Având în vedere că scopul pentru care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 nu mai poate fi realizat, ca urmare a renunțării la exercitarea dreptului de preempțiune atât de către Sectorul 3, cât și de către Municipiul București, precum și solicitarea expresă a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București privind inițierea procedurii de abrogare, se impune încetarea efectelor actului administrativ prin abrogarea acestuia.

Având în vedere că:

- a) au intervenit împrejurări noi care fac imposibilă realizarea investiției publice în condițiile avute în vedere la adoptarea hotărârii;
- b) Primăria Sectorului 3 a comunicat că nu își mai menține exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului;
- c) Municipiul București a decis, prin Comisia de analiză competentă, renunțarea la exercitarea dreptului de preempțiune și a solicitat inițierea procedurii de abrogare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024.";
- d) actul administrativ și-a pierdut utilitatea și finalitatea pentru care a fost adoptat,

se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR EXECUTIV

CIRIPAN ANDREEA

Întocmit,
Șapera Camelia



STRATEGI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 262570 / PS 3 / 02.07.2026

Nr. 73894 / 25.06. / 2026

✓ CĂTRE,
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, sector 3

Spre știință:
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI "PÂRVAN VIOLETA"
Bd. Coposu Corneliu nr. 5, bl. 103, sc. C, et. 2, ap. 54, sector 3
Telefon: 021 320 80 89, 0723 675 002

Vă mulțumim pentru punctul de vedere exprimat prin adresa nr. 236115/12.06.2026, referitoare la imobilul situat în Calea Dudești nr. 127, Sector 3, prin care ne-ați comunicat că nu mai mențineți interesul pentru achiziționarea acestuia, întrucât imobilul nu îndeplinește condițiile necesare pentru realizarea obiectivului prevăzut de HCGMB nr. 277/2025.

În urma analizării celor comunicate, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul București pentru imobile clasate ca monumente istorice a hotărât, în ședința din data de 16.06.2026, ca Municipiul București să **renunțe la exercitarea dreptului de preempțiune** asupra imobilului menționat și să fie întreprinse demersurile necesare pentru abrogarea HCLS 3 nr. 73/14.03.2026.

În consecință, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru inițierea procedurii de abrogare a HCLS 3 nr. 73/14.03.2026 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1.*

Cu stimă,

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
23.06.2026/3ex.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 285891 din 21.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDÎ;
- Proiectul de hotărâre;
- HCL S3 nr 73/14.03.2024
- HCGMB nr 277/30.07.2025
- Adresa nr. 438969/20.11.2025 a DDDÎ către PMB
- Adresa nr. 236115/12.06.2026 a DDDÎ către PMB
- Răspuns PMB 262570/02.07.2026

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR EXECUTIV

CIRIPAN ANDREEA

Întocmit,
Șapera Camelia