

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL,
a Contractului de lucrări având ca obiect execuția lucrărilor de
„Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții -
Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe b-dul
Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 350014 /CP/15.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 348779/14.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul-Verbal de analiză nr. 348740/14.09.2026 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 348780/14.09.2026 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 201/29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economică și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, actualizată prin HCLS3 nr.94/29.04.2026.
- Adresa nr. 348776/14.09.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- HCLS 3 nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

Luând în considerare :

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiză, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Contractului de lucrări ce are ca obiect *"Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”*, în valoare totală de 2.435.978,23 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății, să încheie acte juridice în numele și în contul societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect execuția lucrărilor de *"Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții - Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor"*, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZ
NR. 3561/2025
VICEPRIMAR
ADRIAN MARIAN COOP

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Nr.inreg.:348740/14.09.2026

PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, având ca obiect
Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Întreprinderile publice invitate:

- Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

- Nota estimativa nr. 346386/11.09.2026, TOTAL VALOARE ESTIMATĂ: 2.013.205,15 lei fără TVA, 2.435.978,23 lei TVA inclus.

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 3563/14.09.2026 compusă din:

Președinte – Alexandra Florina Oncioiu – Expert - Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrari/Servicii – Direcția Investiții si Achiziții;

Membru – Florentina Angheru – Expert - Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrari/Servicii – Direcția Investiții si Achiziții;

Membru – Bogdan Ionut Alexandrescu - consilier juridic – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Direcția Juridică

Membru - Toma Cătălina – expert – Serviciul Contabilitate - Direcția Economică si Resurse Umane;

Membru- Cristina Tanase - expert - Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții.

Membrii de rezervă:

Membru – Claudiu Florian Tarigradeanu – Referent - Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrari/Servicii – Direcția Investiții si Achiziții;

Membru – Claudiu Mihai – Expert - Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrari/Servicii – Direcția Investiții si Achiziții

Membru- Melissa Madalina Sedef - consilier juridic – Serviciul Legislatie si Avizare Contracte - Direcția Juridică;

Membru- Cristache Leonard – Expert – Serviciul Economic - Direcția Economică si Resurse Umane;

Membru- Corina Elena Judele - Expert- Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții.

A procedat astazi 14.09.2026 la deschiderea ofertei.

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) coroborat cu alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotararea nr. 530/15.11.2018.

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L nr. 1355/10.09.2026 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr.345141/10.09.2026, rezultat în urma anunțului Direcției de specialitate 343342/09.09.2026
- Nota nr.346499/11.09.2026 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții și Achiziții, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului pentru Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” nr. 346503/11.09.2026;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 3563/14.09.2026 emisă de către Primar;
- Oferta nr.1375/14.09.2026 depusă de societatea SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 348447/14.09.2026;

Conform invitației de participare nr. 346504/11.09.2026 către societatea SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L, depunerea ofertei a fost stabilită pentru data de 14.09.2026 ora 12:00, iar deschiderea ofertei a fost stabilită pentru data de 14.09.2026 ora 12:30.

Se trece la deschiderea ofertei depuse de societatea SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L:

Din partea societății SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L, a participat la deschiderea ofertei, dl. Dinu Cornelia Olimpia , reprezentant împuternicit al societății SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L.

Înainte de deschiderea ofertei, președintele Comisiei face o serie de precizări și anume:

- Întreabă reprezentantul ofertantului dacă documentația de atribuire a fost clară, completă, fără ștersături sau adăugiri, pentru a se întocmi propunerile tehnică și financiară în bune condiții.
- Întreabă reprezentantul ofertantului dacă are obiecții legate de documentația de atribuire sau de modul de organizare și desfășurare a procedurii.

La întrebările puse, reprezentantul societății declară că a întocmit oferta întocmai și că nu are obiecții.

Au fost prezentate documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară în original, în format scris și pe suport electronic. Documentele sunt semnate și stampilate.

Documentele au fost depuse la Sectorul 3 al Municipiului București îndosariate, marcate și sigilate conform cerințelor înregistrate la Cabinet Primar cu nr. 348447/14.09.2026.

