

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 276762 /CP/ 22.11.2022, al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 276529/22.11.2022 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 27653722.11.2022 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin (1), art. 210 alin (1) și (2) și art 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct 7.1, pct. 7.2 și art 12 pct. 12,1 lit c) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 lei, în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL.

**(2)** În prezent capitalul social aprobat al societății Algorithm Constructii S3 SRL este de 362.900.000 lei fiind format din 72.580 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 12.500.000 lei acesta va deveni 375.400.000 lei, fiind format din 75.080 parti sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind urmatoarele:

- a) 81,3532 % - Algorithm Residential S3 SRL (61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei)
- b) 18,6468 % - SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (14.000 părți sociale, în valoare de 70.000.000 lei).

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL., având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a deciziei menționate mai sus.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Directia Economică și societățile Algorithm Residential S3 SRL, SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și societatea Algorithm Constructii S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

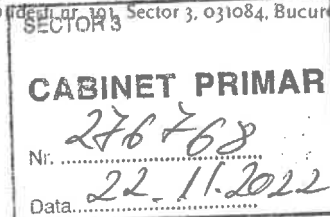
I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Diferenței nr. 101, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Constructii S3 SRL, conform Actului Constitutiv al acesteia.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. prin adresa nr. 1184/18.11.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.274313/18.11.2022, solicită majorarea cu suma de 12.500.000 lei a capitalului social propriu, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., majorare necesară achiziționării unor panouri fotovoltaice ce urmează a fi instalate pe acoperișul Halei Laminor pe latura de S-V, localizarea clădirii prezentând un avantaj din punct de vedere al potențialului solar precum și al orientării șarpantei care poate acomoda instalarea panourilor fotovoltaice.

Având în vedere caracterul de monument istoric al Halei Laminor, lucrările realizate au fost limitate, nefiind posibil a se interveni la fațada acesteia în vederea reducerii consumurilor energetice de funcționare, drept pentru care clădirea reprezintă un mare consumator energetic corespunzător dimensiunii impresionante a acesteia.

Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie, utilizarea acestora ducând la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% . Astfel, valoarea investiției va fi amortizată rapid, aducând, totodată, independență față de furnizorii de pe piață.

De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător, necesitând o întreținere minimă. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte, este de aproximativ 30 de ani.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 276529/22.11.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativa am inițiat prezentul proiect pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Sector 3.





**Nr. 276529 din 22.11.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 lei, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360.

În baza HCSL3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de Asociat majoritar al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., conform Actului Constitutiv al acesteia.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. prin adresa nr. 1184/18.11.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.274313/18.11.2022, prin solicitarea majorării capitalului social propriu, cu suma de 12.500.000 lei și-a exprimat acordul ca societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. să își majoreze capitalul social cu aceeași sumă, pentru achiziția de panouri fotovoltaice.

La data prezentei, capitalul social aprobat prin HCL S3 nr. 417/2022, al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. este de 362.900.000 lei fiind format din 72.580 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- Algorithm Residential S3 S.R.L. deține 58.580 de părți sociale în valoare totală de 292.900.000 lei, reprezentând 80,7109% din capitalul social total;
- SD3-Salubritate și Deszăpezire S.R.L. deține 14.000 de părți sociale în valoare totală de 70.000.000 lei, reprezentând 19,2891% din capitalul social total.

Avand în vedere următoarele documente:

- Adresa nr. 5071 din 17.11.2022 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., către societățile Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 2216/18.11.2022 și SD3-Salubritate



și Dezăpezire S3 S.R.L.;

- Adresa nr. 1184/18.11.2022 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată la Cabinet Primar cu nr.274313/18.11.2022;
- Hotărârea consiliului de administrație nr. 81/15.11.2022 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în care se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu suma de 12.500.000 lei prin asociatul Algorithm Residential D3 S.R.L., sumă necesară pentru achiziția de panouri fotovoltaice;
- Nota concept nr. 5063/17.11.2022 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu privire la majorarea capitalului social al societății.

