

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 178309 /CP/08.08.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 177393/05.08.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 177179/05.08.2022 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativa nr. 177391/05.08.2022 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr. 178037/08.08.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „*Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)*” str. Ion Tuculescu nr. 42, Sector 3, Bucuresti, în valoare totală de 2.047.472,35 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „*Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)*” str. Ion Tuculescu nr. 42, Sector 3, Bucuresti, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

**CONF. DISPOZ.  
2971 / 2022  
NEACȘU FLORENTINA**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 178 309

Data 08.08.2022

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, Sector 3, Bucuresti**

Prin Hotărârea nr. 184 din 23.06.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Tuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, din ”spațiu de învățământ” în ”spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3”

Având în vedere că sediul actual funcționează prin adaptarea unui fost spațiu pentru învățământ la necesitatea unor spații administrative, iar o serie de funcțiuni sunt dispuse în spații neconforme, respectiv subdimensionare, precum:

- Spații necesare pentru vestiare – diferențiate pe sexe, femei și bărbați – în acest moment sunt dispuse într-un spațiu adaptat unde nu există posibilitatea de amenajare a unor spații diferențiate;
  - Sala de instructaj;
  - Magazii și spații de depozitare;
  - Spații necesare pregătirii fizice a personalului (sala de sport și vestiarele aferente)
- pentru bună desfășurare a activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3 este necesară amenajarea unor spații conforme prin crearea unei structuri ușoare.

Ținând seama de faptul că în incinta imobilului unde, în momentul de față, Direcția Generală de Poliție Locală Sector 3 își desfășoară activitatea, există o platformă betonată, în prezent, neutilizată, aceasta ar permite realizarea unei construcții cu o structură ușoară, modulară și reutilizabilă, de tip container, necesară bunei funcționări a activității, chiar și în regim temporar de 24-36 luni. Astfel, se propune realizarea unei structuri modulare cu următoarea configurație: ansamblu de 36 containere modular dispuse parter plus etaj, utilate cu grupuri sanitare, usi interioare, scara de acces, finisaj pardoseala, instalatii electrice (doze, tablou electric, corpuri de iluminat, prize), amplasarea acestora si asigurarea utilităților: energie electrică, apă-canal.

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a înaintat anunțul de intenție nr. 845/03.08.2022, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, cu nr. 175152/03.08.2022, prin care își exprimă intenția privind



furnizarea de containere și montarea acestora în vederea realizării unor spații administrative destinate activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de 1.720.565 lei exclusiv TVA, respectiv 2.047.472,35 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr. 177393/05.08.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a contractului ce are ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*1.4. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*1.5. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*1.6. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotararea nr.530/15.11.2018.

### Luând în considerare:



- 1) Nota nr. 174225/02.08.2022 aprobată de către Primarul Sectorului 3, privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, București;
- 2) Anunțul de intenție al societății Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 845/03.08.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 175152/03.08.2022;
- 3) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L pentru furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, București, înregistrate sub nr. 174250/02.08.2022;
- 4) Referatul nr. 175084/03.08.2022 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L pentru furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, București;
- 5) Invitația de participare nr. 175087/03.08.2022 transmisă către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L;
- 6) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 3134 din data 04.08.2022;
- 7) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 858/05.08.2022 depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 176764/05.08.2022;
- 8) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 176832/05.08.2022;
- 9) Procesul -Verbal de analiză nr. 177179/05.08.2022 al Comisiei de analiză;
- 10) Nota justificativă nr. 177391/05.08.2022 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**”Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului**

**(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.**

**(2) Procesul-verbal de analiză va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.**

**(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.**



(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifelor unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre ”

Supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti

respectiv:

1. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 177179/05.08.2022

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	1.720.565,00 lei
Valoare T.V.A.:	326.907,35 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	2.047.472,35 lei

2. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
3. aprobarea încheierii contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Nr. 177179/05.08.2022

### PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

**a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti**

Întreprinderea publică invitată: Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii

- Nota estimativa nr. 174228/02.08.2022: 1.721.186,87 lei (exclusiv T.V.A), adică 2.048.212,37 lei (inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- Documentele de calificare
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 05.08.2022 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei depuse de societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L nr. 858/05.08.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 176764/05.08.2022.