Societatea a depus următoarele înscrisuri solicitate prin documentația de atribuire:

Nr.crt	Denumire societate	Reprezentant societate	Data/ora de depunere oferta	Conditii de participare	Set Documente existente(Da /Nu)
1	Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L	Dinu Cornelia Olimpia	14.09.2026 ora 10:35:08 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 348447/14.09.2026	Situația personală a societății	DA
				Capacitatea economică și financiară	DA
				Capacitatea tehnică și/sau profesională	DA
				Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului	DA
				Propunere tehnică	DA
				Propunere financiară	DA

Valoarea ofertei financiare:

Valoarea totală 2.012.108,15 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 422.542,71 lei, rezultând astfel o valoare 2.434.650,86 lei inclusiv TVA.

În cadrul sedintei, ofertantul si-a asumat modelul de contract prin semnarea acestuia pe fiecare pagina, acesta regasindu-se in documentele anexate.

A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant.

S-a încheiat astăzi 14.09.2026, prezentul proces verbal în doua exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte Comisie – Alexandra Florina Oncioiu

Membru – Florentina Angheru

Membru – Ionut Bogdan Alexandrescu

Membru – Cristina Tanase

Membru – Catalina Toma

Anexa nr. 1 la Procesul verbal nr. 348740/14.09.2026

Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente prezentate de SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL	Rezultatul analizei
1. Situația personală a ofertantului	a) Declarație privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (completarea Formularului 1). b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (completarea Formularului 2). c) Certificate constatatoare privind lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), în termen de valabilitate la momentul prezentării. d) CUI. e) Actul constitutiv al societății actualizat. f) Hotărârea CLS3 de înființare a societății. Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se vor prezenta și informații legate de structura acționariatului, reprezentanții legali, obiectul de activitate, reale și actuale la momentul prezentării ofertei. Notă: Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.	Declarație privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (Formularul 1), semnat și stampilat, data 07.09.2026, pag. 1-2. Declarație privind identificarea conflictului de interese (Formularul 2), semnat și stampilat, data 07.09.2026, pag. 3. Declarație privind efectul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere – pag. 5-6. Declarație privind personalul tehnic de specialitate implicat în derularea contractului – pag. 7. Anexa 1 la Formularul 4 – Lista privind personalul propus pentru îndeplinirea contractului – pag. 8. CV-uri, diplome, decizii, copii Revisal și alte documente relevante aferente personalului nominalizat pentru derularea contractului – pag. 644-756 Organigrama SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. – pag. 99-100. Formularul nr. 5 – Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului – pag. 9. Anexa la Formularul nr. 5 – pag. 10-12. Hotărârea de Consiliu Local privind înființarea societății – pag. 57-89. Certificat de înregistrare – pag. 19. Act constitutiv al societății – pag. 21-56. Certificat constatator (ONRC) – pag. 61-90. Certificat de cazier fiscal – pag. 15-16. Certificat de atestare fiscală – pag. 605-606. Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele, taxele locale și alte venituri datorate la bugetul local – pag. 17-18. Caziere judiciară societate și administratori – pag. 91-98. Certificat SR EN ISO 9001:2015 – pag. 607-608 Certificat SR EN ISO 14001:2015 – pag. 609-610.	Cerință îndeplinită
2. Capacitatea economică și financiară	a) Cifra de afaceri / Hotărârile CLS3 privind aprobarea programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori / orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3. b) Documente din care să rezulte experiența similară, respectiv în construcții civile.	Cifra de afaceri / documente justificative care atestă faptul că mai mult de 80% din activitatea societății este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3 – pag. 101-606. Experiință similară – pag. 611-644. CV-uri, diplome, decizii, copii Revisal, alte documente relevante aferente personalului nominalizat pentru derularea contractului- pag. 645-756.	Cerință îndeplinită
3. Capacitatea tehnică și/sau profesională	a) Declarație privind efectul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (completarea Formularului 3). b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (completarea Formularului 4). Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal: 1. Manager de proiect. Managerul de proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a atribuțiilor. În îndeplinirea obiectului contractului, acesta: coordonează și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și	a) Declarație privind efectul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere – pag. 5-6. Personal angajat anul 2026: 47,. b) Declarație privind personalul tehnic de specialitate implicat în derularea contractului – pag. 7; Lista privind personalul propus pentru îndeplinirea contractului, Anexa 1 la Formularul 4, semnată și stampilată, pag. 8, Șef de șantier: SIMULEȚE ANTONIU MIHAI – Universitatea Tehnică de Construcții București, Inginer Colegiu, specializarea Construcții și Exploatarea Lucrărilor Hidrotehnice, seria U nr. 0002169. Inginer instalații sanitare și termovenitație: GHINEȚ CRISTIAN-FLORENTIN. Responsabil CQ: NEAȚĂ DUMITRU TUDOR – Universitatea din Craiova, diplomă de Inginer în domeniul Construcții civile, industriale și agricole, seria C nr. 0273909. Responsabil RTE: TASCAN DOREL Persoană responsabilă SSM: POPA CRISTIAN (document datat 12.05.2026).	Cerință îndeplinită

Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente prezentate de SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL	Rezultatul analizei
	managementului traficului pe durata execuției; coordonează activitățile din cadrul proiectului, supervizând direct echipele tehnice, consultanții și ceilalți colaboratori implicați; stabilește relații de colaborare cu părțile implicate; asigură resursele necesare; monitorizează progresul față de obiective și termenul final; organizează întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiarul; asigură rezolvarea problemelor; arhivează documentația proiectului; gestionează resursele umane și materiale; organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare; monitorizează periodic evoluția conform graficului de execuție; asigură legătura cu Protecția muncii; verifică listele de cantități; prezintă raport lunar Clientului; stabilește programul de întâlniri pentru etapa de construcție; respectă legislația aplicabilă; monitorizează graficul fazelor de proiectare și evoluția lucrărilor; asigură și verifică prin personalul autorizat măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, situațiile de lucrări și termenele de execuție; ia măsuri pentru respectarea termenelor; monitorizează valabilitatea autorizațiilor; participă la întâlniri săptămânale și ori de câte ori este nevoie; întocmește procese-verbale și rapoarte lunare; finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală). 2. Șef de șantier / șef de proiect / manager proiect – studii superioare în domeniu; experiență profesională specifică: cel puțin 2 contracte de execuție lucrări la nivelul cărora să fi desfășurat activități similare. 3. Inginer specializarea construcții civile – absolvent studii superioare în domeniul construcțiilor civile, cu vechime în execuția lucrărilor de minimum 3 ani. 4. Inginer instalații sanitare și termoventilație – absolvent studii superioare în domeniul ingineria instalațiilor sau civilă, cu vechime în execuția lucrărilor de minimum 3 ani. 5. Inginer instalații electrice curenți tari – absolvent studii superioare în domeniul relevant, cu vechime în execuția lucrărilor de minimum 3 ani. 6. Inginer instalații electrice curenți slabi – absolvent studii superioare în domeniul relevant, cu vechime în execuția lucrărilor de minimum 3 ani. 7. Inginer rețele de apă și canalizare – absolvent studii superioare în domeniul relevant, cu vechime în execuția lucrărilor de minimum 3 ani. 8. Inginer specializarea instalații electrice atestat A.N.R.E. 9. Responsabil CQ conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; va prezenta decizie de numire sau echivalent. 10. Responsabil RTE. 11. Responsabil RSVTI conform Ordinului nr. 382 din 10 septembrie 2009 pentru aprobarea metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică în utilizarea a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR. 12. Persoană responsabilă SSM: certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale. Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta autorizații/certificate/diplome/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei; diplome de studii, unde este solicitat; documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată (recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie Revisal/acte doveditoare, în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”). Specialiștii RTE nu vor prezenta documente privind experiența profesională. Pentru personalul enumerat se vor prezenta, în copie cu mențiunea „conform cu originalul”: CV, copii după diplome, adeverințe, atestate și certificate. CV-urile vor fi completate conform modelului comun european. Documentele se prezintă în limba română sau traducere autorizată. Lista de personal nu este limitativă; ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat, autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei documentații. Orice modificare în componența echipei, ulterioră contractării, va fi comunicată	c) Formularul nr. 5 – Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului – pag. 9; Anexa la Formularul nr. 5 – pag.10-12.	

Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente prezentate de SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL	Rezultatul analizei
	beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse. c) Declarație pe proprie răspundere și lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică (completarea Formularului 5). Notă: se vor respecta normativele tehnice în vigoare pentru punerea în operă a tuturor materialelor.		
Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului	a) Proceduri/manual de calitate/activitate procedurală etc., similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare. b) Procedurile de lucru/activitate procedurală etc., similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.	Certificat SR EN ISO 9001:2015 – pag. 607-608. Certificat SR EN ISO 14001:2015 – pag. 609-610 Certificat nr.48359/07.02.2018, seria C, SR EN ISO 9001:2015, pentru domeniile menționate în ofertă (lucrări de construcții, pregătirea terenului, intermediari în comerț, închiriere/subînchiriere, activități de testări și analize tehnice, activități de curățenie, depozitări). Valabil până la 29.08.2026, emis de EFQM Member – Organismul de Certificare Management Certification. Certificat nr. 4654/30.08.2024, seria M-MC, SR EN ISO 14001:2015, pentru activitățile menționate în ofertă. Valabil până la 29.08.2026, emis de EFQM Member – Organismul de Certificare Management Certification.	Cerință îndeplinită
Modul de prezentare a propunerii tehnice	Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevăzute în cadrul caietului de sarcini și al documentelor anexate la acesta. Propunerea tehnică se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerințele caietului de sarcini.	Propunerea tehnică este prezentată într-o manieră organizată, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini – Propunerea tehnică, pag. 1-39. Grafic de execuție – pag. 40. Declarație pe propria răspundere privind acceptarea cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini – pag. 41. Declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de securitate și protecția muncii – pag. 42. Liste de cantități – pag. 43-54.	Cerință îndeplinită
Modul de prezentare a propunerii financiare	Propunerea financiară va cuprinde prețul total pentru restul de executat. Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexelor acestuia. Oferta financiară va fi exprimată în lei, cu evidențierea separată a TVA. Propunerea financiară va include toate costurile și orice cheltuieli legate de execuție, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere în funcțiune, inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli până la recepția finală, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate conform cerințelor cuprinse în caietul de sarcini și anexele. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei în original. Propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi prezentate și în format electronic, pe CD, format Word și PDF. Originalul trebuie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă, semnat pe fiecare pagină de reprezentanții autorizați și îndosariat. Fiecare pagină va fi numerotată, semnată și ștampilată de persoane autorizate. Va fi prezentată o împuternicire privind dreptul de semnătură. Fiecare componentă a ofertei va avea un opis, cu indicarea numărului paginii. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoanele autorizate să semneze oferta. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și să menționeze „ORIGINAL”. Plicul/pachetul trebuie să cuprindă 3 plicuri/pachete distincte: DOCUMENTE DE CALIFICARE; PROPUNERE TEHNICĂ și PROPUNERE FINANCIARĂ. Pe plicul exterior se înscriu adresa autorității contractante și denumirea contractului. Plicul se depune la sediul autorității contractante, la Biroul Unic, însoțit de Scrisoarea de înaintare și împuternicirea reprezentantului ofertantului.	Ofertantul a prezentat propunerea financiară cu toate informațiile solicitate cu privire la prețul contractului și centralizatoarele solicitate, conform documentației de atribuire, având un număr de 38 pagini. Oferta financiară a fost prezentată în lei: TOTAL VALOARE EXCLUSIV TVA: 2.726.894,23 lei; TVA: 572.647,79 lei; TOTAL: 3.299.542,02 lei inclusiv TVA. Elementele principale ale ofertei financiare prezentate de către SD3 SALUBRITATE și DESĂPEZIRE S3 S.R.L.: - Formular de ofertă – pag. 1; - F1 – centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – pag. 2; - F2 – centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări – pag. 3; - F3 – lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări – pag. 4-26; - C6 – lista cuprinzând consumurile de resurse materiale – pag. 27-33; - C7 – lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru – pag. 34-36; - C8 – lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții – pag. 37; - C9 – lista cuprinzând consumurile privind transporturile – pag. 38;	Cerință îndeplinită