Conform informațiilor prezentate de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. în nota de concept nr. 5063/17.11.2022 se are în vedere:

- Datorită caracterului de monument istoric, lucrările realizate au fost limitate, nefiind posibil a se interveni la fațada acesteia în vederea reducerii consumurilor energetice de funcționare, drept pentru care clădirea reprezintă un mare consumator energetic corespunzător dimensiunii impresionante a acesteia.
- Necesitatea de eficientizare și de reducere a costurilor, panourile fotovoltaice sunt o alternativă de luat în considerare. Investiția va fi amortizată rapid, instalația reducând costurile. Energia solară este gratuită și inepuizabilă, iar acesta este marele avantaj al panourilor solare. De asemenea, acestea contribuie și la protejarea mediului înconjurător.
- Panourile fotovoltaice oferă stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie în condițiile actuale când costurile se modifică de la un an la altul. Utilizarea acestora duce la o reducere a costurilor cu energia cu până la 70% asta chiar dacă investiția inițială poate fi considerată a fi una consistentă.
- Acestea aduc pe lângă energie verde, independență față de furnizorii de pe piață. Producătorul de energie provenită de la panourile fotovoltaice scapă de grija consumului și mai ales a facturii aferente pentru că acum dispune de propria energie pe care o poate direcționa, în caz de surplus, înapoi în sistemul național în calitate de prosumator.
- De asemenea, panourile fotovoltaice necesită o întreținere minimă, costurile de întreținere fiind reduse. Garanția funcționării panourilor fotovoltaice performante, în condiții perfecte este de aproximativ 30 de ani.
- Localizarea clădirii prezintă un avantaj din punct de vedere al potențialului solar precum și al orientării șarpantei care poate acomoda instalarea panourilor fotovoltaice. Aceste condițiile geografice și geometrice ale clădirii asigură un disponibil anual de energie solară de aproximativ de 1574 kwh/m<sup>2</sup>, respectiv de o producție de energie electrică de aproximativ 1200 kWh pentru fiecare kWp instalat în sistemul de panouri fotovoltaice.
- Sistemul de panouri fotovoltaice are o putere instalată de 3 MWp. Valoarea include inclusiv obținerea de avize și întocmirea dosarului de prosumator.



Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L. consideră că un sistem de producere a energiei fotovoltaice instalat pe acoperișul Halei Laminor pe latura de S-V, care are o suprafață de 30.000 m.p., va spori valoarea imobilului; proiectul tehnic va fi realizat doar după aprobarea de către Consiliul Local a solicitării de majorare capital.

Luând în considerare cele prezentate de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin Nota de Concept nr. 5063/17.11.2022 și ținând cont de contextul actual care impune luarea unor măsuri eficiente pentru crearea premiselor care să conducă la un consum scăzut de energie și protecție a mediului, propunem spre dezbateră și analiză, Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., cu suma de 12.500.000 lei.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

**Șef Serviciu,**  
Nicoleta Silvia Câmpăan

**Compartiment Guvernanță Corporativă**  
Întocmit,  
Claudia Alexandra Elena Răducu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL  
SERVICIUL CORP CONTROL  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernantacorporativa@primarie3.ro  
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

**Nr. 276537 din 22.11.2022**

**Către,**

**CABINET PRIMAR**



Prin prezenta, in conformitate cu solicitarea societatii Algorithm Residential S3 S.R.L, privind initierea unei hotarari de consiliu local, precum si cu motivarea societatii Algorithm Construcții S3 S.R.L. bazata pe prezenta criza energetica de la nivel global, vă transmitem alăturat următoarele documente in vederea suplimentarii ordinii de zi a sedintei de Consiliu Local din data de 24.11.2022

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 12.500.000 lei, sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

**Șef Serviciu,**  
Nicoleta Silvia Câmpbean

**Compartiment Guvernanță Corporativă**

**Întocmit,**  
Claudia Alexandra Elena Răducu