

HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților în
Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residențial S3 SRL
pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11584/CP/12.01.2024 al Primarului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 8031/10.01.2024 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 11013/12.01.2024 a Compartimentului Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 131 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 46¹ din OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 alin. (1) și alin. (11) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se desemnează reprezentant al Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL, dl/dna. _____

(2) Persoana desemnată la alin. (1) își va exercita mandatul de reprezentare în condițiile și termenele stabilite în Contractul de mandat, prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se desemnează reprezentant al societății Administrare Active Sector 3 SRL , societate la care Sectorul 3 este asociat unic, în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL, dl/dna. _____

(2) Persoana desemnată la alin. (1) își va exercita mandatul de reprezentare în condițiile și termenele stabilite în Contractul de mandat, prevăzut în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Reprezentantii desemnați la art.1 și art. 2 se împuternicesc pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor cuprinse în Capitolul III - Secțiunea a 2-a "*Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici*" din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractele de mandat.

Art. 6. Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, societățile Algorithm Residential S3 S.R.L. și Administrare Active Sector 3 SRL , precum și consilierii locali desemnați vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. /

CONTRACTUL DE MANDAT

NR.....DIN.....

I. Părțile Contractante:

1.1. SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI— prin Consiliul Local Sector 3, în calitate de Autoritate Publică Tutelară – Asociat al societății Algorithm Residential S3 SRL denumit în continuare "MANDANT"

și

1.2. Dna/Dl ..., domiciliat în ..., Sector ..., Strada ..., nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., CI seria ... nr. ... emis de la data de ..., născut la data de....., CNP ..., denumită/denumit în continuare "MANDATAR"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Ordonanței de Urgență nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Legea nr.31/1990 a societăților;
- Articolul 2.009 și urm. din Noul Cod Civil;
- Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotărârea nr..... /.....2024 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București

Au convenit încheierea prezentului Contract de mandat de reprezentare (denumit în continuare "Contract"), cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București a atribuțiilor pe care Sectorul 3 al Municipiului București le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Residential S3 SRL, în condițiile și în limitele impuse de prezentul contract și legislația în vigoare.

Art.2. Prin semnarea prezentului Contract, Mandatarul acceptă în mod expres mandatul încredințat și își asumă obligația încheierii actelor în numele și pentru Mandant, în limitele prevăzute la Articolele 5-6 din prezentul Contract, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege.

Art.3. (1) Mandantul, în limitele stabilite prin prezentul Contract, împuternicește Mandatarul să îi reprezinte interesele în Adunările Generale Extraordinare și Ordinare ale Asociaților societății Algorithm Residential S3 SRL;



(2) Actele făcute de Mandatar, în limitele mandatului încredințat, sunt opozabile terților.

III. Durata Contractului

Art.4. Prezentul Contract se încheie începând cu data de.....și până la încetarea calității de consilier local în conformitate cu prevederile legale incidente.

IV. Obligațiile Părților

Art.5.

5.1.MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv:

- 5.1.1. hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- 5.1.2. hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- 5.1.3. hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- 5.1.4. hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- 5.1.5. hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- 5.1.6. numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
- 5.1.7. examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- 5.1.8. aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- 5.1.9. numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- 5.1.10. ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- 5.1.11. hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- 5.1.12. ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- 5.1.13. hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și / sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății;
- 5.1.14. hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.

5.2. Societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Consiliului General al Municipiului București.

Art.6. MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului București — prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatului:

- 6.1. să revoce membrii Consiliului de Administrație și pe președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație în funcție sau a Asociaților;
- 6.2. să aprobe majorarea sau reîntregirea capitalului social;
- 6.3. să aprobe reducerea capitalului social;
- 6.4. să aprobe fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;



- 6.5. să aprobe dizolvarea anticipată a societății;
- 6.6. să aprobe asocierea în participațiune, aportul la capitalul/la patrimoniul social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat societatea;
- 6.7. să aprobe demararea procedurii de insolvență la societate.