Concluzie comisia de evaluare

În urma analizării răspunsului transmis de ofertant, comisia de evaluare consideră răspunsul concludent, cerință îndeplinită.

Alte documente menționate

Alte documente menționate

Contract de prestări servicii nr. 157105/20.06.2023, pag. 611-638.
Cifra de afaceri / documente justificative, pag. 101-606
HCLS3 nr. 94/29.04.2026
HCLS3 nr. 201/29.05.2025.
Scrisoare de înaintare a ofertei nr. 1342/09.09.2026
Draft contract pag. 757-773
Implementare reprezentant societate si CI – pag 774-775

COMISIA DE ANALIZĂ:

Președinte Comisie – Oncioiu Alexandra Florina

Membru- Angheru Florentina

Membru – Alexandrescu Ionuț 

Membru – Toma Cătălina

Membru – Tanase Cristina



AMEXA nr. 2

Nr. Inreg.: 348780/14.09.2026

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările
și completările ulterioare a Societății SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate"*.
- **Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice** privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018** privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 306 /13.06.2019** privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 94/29.04.2026** prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.201/29.05.2025;
- Actul constitutiv al Societății SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L

Luând în considerare:

1. Procesul-Verbal de deschidere a ofertei nr. 348731/14.09.2026 al Comisiei de analiza
2. Procesul-Verbal de analiza nr. 348780/14.09.2026 aprobat de către Primar, al Comisiei de analiza;



3. Declarația reprezentantului legal George-Costin ODOROG (Presedinte CA) al Societății SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.
4. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016."

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 1375/14.09.2026 înregistrată la Primaria Sector 3-Cabinet Primar cu nr. 348447/14.09.2026, ora 10:35, de către Societatea SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul - Verbal de analiza nr. 348740/14.09.2026 aprobat de către Primar, al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Față de cele menționate, Direcția Investiții si Achizitii prin Serviciul Derulare Și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

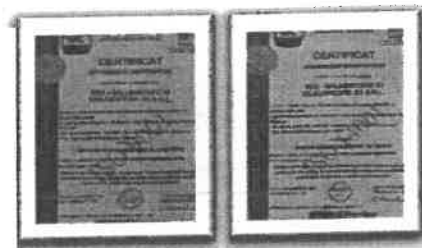
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA-FLORENTINA AVRAM

Intocmit,
Alexandra Oncioiu



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca
Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa,
Parter, Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com
ISO 9001 – ISO 14001



Formular nr. 1

DECLARATIE

Subsemnatul **GEORGE-COSTIN ODOROG** reprezentant împuternicit al **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, societate cu sediul social în Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter, Birou nr. 1, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J2017009896400, cod unic de înregistrare fiscală RO 37804020, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.** îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art.31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/ acordurilor -cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

2. Societatea **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.** este legal înființată.

3. Societatea **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.** nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

000001



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca
Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa,
Parter, Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com
ISO 9001 – ISO 14001



4. Societatea **SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.** deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul **GEORGE-COSTIN ODOROG** declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul **GEORGE-COSTIN ODOROG** autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai **SECTOR 3 (PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI)** cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: 11.09.2026

Operator economic:

**SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
GEORGE-COSTIN ODOROG – PREȘEDINTE C.A.**



AMEXA nr. 3

CONTRACT LUCRĂRI
Nr.....data

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

-Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 94/29.04.2026 prin care au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia- tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” inițial aprobați prin H.C.L. Sector 3 nr. 201/29.05.2025.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 169/27.05.2026 privind atribuirea către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL, a contractului de lucrări ce are ca obiect “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” inclusiv execuția lucrărilor de deviere a rețelelor de apă și canalizare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta dată.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect execuție lucrări de înlocuire conductă termoficare și alipire pasaj de peretele galeriei – «Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU – MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
1 Șef Serviciu
Vișan Georgeta

Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor.