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 3134/04.08.2022 compusă din:

Președinte – Claudiu Mihai – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Secretar – Andrei Constantin Strat - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru – Emilia Carabulea - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru – Nicoleta Ghenea - Direcția Juridică  
Membru — Camelia Dana Gavrila - Direcția Economică

Președinte Supleant - Elena Tancu - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru Supleant – Constantin Tudoran - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru Supleant – Alexandra Roxana Pârvan - Direcția Juridică  
Membru Supleant – Miriam Ploaie – Direcția Economică

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL53 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completările ulterioare.



- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018

**Având în vedere:**

- Anunțul de intenție al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. nr. 845/03.08.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 175152/03.08.2022;
- Nota nr. 174225/02.08.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Referatul nr. 175084/03.08.2022 emis de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amlasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, București, nr. 174250/02.08.2022;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 175384/03.08.2022 (vers.Rev.14, poz. 14) a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 3134/04.08.2022 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L nr. 858/05.08.2022 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 176764/05.08.2022.
- Proces verbal de deschidere a ofertei nr. 176832/05.08.2022;

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 05.08.2022 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

**A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE**

Analiza documentelor de calificare se regăsește în Anexa nr.1 la Procesul verbal de deschidere nr. 176832/05.08.2022, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (*pag. 1 – pag. 100*) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

**B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE**

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare.

Evaluarea s-a realizat pe baza Propunerii tehnice (*pag. 1-26*) și a fost consemnata și analizată în Anexa nr. 2 la Procesul verbal de deschidere nr. 176832/05.08.2022.

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiza a constatat următoarele:

- Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

**C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Propunerea financiara a fost evaluata de comisia de analiza pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentatiei de atribuire, prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanti).

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculului revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentata de catre Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

<b>Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.</b>	
<i>Valoarea ofertei ( lei exclusiv TVA)</i>	<b>1.720.565,00</b>
<i>Valoare (lei T.V.A.)</i>	<b>326.907,35</b>
<i>Valoarea ofertei ( lei inclusiv TVA )</i>	<b>2.047.472,35</b>

Obiectivul contractului Furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti	Valoare estimata conform Nota nr. 174225/02.08.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant aprobată de către Primarul Sectorului 3		Valoare ofertanta de Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.		
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Valoare lei exclusiv TVA	Valoare lei TVA	Valoare totala lei inclusiv TVA
<b>Valoarea totala a lucrarilor:</b>	<b>1.721.186,87</b>	<b>2.048.212,37</b>	<b>1.720.565,00</b>	<b>326.907,35</b>	<b>2.047.472,35</b>
Valoare pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	61.577,50	73.277,23	60.570,00	11.508,30	72.078,30
Valoare furnizare si lucrari de montaj containere (inclusiv dotari)	1.623.687,52	1.932.188,15	1.627.446,08	309.214,76	1.936.660,84
Organizare de sanier	35.921,85	42.746,59	32.548,92	6.184,30	38.733,22

Propunerea financiară prezentată de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. (pag. 1-2) se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. 174225/02.08.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant aprobată de Primar și Referat nr. 175084/03.08.2022, emis de Direcția Investiții, Achiziții și Invatamant privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

#### COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 3134/04.08.2022 în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, formulează următoarele:

1.Procedura de atribuire a contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-ampasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti, are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea ( conform cerințelor solicitate prin documetația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Analiza documentelor este consemnata si analizata in Anexa nr. 1 la Procesul verbal de deschidere nr. 176832/05.08.2022.

Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L -ADMISIBILĂ , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-ampasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti.

3.Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini si instrucțiuni pentru ofertare. Analiza propunerii tehnice este consemnata si analizata in Anexa nr. 2 la Procesul verbal de deschidere nr. 176832/05.08.2022.

4. Comisia de analiza a verificat propunerea financiara in sensul corespondentei cu încadrarea prețului total ofertat cu:  
- cu valoarea estimată potrivit Notei nr. 174228/02.08.2022 a Direcției Investiții, Achiziții si Invatamant și a Referatului nr. 175084/03.08.2022 emis de Direcția Investiții, Achiziții si Invatamant privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii pentru furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-ampasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti;  
- Strategia Anuala de Achizitii înregistrată cu nr. 175384/03.08.2022 (vers.Rev.14, poz. 14) a contractului și a modalității de atribuire;

5. Comisia de analiza declară oferta Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini si instrucțiuni de ofertare.

6. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare nr. 175087/03.08.2022.

Față de considerentele anterior indicate,

#### **COMISIA DE ANALIZA**

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, București, cu Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. cu o valoare totală de 1.720.565,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 326.907,35 lei, rezultând astfel o valoare de 2.047.472,35 lei inclusiv TVA.

Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată. Drept pentru care s-a încheiat astăzi 05.08.2022 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

#### COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Claudiu Mihai – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

.....  


Secretar – Andrei Constantin Strat - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

.....  


Membru – Emilia Carabulea - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

.....  


Membru - Nicoleta Ghenea - Direcția Juridică

.....

Membru — Camelia Dana Gavrilă - Direcția Economică

.....  


#### OFERTANT:

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

Dl. Tascan Dorel - reprezentant împuternicit al societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

..... (semnatura)





ANEXA nr. 2

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L**

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 175/26.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru exercitiul financiar 2021 și a programului de activitate pe anul 2022 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Actul constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

**Luând în considerare:**

1. Procesul-Verbal de analiză aprobat de către Primar nr. 177179/05.08.2022 al Comisiei



de analiză;

2. Declarația reprezentantului imputernicit d-ul TASCAN DOREL al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă;

3. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

***"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului***

***(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016."***

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 858/05.08.2022, înregistrată cu nr. 176764/05.08.2022, de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiză aprobat de către Primar nr. 177179/05.08.2022 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) ***autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;***

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor de lucrări de construcții a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale:

***" f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită***

***2. SC Administrare Active Sector 3 SRL cu sediul în B-dul Basarabia nr. 256G, Centrul de Afaceri D Center, indicativ 1.2, București, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790;***

***g) capital social: 10.000.000 lei divizat în 2000 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:***

***- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 9.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;***

***- SC Administrare Active Sector 3 SRL, 100.000 lei corespunzător a 20 de parti sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%."***

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

b) ***mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;***



4. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 175/26.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru exercitiul financiar 2021 și a programului de activitate pe anul 2022 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
5. Declarația reprezentantului împuternicit dl. TASCAN DOREL al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 1980 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, SC Administrare Active Sector 3 SRL deține 20 de parti sociale și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ prin Serviciul Investiții, Lucrări Publice, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

Intocmit  
Elena Tancu

## CONTRACT DE FURNIZARE

### Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului Bucuresti nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modicările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuala de achiziții publice a Sectorului 3 al municipiului București a procedurii de achiziție având ca obiect furnizare containere si lucrari de montaj cu destinatia „Spatii administrative-amlasare structura usoara (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti;

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, avand cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentata prin PRIMAR – domnul ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

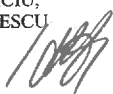
**B. SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sect. 3, str. Turturelelor nr. 11A, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, et. 7, inregistrata la ONRC sub J/40/5481/19.04.2017, cod fiscal RO37409960, avand cont .....deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentata prin COMANESCU MIHAI in functia de PRESEDINTE CA, în calitate de furnizor, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul Contract de furnizare

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN





- a. contract de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect furnizarea de produse; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor – beneficiarul contractului de furnizare produse, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c. furnizor - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- f. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- g. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- h. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. document scris – orice document întocmit de achizitor sau executant, dat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- j. costul achiziției- totalitatea cheltuielilor furnizorului efectuate în conformitate cu contractul;
- o. materialele- produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- k. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU,



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în furnizare, lucrari de montaj si asigurarea utilitatilor pentru „Spatii administrative-amplasare structura usoara (containere)” destinate activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3, str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti, conform anexelor la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil furnizorului de catre achizitor, conform ofertei furnizorului, este de 1.720.565,00 lei fără TVA, respectiv 2.047.472,35 lei cu TVA, conform Procesului verbal de analiza nr. 177179/05.08.2022 anexat la H.C.L.S. 3 nr..... din .....

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de furnizor în propunerea financiară.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți și până la data de 31.12.2022.