Art.7. Pe durata prezentului Contract și a deținerii de către Mandant a participației majoritare la capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL, MANDATARULUI îi mai revin următoarele obligații:

- 7.1. în cazul în care Mandantul nu a acordat Mandatarului un mandat general sau un mandat special conform prezentului Contract, să se abțină de la vot pentru oricare punct de pe ordinea de zi pentru care acesta nu a primit un mandat;
- 7.2. pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului;
- 7.3. să ia măsurile necesare ca societatea Algorithm Residential S3 SRL să-i transmită Mandantului toate informațiile solicitate de acesta;
- 7.4. să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestiuni eficiente și corecte a capitalului social pentru care a primit mandat;
- 7.5. să păstreze față de terți confidențialitatea cu privire la activitatea societății;
- 7.6. să nu schimbe, delege sau să transfere puterea de reprezentare pe care o deține și nici să nu o folosească în tranzacții în care este parte sau agent al unui terț, exceptând situația în care a primit acceptul prealabil scris al Mandantului;
- 7.7. să întocmească semestrial un raport de activitate (dare de seamă) pe care să îl înainteze Mandantului;
- 7.8. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.8. MANDANTULUI îi revin următoarele obligații:

- 8.1. să anunțe de îndată Mandatarul în situația în care decide să acorde un mandat special de reprezentare și altor persoane, dacă aceasta ar determina modificarea prezentului Contract;
- 8.2. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.9. Mandantul nu va putea fi obligat peste limitele puterilor acordate Mandatarului potrivit prezentului Contract decât dacă va ratifica în mod expres operațiunea respectivă și care este licită și numai dacă Mandatarul și terțul contractant nu au convenit desființarea operațiunii cât timp aceasta nu a fost ratificată de Mandant.

Art.10. Mandantul va dobândi drepturile și obligațiile contractate de Mandatar sau în limitele mandatului acordat.

Art.11. (1) Mandantul va putea oricând să revoce mandatul acordat Mandatarului.

(2) Numirea de către Mandant a unui nou Mandatar echivalează cu revocarea mandatului acordat, potrivit prezentului Contract, Mandatarului, sub condiția notificării acestuia.



Art.12. Mandatarul va putea să renunțe la mandatul încredințat de către Mandatant conform prezentului Contract, cu obligația Mandatarului de a-l notifica pe Mandant cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice anterioare datei la care renunțarea va deveni efectivă.

V. Răspunderea contractuală

Art.13. Sectorul 3 al Municipiului București nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentantul său în A.G.A. prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

Art.14. Producerea de daune materiale și/sau morale Mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea prezentului Contract, cu dol sau din culpă, atrage răspunderea Mandatarului.

Art.15. Răspunderea Mandantului va opera în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract și în situația neexecutării totale sau parțiale, necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor care îi revin.

VI. Modificarea Contractului

Art.16. Prezentul Contract poate fi modificat, prin act adițional, la inițiativa uneia dintre părți.

VII. Încetarea Contractului

Art.17. Prezentul Contract încetează prin:

- 17.1. expirarea perioadei corespunde cu încetare calității de consilier local;
- 17.2. imposibilitatea fortuită de executare;
- 17.3. revocarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.10, din prezentul Contract;
- 17.4. renunțarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.10 și ale Art.11 din prezentul Contract;
- 17.5. decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a Mandatarului;
- 17.6. la data încetării mandatului de consilier local al Mandatarului, după caz.

VIII. Dispoziții finale

Art.18. Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi..... fiind semnat de către părți într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru Mandant - prin Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, un exemplar pentru Mandatar, iar un exemplar pentru societatea Algorithm Residential S3 SRL.

MANDANT,
Autoritatea Publică Tutelară
SECTORUL 3 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prin PRIMAR,
Robert Sorin Negoită

MANDATAR,
.....



Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. /

CONTRACTUL DE MANDAT

NR.....DIN.....

I. Părțile Contractante:

1.1. Administrare Active Sector 3 SRL societate reprezentata prin Primar Robert Sorin Negoita în calitate de "MANDANT"

și

1.2. Dna/Dl ..., domiciliat în ..., Sector ..., Strada ..., nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., CI seria ... nr. ... emis de ... la data de ..., născut la data de....., CNP ..., denumită/denumit în continuare "MANDATAR"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Ordonanței de Urgență nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Legea nr.31/1990 a societăților;
- Articolul 2.009 și urm. din Noul Cod Civil;
- Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotărârea nr..... /.....2024 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București

Au convenit încheierea prezentului Contract de mandat de reprezentare (denumit în continuare "Contract"), cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru Administrare Active Sector 3 SRL a atribuțiilor pe care le are în calitate de asociat la societatea Algorithm Residential S3 SRL, în condițiile și în limitele impuse de prezentul contract și legislația în vigoare.

Art.2. Prin semnarea prezentului Contract, Mandatarul acceptă în mod expres mandatul încredințat și își asumă obligația încheierii actelor în numele și pentru Mandant, în limitele prevăzute la Articolele 5-6 din prezentul Contract, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege.

Art.3. (1) Mandantul, în limitele stabilite prin prezentul Contract, împuternicește Mandatarul să îi reprezinte interesele în Adunările Generale Extraordinare și Ordinare ale Asociaților societății Algorithm Residential S3 SRL;

(2) Actele făcute de Mandatar, în limitele mandatului încredințat, sunt opozabile terților.



III. Durata Contractului

Art.4. Prezentul Contract se încheie începând cu data de.....și până la încetarea calității de consilier local în conformitate cu prevederile legale incidente.

IV. Obligațiile Părților

Art.5.

5.1.MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv:

- 5.1.1. hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- 5.1.2. hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- 5.1.3. hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- 5.1.4. hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- 5.1.5. hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- 5.1.6. numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
- 5.1.7. examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- 5.1.8. aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- 5.1.9. numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- 5.1.10. ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- 5.1.11. hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- 5.1.12. ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- 5.1.13. hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și / sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății;
- 5.1.14. hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.

5.2. Societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Consiliului General al Municipiului București.

Art.6. MANDATARULUI îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea Administrare Active Sector 3 SRL a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului:

- 6.1. să revoce membrii Consiliului de Administrație și pe președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație în funcție sau a Asociaților;
- 6.2. să aprobe majorarea sau reîntregirea capitalului social;
- 6.3. să aprobe reducerea capitalului social;
- 6.4. să aprobe fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;
- 6.5. să aprobe dizolvarea anticipată a societății;



6.6. să aprobe asocierea în participațiune, aportul la capitalul/la patrimonial social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat societatea;

6.7. să aprobe demararea procedurii de insolvență la societate.

Art.7. Pe durata prezentului Contract și a deținerii de către Mandant a participației majoritare la capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL, MANDATARULUI îi mai revin următoarele obligații:

7.1. în cazul în care Mandantul nu a acordat Mandatarului un mandat general sau un mandat special conform prezentului Contract, să se abțină de la vot pentru oricare punct de pe ordinea de zi pentru care acesta nu a primit un mandat;

7.2. pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului;

7.3. să ia măsurile necesare ca societatea Algorithm Residential S3 SRL să-i transmită Mandantului toate informațiile solicitate de acesta;

7.4. să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestiuni eficiente și corecte a capitalului social pentru care a primit mandat;

7.5. să păstreze față de terți confidențialitatea cu privire la activitatea societății;

7.6. să nu schimbe, delege sau să transfere puterea de reprezentare pe care o deține și nici să nu o folosească în tranzacții în care este parte sau agent al unui terț, exceptând situația în care a primit acceptul prealabil scris al Mandantului;

7.7. să întocmească semestrial un raport de activitate (dare de seamă) pe care să îl înainteze Mandantului;

7.8. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.8. MANDANTULUI îi revin următoarele obligații:

8.1. să anunțe de îndată Mandatarul în situația în care decide să acorde un mandat special de reprezentare și altor persoane, dacă aceasta ar determina modificarea prezentului Contract;

8.2. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

Art.9. Mandantul nu va putea fi obligat peste limitele puterilor acordate Mandatarului potrivit prezentului Contract decât dacă va ratifica în mod expres operațiunea respectivă și care este lăcită și numai dacă Mandatarul și terțul contractant nu au convenit desființarea operațiunii cât timp aceasta nu a fost ratificată de Mandant.

Art.10. Mandantul va dobândi drepturile și obligațiile contractate de Mandatar sau în limitele mandatului acordat.

Art.11. (1) Mandantul va putea oricând să revoce mandatul acordat Mandatarului.

(2) Numirea de către Mandant a unui nou Mandatar echivalează cu revocarea mandatului acordat, potrivit prezentului Contract, Mandatarului, sub condiția notificării acestuia.

Art.12. Mandatarul va putea să renunțe la mandatul încredințat de către Mandant conform prezentului Contract, cu obligația Mandatarului de a-l notifica pe Mandant cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice anterioare datei la care renunțarea va deveni efectivă.



V. Răspunderea contractuală

Art.13. Sectorul 3 al Municipiului București nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentantul său în A.G.A. prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

Art.14. Producerea de daune materiale și/sau morale Mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea prezentului Contract, cu dol sau din culpă, atrage răspunderea Mandatarului.

Art.15. Răspunderea Mandantului va opera în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract și în situația neexecutării totale sau parțiale, necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor care îi revin.

VI. Modificarea Contractului

Art.16. Prezentul Contract poate fi modificat, prin act adițional, la inițiativa uneia dintre părți.

VII. Încetarea Contractului

Art.17. Prezentul Contract încetează prin:

- 17.1. expirarea perioadei corespunde cu încetare calității de consilier local;
- 17.2. imposibilitatea fortuită de executare;
- 17.3. revocarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.10, din prezentul Contract;
- 17.4. renunțarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.10 și ale Art.11 din prezentul Contract;
- 17.5. decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a Mandatarului;
- 17.6. la data încetării mandatului de consilier local al Mandatarului, după caz.

VIII. Dispoziții finale

Art.18. Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi..... fiind semnat de către părți într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, un exemplar pentru Mandant - prin Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, un exemplar pentru Mandatar, un exemplar pentru societatea Administrare Active Sector 3 SRL, iar un exemplar pentru societatea Algorithm Residential S3 SRL.

MANDANT,
Administrare Active Sector 3 SRL
Prin PRIMAR,
Robert Sorin Negoiaș

MANDATAR,
.....

Avizat Direcția Juridică



Compartiment Guvernanta Corporativa





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

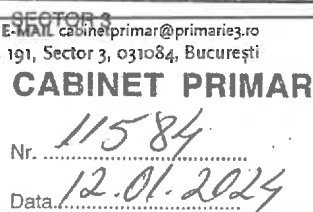
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
E-MAIL cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară

Prin art. XXXV al Legii nr. 296/2023 a fost instituită obligația conducătorilor autorităților locale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari/asociați unici sau majoritari la societăți, ***"de a împuternici...până la 31 decembrie 2023...reprezentanții legali ai acestora în adunarea generală a acționarilor sau consiliile de administrație, după caz, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. XXXI, XXXII, XXXIII și XXXIV"***, termenul de ducere la îndeplinire fiind **31 decembrie 2023**.

De asemenea, în cuprinsul Legii nr. 296/2023 există mai multe articole prin care se instituie obligația conducătorilor autorităților locale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari/asociați unici sau majoritari la societăți, ***"de a împuternici reprezentanții legali ai acestora în adunarea generală a acționarilor sau consiliile de administrație, după caz, pentru a lua măsurile legale ce se impun"*** în vederea ducerii la îndeplinire până la **31 decembrie 2023** a unor prevederi, după cum urmează:

- art. XXVII alin. (10) – împuternicire pentru ducere la îndeplinire art. XXVII
- art. XXXIX alin. (3) – împuternicire pentru ducere la îndeplinire art. XXXIX
- art. XL alin. (3) – împuternicire pentru ducere la îndeplinire art. XL
- art. XL alin. (2) – împuternicire pentru ducere la îndeplinire art. XL
- art. XL alin. (4) – împuternicire pentru ducere la îndeplinire art. XL

Prin OUG nr. 115/15.12.2023 au fost aduse o serie de modificări mai multor acte normative și prorogarea unor termene, printre care și Legea nr. 296/2023.

Cu privire la prorogarea termenului de adoptare a măsurilor instituite de Legea nr. 296/2023, de la 31 decembrie 2023 până la 30 iunie 2024, trebuie menționat faptul că **acest termen a fost prorogat numai pentru adoptarea măsurilor de reorganizare, respectiv adoptarea organigramelor, statelor de funcții și a regulamentelor de organizare și funcționare ale instituțiilor și autorităților publice centrale și locale, inclusiv ale operatorilor economici, termenul de 31 decembrie 2023 pentru adoptarea celorlalte măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici fiind menținut.**



De asemenea, termenul de **31 decembrie 2023 până la care conducătorii autorităților locale** la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari/asociați unici sau majoritari la societăți **aveau obligația să împuternicească reprezentanții legali** ai acestora în adunarea generală a acționarilor sau consiliile de administrație, după caz, pentru a lua măsurile legale ce se impun, nu a fost modificat, acesta fiind aplicabil și în situația în care termenul de adoptare a măsurilor de reorganizare a fost prorogat până la 30 iunie 2024.