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. Societatea SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, cu sediul în str.Drumul Lunca Vișagului nr.42-60, Clădire Administrativă, Parter, Birou nr.1, sector 3, București, e-mail: salubritate.s3@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J2017009896400, cod fiscal RO37804020 cont (trezorerie, bancă) _____ reprezentat prin **GEORGE-COSTIN ODOROG PREȘEDINTE C.A.**, în calitate de executant, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de execuție;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- m. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU - MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
2
Șef Serviciu
Visan Georgeta

recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare ;

- p. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare executiei lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- t. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- x. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract , în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii române ;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări pentru obiectivul de investiții execuție lucrări de înlocuire conductă termoficare și alipire pasaj de peretele galeriei – «Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.201/29.05.2025 actualizat prin H.C.L.S.3 nr. 94/29.04.2026, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului reprezintă valoarea de executat la obiectivul de investiții "Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia- tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor" inclusiv executia lucrărilor de deviere a rețelilor de apă și canalizare, plătitibil executantului de către achizitor este de **2.435.978,23 lei**

inclusiv TVA, din care TVA **422.773,08 lei**, reprezentând **2.013.205,15 lei** exclusiv TVA, conform Procesului verbal de analiza nr. _____ / _____, aprobat prin H.C.L.S 3 nr. _____ din _____.2026.

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurărilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Buget Local și alte surse legal constituite: Cap. 84.02.03.03, Art. 71.01.01.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la

încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2027.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din contract în termen de douăsprezece (12) luni, calculat de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Termenul de execuție a lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr.169 din 27.05.2026 privind atribuirea către societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a contractului având ca obiect execuție lucrări de Înlocuire conductă termoficare și alipire pasaj de peretele galeriei – „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”
- g. HCL3 nr. 94/29.04.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia- tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” aprobați prin HCL3 nr. 201/29.05.2025.
- h. Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) organizare de șantier și lucrări pregătitoare, inclusiv decopertări, desfaceri și demolări locale ale suprafețelor carosabile, pietonale și ale spațiilor verzi de pe traseul pasajului.

b) identificarea, semnalizarea și protejarea provizorie pe șantier a utilităților subterane existente (linii electrice, conducte de apă, canalizare, cabluri de telecomunicații, etc.) întâlnite în zona de lucru, în coordonare cu deținătorii de rețele și cu operatorii care execută lucrările de deviere; orice intervenție care presupune deplasarea/devierea efectivă a rețelelor excede scopul prezentului contract, cu excepția devierii rețelelor de apă și canalizare

c) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

d) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

e) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

f) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

g) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

h) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe

șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care

decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligatia de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale, sau o declarație pe proprie răspundere prin care executantul își asuma toate riscurile menționate.

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.24. Executantul va asigura managementul proiectului

10.25. Executantul va asigura coordonarea graficelor de execuție

10.26. Executantul va participa la comandamentul organizat de către Primăria Municipiului București în vederea coordonării lucrărilor.

10.27. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.28. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.29. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.30. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și execuției proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.

10.31. Să stabilească, înainte de deschiderea Șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Șantier.

10.32. Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.

- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Șantier;

- Să stabilească măsurile generale aplicabile Șantierului;

- Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Șantierului sau din vecinătatea acestuia;

- Să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Șantier;

10.33. Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.34. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.35. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.36. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.37. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.38. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.39. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

10.40. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

10.41. Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU – MONICA AVRAM

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
9
ȘEF SERVICIU
Vișan Georgeta

.....în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea a lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

11.10. Achizitorul are dreptul de a suplimenta cantitățile estimate la nivelul documentației de atribuire pentru executarea obiectivului de investiție. În derularea contractului pot fi introduse și tipologii noi de lucrări, accesorii și conexe lucrărilor ce fac obiectul acestuia (pe baza notelor de comanda suplimentare și a dispozițiilor de santier emise de către persoanele competente), pentru obiectivele principale urmărite de Achizitor la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal al contractului și drepturile și obligațiile principale prevăzute în acesta, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță rămânând aceleași.

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecțeze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 100.660,26 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 5 ani (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 2 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru

verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. Recepția lucrărilor constă în semnarea de către reprezentanții achizitorului a procesului verbal de recepție, fără obiecții.

16.3. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a

executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Executantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de achizitor. Factura va fi transmisă după semnarea de către achizitor a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

18.3. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

18.4. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări/contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în

contract.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza prețurile aprobate prin HCLS3 nr.169/27.05.2026.

19.3. Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract ori de câte ori intervine o modificare a devizului general, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr.94 din 29.04.2026.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fără a se limita la:

- a) risc profesional;
- b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
- e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. (1) Prezentul Contract poate fi modificat prin acordul de voință al Părților, exprimat în scris prin act adițional, exclusiv în limitele, în cazurile și cu respectarea strictă a prevederilor contractuale și a legislației aplicabile.

(2) Modificările contractuale nu pot fi realizate în scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege și nu pot afecta condițiile cumulative care au stat la baza atribuirii prezentului Contract în conformitate cu art. 31 din Legea nr. 98/2016 (inclusiv, dar fără a se limita la, menținerea procentului de activitate de peste 80% realizat în beneficiul Autorității Contractante)

21.2. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor

efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22.Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23.Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și remediile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Prezentul Contract va putea fi cesionat numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București. Contractul se va putea cesiona doar către o persoană juridică care are autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideraă primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor,

Executant,





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 350014

Data 15.09.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL, a contractului de lucrări având ca obiect execuția lucrărilor de *„Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții -Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”*

Pentru îndeplinirea obiectivelor strategice de dezvoltare ale Sectorului 3 al Municipiului București și pentru implementarea unor măsuri menite să conducă la creșterea siguranței participanților la trafic, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 201/29.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”*, actualizată prin HCL3 nr.94/.29.04.2026.

Prin aprobarea și actualizarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, Consiliul Local al Sectorului 3 a stabilit cadrul necesar pentru realizarea lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului, în conformitate cu soluțiile tehnice și indicatorii aprobați. Prin urmare, lucrările aprobate nu au caracter facultativ sau eventual, ci reprezintă intervenții validate administrativ, care trebuie puse în executare prin instrumentele juridice corespunzătoare.

Prin urmare, autoritatea contractantă nu poate rămâne în pasivitate, ci are obligația de a întreprinde demersurile legale și administrative necesare pentru implementarea hotărârii adoptate. Din această perspectivă, încheierea unui Contract nu reprezintă o opțiune discreționară, ci măsura juridică necesară pentru transpunerea în executare a voinței autorității deliberative, exprimată prin act administrativ, în limitele competențelor sale.

În acest context, pentru asigurarea implementării obiectivului de investiții și a continuității lucrărilor, se impune realizarea demersurilor administrative și contractuale necesare pentru executarea intervențiilor prevăzute în documentația aprobată.