6.2. Furnizarea (inclusiv montajul) se va realiza pe baza notei de comandă a achizitorului, prin direcția de specialitate, în funcție de necesitățile acestuia în termen de 90 zile de la comanda fermă (nota de comandă în care se va preciza materialul necesar și cantitatea aferentă/ordinul de incepere privind lucrarile de montaj si asigurare utilitati), în cuprinsul căreia se va indica locul unde se va efectua livrarea/montajul.

### 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- i. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- ii. Anexa 2 – Propunerea tehnică;
- iii. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- iv. garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către furnizor după semnarea contractului de către ambele părți);
- v. Proces-verbal de analiză;
- vi. H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect furnizare, lucrari de montaj si asigurarea utilitatilor pentru „Spatii administrative-amplasare structura usoara (containere)” destinate activității Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3, str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti;
- vii. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

7.2 Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

7.3 Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



## **8. Obligatiile principale ale furnizorului**

**8.1.** Furnizorul se obligă să furnizeze achizitorului produsele definite în anexele la prezentul contract (inclusiv montajul) la destinația precizată în nota de comandă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

**8.2.** (1) Furnizorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(2) Pe toata durata contractului, furnizorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

**8.3.** Furnizorul se obligă să mențină prețul produselor pe toată perioada de derulare a contractului.

**8.4.** Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în strictă concordanță cu Caietul de sarcini, anexe la contract.

**8.5.** Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în termen de 90 zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor (inclusiv montajul). Produsele vor fi furnizate pe cheltuiala furnizorului.

**8.6** Furnizorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a cerințelor contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**8.7.** Furnizorul se obliga sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achizitionate, și

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

**9.1** Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul prevăzut la art.5.1. din prezentul contract, către furnizor în contul deschis la Trezoreria.....

**9.2** Achizitorul se obligă să recepționeze produsele furnizate în maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării privind efectuarea recepției.

**9.3** Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la înregistrării facturilor furnizorului la Direcția Economică, pe baza proceselor-verbale de recepție a produselor.

**9.4** (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția furnizorului întreaga documentație necesară pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise furnizorului.

**9.5** Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a furnizorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

**9.6** Achizitorul are dreptul să sancționeze furnizorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin furnizarea unor produse inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

**9.7** (1) Achizitorul va recepționa produsele și serviciile aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților pe tot parcursul desfășurării contractului, întocmind note de constatare pe care le transmite furnizorului.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



**9.8** Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul furnizorului pe întreaga durată a prezentului contract în vederea derulării în cele mai bune condiții a acestuia.

## **10. Modalități de plată**

**10.1** Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, în baza procesului verbal de recepție acceptat de ambele părți.

**10.2** Plățile se vor efectua în acord cu prevederile legale din domeniul instituțiilor publice.

**10.3** Plata facturilor fiscale se va face în termenul prevăzut la art. 10.1, după verificarea și acceptarea proceselor verbale de recepție de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea produselor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

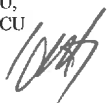
### **12. Garanția de bună - execuție a contractului**

**12.1** Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de 86.028,25 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**12.2.** În cazul în care furnizorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

**12.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.4.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

### **13. Recepție, inspecții și teste**

**13.1.** Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din contract.

**13.2.** (1) La recepție, în cazul bunurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și calitative, furnizorul va proceda la înlocuirea bunurilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative. Autoritatea Contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emită reclamații privind calitatea produselor furnizate în următoarele condiții:

Pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neîncadrării în normele de calitate se va efectua în momentul livrării, specificându-se în procesul verbal de constatare.

Pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de maxim 30 de zile, constatarea și decizia de înlocuire luându-se în prezența reprezentanților furnizorului.

Pentru defecte aparute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de garanție specific produselor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Recepția va fi atât cantitativa cât și calitativa se va efectua de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, astfel:

-Procesul Verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții desemnați de către achizitor și reprezentanții furnizorului.

-Semnarea de către achizitor a Procesului Verbal de recepție certifica faptul că furnizorul a livrat produsele în concordanță cu caietul de sarcini.