Prin urmare, **desemnarea reprezentanților legali** ai Consiliului Local al Sectorului 3 – în calitate de reprezentant al Sectorului 3 în adunarea generală a asociațiilor la societățile la care acesta este asociat unic sau majoritar – și **împuternicirea acestora sunt obligații stabilite în mod expres de Legea nr. 296/2023, obligație care trebuia îndeplinită până la data de 31 decembrie 2023.**

Desemnarea reprezentanților consiliilor locale, în calitate de reprezentanți ai unităților administrativ-teritoriale în adunările generale ale acționarilor/asociațiilor la societățile la care sunt acționari/asociați unici sau majoritari, este reglementată în următoarele acte normative:

- **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Art. 131 - Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale

"Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale."

- **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare

Art. 88 alin. (1) – Funcția de consilier local este incompatibilă cu exercitarea următoarelor funcții sau calități:

d) funcția de președinte, vicepreședinte, director general, director, manager, asociat, administrator, membru al consiliului de administrație sau cenzor la

- regiile autonome și societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de interes județean ori înființate sau aflate sub autoritatea consiliului județean sau la regiile autonome și societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de interes național care își au sediul sau care dețin filiale în unitatea administrativ-teritorială respectivă, **cu excepția**
- reprezentanților în adunarea generală a acționarilor la societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- a membrilor în consiliile de administrație ale unităților și instituțiilor de învățământ de stat sau confesionale și ale spitalelor publice din rețeaua autorităților administrației publice locale
- sau a altor reprezentanți ai instituțiilor publice din subordinea unităților administrativ-teritoriale sau la care unitatea administrativ-teritorială respectivă deține participație, **în cazul consilierului local,**



respectiv la

- regiile autonome și societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de interes local înființate sau aflate sub autoritatea consiliului local, precum și la regiile autonome și societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de interes național care își au sediul sau care dețin filiale în unitatea administrativ-teritorială respectivă, **cu excepția**
- reprezentanților în adunarea generală a acționarilor la societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- a membrilor în consiliile de administrație ale unităților și instituțiilor de învățământ de stat sau confesionale și ale spitalelor publice din rețeaua autorităților administrației publice locale
- sau a altor reprezentanți ai instituțiilor publice din subordinea unităților administrativ-teritoriale sau la care unitatea administrativ-teritorială respectivă deține participație, **în cazul consilierului județean;**

➤ **OUG nr. 109/2011** privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

Art. 46¹ (introdus prin Legea nr. 187/02.07.2023)

(1) **Numărul reprezentanților statului sau ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane.**

(2) **Funcționarii publici, personalul contractual și persoanele numite sau alese în funcții de demnitate publică pot fi desemnați să reprezinte statul sau unitatea administrativ-teritorială la maximum două întreprinderi publice, în calitate de reprezentant al acționarului în cadrul adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile și conflictul de interese reglementate de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.**

(3) **Autoritățile publice tutelare care au în coordonare, sub autoritate, în subordine sau în portofoliu întreprinderile publice iau măsuri pentru a asigura funcționarea acestora în condițiile prezentului articol.**

Având în vedere prevederile legale menționate, în baza raportului de specialitate nr. 8031/10.01.2024 al Compartimentului Governanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 8031/10.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și obiect principal de activitate: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN 4120, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu număr de ordine în registrul comerțului J40/5481/2017 și CUI: 37409960.

Având în vedere Ordinul nr. 616/27.10.2020 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 23.10.2020, precum și prevederile art. 131 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *"consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii"*. Astfel considerăm că pentru buna desfășurare a activităților societății pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară, precum și ținând cont de importanța proiectelor pe care societatea Algorithm Residential S3 SRL le are în curs de implementare, având ca scop creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorului 3 se propune desemnarea unui consilier local care să facă parte din Adunarea Generală a Asociaților a acesteia.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (6) teza a doua din Codul Administrativ, potrivit căroră *"hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege"* și ținând seama de faptul că Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, nu prevede o excepție în acest sens, rezultă că pentru desemnarea unui reprezentant numit din cadrul consilierilor locali în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Residential S3 SRL, urmează să se utilizeze votul secret.

