MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui Act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025, aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pentru continuarea desfășurării activității școlare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 361400 /CP/ 23.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 355224/18.09.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- HCL S3 nr. 491/14.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3, în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D;
- Contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025 încheiat intre societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. ȘI Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti;
- HCL nr. 38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situate în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ;
- Adresa nr. 355258/18.09.2026 a Direcţiei Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 6 punctul 6.3 din CM nr. 61000/20.02.2025 al domnului Voicu Ion Valentin;
- Art. 2146-2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă un mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., domnului consilier local Voicu Ion Valentin, în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025, având ca obiect transmiterea folosinței imobilului situat în str.Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, cu o suprafață utilă totală de 2927 mp și regim de înălțime D+P+3E, către Sectorul 3 al Municipiului București, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru continuarea desfășurării activității școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149, începând cu anul școlar 2026-2027.

Art.2. Prelungirea Contractului de comodat prin încheierea Actului adițional se realizează pe o perioadă de 1 (un) an de la data semnării acestuia, cu posibilitatea încetării și rezilierii de drept în cazul în care sunt finalizate toate demersurile administrative și juridice de înscriere de către Consiliul General al Municipiului București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str.Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea acestui imobil în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.

Art.3. Se împuternicește domnul consilier Voicu Ion Valentin să semneze Actul adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, reprezentantul Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L. și Consiliul de Administrație al societății, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

GE

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 361400
Data 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui Act adițional de prelungire a duratei Contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025, aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pentru continuarea desfășurării activității școlare

Prin Hotărârea nr. 491 din 14.10.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a acordat mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3, domnului consilier Voicu Ion Valentin, în vederea transmiterii prin Comodat, a folosinței imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, având o suprafață utilă totală de 2.927 mp și regim de înălțime D+P+3E, către Sectorul 3 al Municipiului București, în vederea extinderii desfășurării activității școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149, începând cu anul școlar 2025-2026, ulterior, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025.

Ținând seama de prevederile art. 3. din Contractul mai sus mentionat, potrivit cărora:

„3.1. Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Prelungirea se face cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar Comodantului cu cel puțin 2 (două) luni înainte de expirarea Contractului."

prin notificarea nr. 292877/27.07.2026, Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, în calitate de Comodatar, a notificat Comodantul, respectiv societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L, cu privire la prelungirea Contractului de comodat nr. 3690053/20.10.2025.

Totodată, Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ. Astfel, prin adresa nr. 314183/14.08.2026 transmisă de Sectorul 3 al Municipiului București, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, au fost transmise documentele solicitate în vederea continuării demersurilor administrative privind înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. La data prezentei, se așteaptă soluționarea favorabilă și finalizarea demersurilor administrative prezentate anterior în ceea ce privește preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

În vederea continuării desfășurării procesului instructiv-educativ de către Școala Gimnazială nr. 149 în spațiul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, având în vedere că la data curentă nu a fost finalizată procedura de preluare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, precum și clauzele contractuale mai sus menționate este necesară încheierea unui Act adițional de prelungire a Contractului de comodat nr.390053/20.10.2025.

Totodată, încetarea și rezilierea de drept se vor realiza dacă până la data de expirare a valabilității Actului adițional la Contractul de comodat vor fi finalizate toate demersurile administrative și juridice de înscriere de către Consiliul General al Municipiului București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str.Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr.355224/18.09.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Nr. 355224/18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D

Societatea **SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.** a fost înființată în anul 2017 și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic **Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3**, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J2017009896400**, având cod unic de înregistrare **37804020**, iar asociatul unic deține o participație de **100% din capitalul social al societății**.

În cadrul patrimoniului societății au fost realizate investiții din capitalul social subscris și vărsat de către asociatul unic. Printre aceste investiții se regăsește obiectivul **„Complex educațional și spații recreative" situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D**, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3. Imobilul aferent acestei investiții este înscris în **Cartea Funciară nr. 206877 București Sector 3** și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de **4.007 mp**;
- construcție tip complex educațional cu regim de înălțime **D+P+3E**, cu suprafață construită desfășurată de **3.392 mp**, edificată în anul 2025.

În vederea continuării desfășurării procesului instructiv-educativ de către Școala Gimnazială nr. 149 în spațiul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 491/14.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D, a fost încheiat contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025/ SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr. Contract C8/69/20.10.2025 pentru spațiul situat în str. Victor Brauner (fost Theodor Pallady), nr. 42D, Sector 3, București, în suprafață de 2927 mp, necesar funcționării Școlii Gimnaziale nr. 149 pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu anul școlar 2025-2026.

Având în vedere prevederile art. 3. din contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025 se precizează următoarele:

„3.1. Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Prelungirea se face cu o

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

notificare scrisă transmisă de către Comodatar Comodantului cu cel puțin 2 (două) luni înainte de expirarea Contractului."

Astfel, prin notificarea nr. 292877/27.07.2026 transmisă de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ către Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., în calitate de Comodant, direcția de specialitate a Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, în calitate de Comodatar, a notificat Comodantul cu privire la prelungirea contractului de comodat nr. 3690053/20.10.2025.

Pe de altă parte, Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ. Astfel, prin adresa nr. 314183/14.08.2026 transmisă de Sectorul 3 al Municipiului București, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, au fost transmise documentele solicitate în vederea continuării demersurilor administrative privind înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. La data prezentei, se așteaptă soluționarea favorabilă și finalizarea demersurilor administrative prezentate anterior în ceea ce privește preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42 D.

Având în vedere că la data curentă nu a fost finalizată procedura de preluare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42 D, precum și clauzele contractuale mai sus menționate, propunem încheierea unui act adițional de prelungire a contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D, pe o durată de 1 an de la data semnării acestuia de către ambele părți contractuale, cu posibilitatea de încetare și de reziliere de drept a acestuia.

Încetarea și rezilierea de drept se vor realiza dacă până la data de expirare a valabilității actului adițional la contractul de comodat vor fi finalizate toate demersurile administrative și juridice de înscriere de către Consiliul General al Municipiului București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ. Toate aceste demersuri vor fi duse la îndeplinire prin structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului al Sectorului 3 al Municipiului București, iar Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va fi notificată de încetarea contractului de comodat printr-o notificare scrisă, transmisă de Sectorul 3 al Municipiului București cu 30 zile în avans.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local Sector 3 a proiectului de hotărâre ***privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr.***

www.primarie3.ro
E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Mirela-Elena VELESCU

www.primarie3.ro
E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. înreg.: 355258/18.09.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

Privind acordarea unui mandat special reprezentantului Asociatului Unic al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea încheierii unui act adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 390053/20.10.2025 aprobat prin HCL nr. 491/14.10.2025 în vederea transmiterii prin comodat a folosinței imobilului din str. Victor Brauner nr. 42 D.

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ;*
- *Adresa nr. 314183/14.08.2026 transmisă de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ către Primăria Municipiului București;*
- *Notificarea nr. 292877/27.07.2026 transmisă de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ către Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;*
- *HCLS 3 nr. 38/11.03.2026;*
- *HCLS 3 nr. 491/14.10.2025;*
- *Contractul de comodat nr. 390053/20.10.2025;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Anexa 1.*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Mirela-Elena VELESCU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.