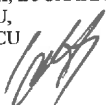
**13.3.** Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

Informarea asupra lipsurilor cantitative sau a deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare semnat de reprezentanții achizitorului și ai furnizorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**13.4.** Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

**13.5.** Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

**13.6.** Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

## **14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

**14.1.** Furnizorul are obligația de a livra la destinația finală indicată de achizitor, respectând datele de livrare.

**14.2.** (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare, ora încărcării, locul de descărcare, ora descărcării și auto cu care au fost transportate, cât și datele despre denumirea materialelor furnizate în special temperatura acestora înregistrată la plecarea din stație.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produselor.

**14.3.** Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

**14.4.** Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

**14.5.** Produsele trebuie să respecte condițiile de calitate ale produselor și specificațiile tehnice prezentate.

**14.6.** Transportul produselor la destinația indicată de achizitor se asigură de către furnizor și intră în costul de furnizare.

## **15. Asigurări**

**15.1.** Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare convenit.

## **16. Servicii**

**16.1.** Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produsului, fără a modifica prețul contractului.

**16.2.** Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

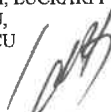
## **17. Perioada de garanție**

**17.1.** Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite și însoțite de documentele de certificare a calitatii și de garanție emise de producător.

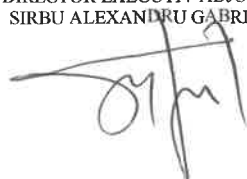
**17.2.** Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este în conformitate cu documentele normative obligatorii aprobate de organismele abilitate, precum și standardele în vigoare sau echivalent. Perioada de garanție va intra în vigoare de la data Procesului verbal de recepție, respectiv după livrare.

**17.3.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



**17.4.** La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de 10 zile lucrătoare sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produselor.

**17.5.** Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **19. Conflictul de interese**

**19.1.** Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

**19.2. (1)** Furnizorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

**(2)** În situația în care furnizorul cu care s-a încheiat contractul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul conform art. 18.2. alin. (1) asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a furnizorului.

## **20. Amendamente**

**20.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale.

**20.2** Fără a a duce atingere prevederilor art.20.1, în măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

**20.3** Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

## **21. Încetarea contractului**

**21.1** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

i. la expirarea duratei stabilite prin Contract;

ii. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

iii. prin acordul scris al părților;

iv. în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;

v. prin reziliere intervenită în condițiile stipulate în prezentul Contract.

**21.2** Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



**21.3** În situația rezilierii totale/ parțiale din cauza neexecutării/ executării parțiale de către furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**21.4** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, furnizorul va datora achizitorului daune - interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**21.5** Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

**21.6** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**21.7** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

**21.8** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Achizitorul va notifica furnizorul cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării unilaterale. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **22. Rezilierea contractului**

**22.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de furnizare și de a pretinde plata de daune-interese.

**22.2** Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar furnizorul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- i. Furnizorul nu furnizează produsele în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază defecțiunile apărute în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- ii. Furnizorul refuza să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor;
- iii. În cazul în care împotriva furnizorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

**22.3** Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## **23. Forța majoră**

**23.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN





**23.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

**24.1.** Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**24.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **25. Dispoziții finale**

**25.1** În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

**25.2** În cazul fuziunii/ divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

**25.3** Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

**25.4** Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

## **26. Răspunderea contractuală**

**26.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **27. Limba care guvernează contractul**

**27.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

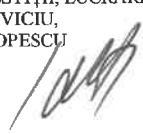
**28.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**28.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28.3** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.  
**28.4** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**28.5** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideraă primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

**28.6** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **29. Legea aplicabila contractului**

**29.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **30. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea furnizorului: .....

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti .....

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

**Furnizor**

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
SIRBU ALEXANDRU GABRIEL



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN





nr. 178037/08.08.2022

De acord

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

**Referitor:** Atribuirea către societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L., întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L., întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti;
2. Raportul de specialitate nr. 177393/05.08.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 177179/05.08.2022, al Comisiei de analiză;
4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr.177391/05.08.2021;
5. Modelul de contract având ca obiect furnizare containere și lucrări de montaj cu destinația „Spații administrative-amplasare structură ușoară (containere)” str. Ion Tuculescu nr. 42, sect. 3, Bucuresti, cu societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L

**DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE**

**MARIUS POPESCU**

Intocmit  
Elena Tancu