

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții**

**„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”  
- str. Gura Racului, aprobați prin Anexa 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 340 638 /CP/14.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 339988/14.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 460/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”;
- Adresa nr. 340104/14.12.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Gura Racului  
Adresa Str. Gura Racului, sector 3, mun. București  
Proiect nr.

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitate moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitate în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Racului (conductă apă: 0 ml / canalizare: 500 ml)

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>3,016,114.07</b>	<b>607,169.42</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>1,981,126.48</b>	<b>398,817.61</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	<b>3,500.00</b>

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>3,016,114.07</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoarea totală lucrari buget stat "Anghel Saligny"</b>	<b>cu TVA</b>	<b>2,884,551.48</b>
<b>2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>131,562.59</b>

<b>3. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare</b>	<b>locuitori</b>	<b>0.00</b>	<b>3,000.00</b>
<b>2. Reteaua de apa potabila</b>	<b>ml</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Reteaua de canalizare</b>	<b>ml</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
**S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "....."**  
**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3**  
**Strada Gura Racului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	13,539.64	2,572.53	16,112.17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	168.48	32.01	200.49
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	137,644.00	26,152.36	163,796.36
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,293.33	6,705.73	41,999.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,058.67	1,341.15	8,399.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,352.00	8,046.88	50,398.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,940.00	10,058.60	62,998.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,646.60	3,922.85	24,569.45
3.8	Asistență tehnică	2,858.76	543.16	3,401.92
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>174,857.48</b>	<b>33,222.91</b>	<b>208,080.39</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,999,141.93</b>	<b>379,836.97</b>	<b>2,378,978.90</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,145.34	0.00	19,145.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,664.81	0.00	1,664.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	832.41	0.00	832.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,481.22	31,631.43	198,112.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>278,607.06</b>	<b>49,297.73</b>	<b>327,904.79</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,537,606.46</b>	<b>478,507.61</b>	<b>3,016,114.07</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,664,812.17</b>	<b>316,314.31</b>	<b>1,981,126.48</b>

Beneficiar:

Proiectant:





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștilor 195, Sector 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

340638

14.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului, aprobați prin Anexa 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023

În urma colaborării intense instituită între Primăria Sectorului 3 și societatea APA NOVA SA BUCUREȘTI, au fost întocmite două note conceptuale care au descris, la nivel macro, situația prezentă și prognozată, funcție de estimarea pe termen mediu și lung a numărului de locuitori aferent zonelor în cauză și soluțiile de implementat pentru acoperirea cu utilități a acestor două zone deficitare din sectorul 3, zona „Luncilor” respectiv zona „Gurilor”.

În vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

Având în vedere că, în Anexa nr. 4, dintr-o eroare materială, a fost preluată greșit valoarea investiției, la cap. 4 Finanțarea investiției este 2.997.463,62 lei cu TVA, iar finanțarea din buget 112.912,14 lei cu TVA, se impune corectarea acesteia.

Astfel, corect este, la cap. 4 - Finanțarea investiției va deveni 3.016.114,07 lei cu TVA, iar finanțarea din buget 131.562,59 lei cu TVA, iar în acest sens este necesară actualizarea indicatorilor economici.

În conformitate cu art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.339988/14.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
MUNICIPALITATEA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
SECRETAR GENERAL



NR: 339988/14.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

În vederea obținerii finanțării în cadrul *Programului Național de Investiții Anghel Saligny*, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” .

Având în vedere faptul că la Anexa 4 din cadrul HCLS3 nr. 460/28.09.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”- str. Gura Racului, dintr-o eroare materială, a fost preluată greșit valoarea investiției, se impune corectarea acesteia. Astfel la cap. 4 - Finanțarea investiției va deveni 3.016.114,07 lei cu TVA, iar finanțarea din buget 131.562,59 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM



Nr. 340104/14.12.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții derulate de Primăria Sectorului 3, astfel:

- lucrări de renovare energetică moderată și aprofundată sau renovare integrată la unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost semnate contracte de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și pentru care la acest moment se transmit documentele necesare în vederea decontării parțiale;
  - sunt în curs de încheiere contracte de finanțare între Primăria Sectorului 3 și MDLPA, fiind imperios necesar a se opera rectificarea erorii materiale din cuprinsul Anexei;
- se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C2 (sala de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobată prin HCLS3 nr. 180/26.04.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”;
4. Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 350/30.08.2022 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a Contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE**  
**LUCRĂRI/ SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MONICA AVRAM**