- Art.XIV "Conducătorii instituțiilor și autorităților publice prevăzute la art. XIII lit. a), după caz, au obligația de a mandata reprezentanții legali ai acestora în adunările generale ale acționarilor/consiliile de administrație, după caz, ale operatorilor economici care funcționează sub autoritatea/coordonarea/subordonarea acestora, *în termen de cel mult 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi*, pentru a aproba măsurile specifice care sunt necesare pentru aplicarea prevederilor prezentei legi. Măsurile specifice rezultate din aplicarea



prevederilor prezentei legi trebuie puse în aplicare de către organele de conducere executivă ale operatorilor economici, până cel târziu la data de 31 decembrie 2023, cu excepția situațiilor în care pentru anumite categorii specifice de măsuri nu se prevăd alte termene. Organele de conducere executivă ale operatorilor economici răspund potrivit legii de aplicarea prevederilor prezentei legi” din Legea nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

- Ordonanța de Urgență nr. 115/2023 nu a prevăzut și prelungirea/amânarea termenului de 60 de zile menționat în Legea 296/2023 pentru mandatarea reprezentanților legali în Adunarea Generală a Asociațiilor pentru aprobarea măsurilor specifice care sunt necesare pentru aplicarea prevederilor legii.

Având în vedere prevederile legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, art. XXXV „Conducătorii autorităților publice centrale/județene și locale la care statul român sau, după caz, unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari la companiile naționale/societățile naționale/societățile, respectiv au în coordonare/subordonare/autoritate regii autonome au obligația de a împuternici reprezentanții legali ai acestora în adunarea generală a acționarilor sau consiliile de administrație, după caz, pentru a lua măsurile legale ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. XXXI, XXXII, XXXIII și XXXIV. Măsurile dispuse de reprezentanții legali în adunările generale ale acționarilor sau, după caz, ale consiliilor de administrație sunt obligatorii pentru membrii executivi/neexecutivi ai consiliilor de administrație.” considerăm că se impune desemnarea unui reprezentant în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 SRL la care Sectorul 3 al Municipiului București este asociat.

Ținând cont de faptul:

- că în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3, care a avut loc în data de 19.12.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a decis retransmiterea spre analiză a punctului 3 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare – „Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociațiilor la societățile pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară”;

- amendamentul privind unele modificări ale proiectului de hotărâre și a discuțiilor avute,

Facem următoarele precizări:

- modelul contractului de mandat propus în ședința din 19.12.2023 ca anexă la Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară, a fost elaborat pornind de la contractul de mandat aprobat prin HCLS3 nr. 39/2023, hotărâre prin care Consiliul Local al Sectorului 3 a desemnat ca reprezentant în Adunarea Generală a Acționarilor pe domnul Consilier Local Moldoveanu Cătălin;

- Având în vedere dorința de transparentă și de simplificare a întregului proces, modelul contractului de mandat propus a fost modificat, prin introducerea la art.5 a obligațiilor



reprezentantului în Adunarea Generală a Asociațiilor așa cum sunt ele prevăzute în Actul constitutiv aprobat al societății.

- atribuțiile, obligațiile și responsabilitățile reprezentantului numit din cadrul consilierilor locali în Adunarea Generală a Asociațiilor al societății Algorithm Residential S3 SRL, sunt cele prevăzute de Legea societăților comerciale nr. 31/1990, coroborat cu OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și menționate în contractul de mandat.

- pentru asigurarea transparenței activității societății, modelul de contract propus, aduce atribuții suplimentare mandatarului celor menționate în actul constitutiv al societății, menționându-se în acest sens și obligația de a întocmi un raport de activitate semestrial care să fie înaintat Sectorului 3 al Municipiului București și implicit Consiliului Local al Sectorul 3;

- în conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, art.14, alin.1 și 1¹, mandatarul nu poate fi remunerat;

- în conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare, art.46¹, alin.2, ca reprezentant în Adunările Generale ale Asociațiilor pot fi desemnați și reprezentanți care nu dețin calitatea de Consilier Local, în *Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară*, s-a avut în vedere desemnarea consilierilor locali ca reprezentanți în Adunările Generale ale Asociațiilor, ținând cont și de procesul de transparență în ceea ce privește activitatea desfășurată de societate pentru care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară.

Față de aceste considerente prezentate și completările privind prevederile legislative, precum și a clarificărilor aduse, vă retransmitem spre analiză și adoptare proiectul privind desemnarea reprezentantului Consiliului Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru care este autoritate publică tutelară, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern și Guvernarea Corporativă,
Nicoleta Silvia Campean

Compartiment Guvernarea Corporativă
Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 11013/12.01.2024

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară

-în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef serviciu
Control Intern și Guvernare Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Doina Corodeanu