În concret, lucrările ce urmează a fi executate vizează *„Înlocuire conductă termoficare și alipire pasaj de peretele galeriei – Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”*, intervenție necesară pentru realizarea în condiții corespunzătoare a lucrărilor aferente investiției.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL, societate care are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare totală de 2.435.978,23 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.348779/14.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

CONF. DISPOZ.
NR. 3561/2026
VICEPRIMAR
ADRIAN MARIAN COCOS

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.inreg.: 348779/14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Salubritate și Deszapezire S3 SRL, a contractului de lucrari având ca obiect execuția lucrărilor de Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

1.5. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

1.6. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

- **Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice** privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- **Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018** privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- **Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- **Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 306/13.06.2019** privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;

Luând în considerare:

1) **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.201/29.05.2025** privind aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”;



- 2) **Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.94/29.04.2026** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”;
- 3) **Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3** a procedurii de achiziție având ca obiect Înlocuire conductă termoficare și alipire pasaj de peretele galeriei – „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, nr. 346499/11.09.2026 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 4) **Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract**, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect Înlocuire conductă termoficare și alipire pasaj de peretele galeriei – „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, înregistrate sub nr. 346503/11.09.2026;
- 5) **Anunțul Sectorului 3 al Municipiului București către întreprinderi nr.343342/09.09.2026** privind intenția de a încheia un contract în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, pentru execuția lucrărilor de Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”;
- 6) **Anunțul de intenție al societății Salubritate și Dezapezire S3 SRL nr. 1355/14.09.2026** înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 345171/10.09.2026;
- 7) **Referatul nr. 345171/10.09.2026 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii** în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, execuția lucrărilor de Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”;
- 8) **Invitația de participare nr. 346504/11.09.2026** transmisă către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL
- 9) **Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 3563/14.09.2026;**
- 10) **Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 1375/14.09.2026** depusă de societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL și înregistrată la Primaria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. **348447/14.09.2026**, ora 10:35;
- 11) **Procesul Verbal de deschidere a Ofertei nr. 348731/14.09.2026** al Comisiei de analiză;
- 12) **Procesul Verbal de analiză nr. 348740/14.09.2026** al Comisiei de analiză;
- 13) **Nota justificativă nr.348780/14.09.2026** privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL, a contractului de lucrări ce are ca obiect execuția lucrărilor de Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, respectiv:

- aprobarea valorii contractului prezentată în oferta financiară și analizată conform Procesul-verbal de analiză nr. 348740/14.09.2026 aferent proiectului având ca obiect execuția lucrărilor de



Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Valoarea ofertei (lei exclusiv TVA)	2.013.205,15 lei
Valoare (lei T.V.A.)	422.773,08 lei
Valoarea ofertei (lei inclusiv TVA)	2.435.978,23 lei

- aprobarea prețurilor și tarifelor rezultate în urma procesului verbal de analiză și atribuire întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL
- aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
- aprobarea încheierii contractului având ca obiect execuția lucrărilor de **Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”**

SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRARI/SERVICII

**SEF SERVICIU
MONICA AVRAM**

Întocmit,
Alexandra Oncioiu



Nr.inreg.: 348776/14.09.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: privind atribuirea către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL, a contractului de lucrări ce are ca obiect Înlocuire conductă și alipire pasaj de peretele galeriei pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Salubritate și Dezapezire S3 SRL, a contractului de lucrări având ca obiect execuția lucrărilor de deviere a magistralei de termoficare pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”
2. Raportul de specialitate nr. 348779/14.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții însoțit de anexele cu privire la preturile și tarifele rezultate în urma procesului-verbal de analiză;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 348740/14.09.2026, al Comisiei de analiză;
4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr. 348780/14.09.2026;
5. Modelul de contract lucrări având ca obiect execuția lucrărilor de deviere a magistralei de termoficare pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”

Având în vedere necesitatea demarării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, precum și faptul că intervenția asupra rețelei de termoficare reprezintă o activitate prioritară în cadrul graficului de execuție, de a cărei realizare depinde desfășurarea etapelor ulterioare, se impune urgentarea parcurgerii circuitului administrativ de avizare și înaintarea cu prioritate a documentației către Consiliul Local al Sectorului 3. Promovarea cu celeritate a documentelor este necesară pentru evitarea întârzierilor în demararea și executarea lucrărilor, cu respectarea tuturor etapelor, competențelor și cerințelor legale aplicabile.

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRARI/SERVICII
SEF SERVICIU
MONICA AYRAM

Înlocuit,
Alexandra Oncioiu