

Mo. 7510/12.01.2022



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

*Către: Robert Sorin Negoiaș  
Primar Sector 3 București*

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B.

Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a următoarei ședințe.

Alexandru Sava, consilier local USR-PLUS

SAVA

ALEXANDRU

Digitally signed by  
SAVA ALEXANDRU  
Date: 2022.01.12  
14:11:48 +02'00'

## PROIECT

# HOTĂRÂRE

privind aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B

### *Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,*

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor,*

#### **Având în vedere**

- Referatul de aprobare nr. 7525/12.01.2022 al consiliului local - SAUA Alexandru,
- Raportul de specialitate nr. 7537/27.01.2022 al Compartimentului Guvernanta;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 985 și art. 987 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei județice de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobă oferta de donație către Municipiul București a următoarelor bunuri imobile aflate în proprietatea societății:

- a) teren intravilan în suprafață de 3.433,85 mp din acte, (4.007 mp din măsurători) cu nr. cadastral 206877, situat în București, Sector 3, strada Victor Brauner nr. 42B;
- b) cotă parte de 12,67%, reprezentând 475,256 mp din terenul situat în București, Sector 3, strada Victor Brauner nr. 40 în suprafața totală de 3.751 mp, cu nr. cadastral 221985.

Art.2. Donația bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se aprobă sub condiția rezolutorie ca acestea să intre în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului local Sector 3, în vederea amenajării unui parc, cu funcțiunea de spațiu verde.

Art.2.1. Condiția și funcțiunea prevăzute la art. 2 se notează în cartea funciară a imobilului.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL să semneze oferta de donație, contractul de donație, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

### INIȚIATOR PROIECT

**Alexandru Sava - consilier local USR-PLUS**

**SAVA**

**ALEXANDRU**

Digitally signed by  
SAVA ALEXANDRU  
Date: 2022.01.12  
14:12:10 +02'00'

AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAH



## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B*

Având în vedere dezvoltarea exponențială a sectorului imobiliar de la periferia Sectorului 3, dar și un mare deficit de spații de recreere și zone verzi, precum și lipsa de terenuri pe care sa se poată dezvolta astfel de spații verzi pe viitor,

Cunoscând că Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL deține în patrimoniu proprietăți imobiliare situate în strada Victor Brauner nr. 40 și 42B, achiziționate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 125 din 30.04.2020.

Și raspunzand în acest mod mai multor solicitări venite din partea rezidenților din aceste zone,

Solicităm aprobarea ofertei de donație, precum și acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al Societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru trecerea în domeniul public al Municipiului București prin donație, cu condiția transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a imobilului compus din următoarele:

1. Teren situat în strada Victor Brauner nr. 42B, nr. cadastral 206877 în suprafață de 3.433,85 mp din acte (4.007 mp din măsurători);
2. Teren cu destinația drum de acces situat în strada Victor Brauner nr. 40, nr. cadastral 221985, cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp.

Donația bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se aprobă sub condiția rezolutorie ca acestea să intre în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului local Sector 3, în vederea amenajării unui parc, cu funcțiunea de spațiu verde.

Ținând cont de cele prezentate am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**Alexandru Sava - consilier local USR-PLUS**

**SAVA**

**ALEXANDRU**

Digitally signed by SAVA

ALEXANDRU

Date: 2022.01.12

14:12:23 +02'00'



Nr.7537/BRCL/27.01.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B**

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București având ca obiect principal de activitate “Colectarea deșeurilor nepericuloase”, cod CAEN 3811 este reprezentată legal de domnul Dragoș-Nicolae Iordache în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Prin adresa înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 7537/BRCL/12.01.2022 domnul Alexandru Sava, consilier local USR-PLUS, a transmis referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a bunurilor imobile situate în str. Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 221985 respectiv 206877 către Municipiul București, sub condiția rezolutorie ca acestea să intre în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 3, în vederea amenajării unui parc cu funcțiunea de spațiu verde, precum și acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății în vederea realizării tuturor demersurilor necesare în acest sens.

Motivația prezentată este existența unui mare deficit de spații verzi, dezvoltarea exponențială a sectorului imobiliar de la periferia Sectorului 3 și solicitările venite din partea rezidenților privind crearea de zone verzi.

Modalitățile prin care un bun intră în proprietate publică sunt reglementate de prevederile art. 863 lit c) din Codul Civil. Conform acestora dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz sau de interes public.

În art. 985 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil donația este definită astfel “contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.”

Conform art. 987 și art. 988 alin. (1) din Codul Civil, orice persoană poate face și primi liberalități cu respectarea regulilor generale privind capacitatea. Potrivit art. 206, alin (1) persoana juridică, printre care și societățile constituite conform Legii 31/1990 pot avea orice drepturi și obligații civile, afară de acelea care, prin natura lor sau potrivit legii, nu pot aparține decât persoanei fizice.

Prin urmare, dacă societatea are capacitatea de a încheia acte, fără a exista vreo interdicție sau restrângeri ale capacității de exercițiu, aceasta poate efectua operațiuni de donație către o altă persoană, în acest caz autoritatea publică locală.

În urma analizei capacității și limitelor societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL pentru administratorii societății de a dispune de bunurile acesteia în conformitate cu actul constitutiv și cu eventualele limitări impuse de Asociatul Unic,



în conformitate cu prevederile:

- Art. 191, alin. (1): “Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală” din Legea societăților 31 din 1990;
- Art. 4, alin (1): “Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice” din OUG 109/2016 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice ;
- Art. 5.2 “Obligațiile Administratorului” litera j) “organizarea controlului pentru asigurarea integrității gestiunii Societății, aprobarea comisiilor de inventariere și de scoatere din evidență a elementelor din patrimoniul Societății” din contractele de mandat ale administratorilor societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Art. 13.6 “Atribuțiile Consiliului de Administrație” alin (6): “ Consiliul de Administrație deliberază și hotărăște asupra problemelor de bază ale societății, mai puțin cele rezervate exclusiv Președintelui Consiliului de Administrație sau Asociatului Unic.”
- Art. 12.1 lit. o): “Asociatul Unic hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”

din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare

În scopul întocmirii raportului de specialitate, Compartimentul Guvernanta Corporativă a solicitat societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL oferta de donație și Decizia Consiliului de Administrație privind acordul și înaintarea spre aprobare a donației terenurilor situate în str. Victor Brauner nr. 40 cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp și nr 42 B în suprafață de 3.433,85 mp din acte, din măsurători 4.007 mp în vederea amenajării unui parc cu funcțiunea de spațiu verde, documente care din punctul nostru de vedere sunt absolut necesare.

Răspunsul primit, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 13872/21.01.2022 face precizarea că “solicitarea acordului Consiliului de Administrație al societății în ce privește oferta de donație a societății SD3 - Salubritate si Deszapezire SRL va fi pe ordinea de zi a proximei ședințe”.

Dat fiind faptul că până la data limită a întocmirii raportului de specialitate (27.01.2022) nu au fost transmise documentele solicitate, raspunsul societatii, precum si prevederile legale mentionate mai sus, propunem în acest context analiza, dezbateră și decizia privind aprobarea inițierii acestui *proiect de hotărâre pentru aprobarea ofertei de donație de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B.*

Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpăan