

HOTĂRÂRE
privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
prin aport în natură

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251853/CP/26.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 251535/26.09.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 251550/26.09.2023 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) și art.215 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, punctul 12.1 lit. c) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobat prin HCSL 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea achiziționării serviciilor expertului autorizat ANEVAR APPRAISAL & VALUATION SA care va evalua echipamentele enumerate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care fac obiectul majorării capitalului social prin aport în natură.

Art.2. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma determinată de expert autorizat ANEVAR a echipamentelor enumerate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care fac obiectul majorării capitalului social prin aport în natură

Art.3. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 495.400.000 lei, divizat în 99.080 părți sociale, fiecare parte socială având valoarea de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 61,65% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;

b) 24,22% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;

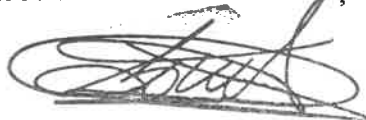
c) 14,13% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei;

(2) În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma determinată de expertul autorizat actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL se modifică în conformitate cu aceasta, numărul părților sociale crescând numai pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

Art. 4. Se mandatează domnul Alin-Radu Panait în calitate de Președinte al Consiliului de Adminsitrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL să efectueze toate demersurile legale necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv a înregistrării la Registrul Comerțului a modificărilor intervenite, precum și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

Art. 5. Societățile Algorithm Residential S3 SRL, SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



ANEXA

Denumire	Cantitate/ buc
MAGIC GALLEON	1
CARUSEL MERRY GO ROUND	1
AIT BALLONS	1
TRAFIC JAM	1
PANORAMIC WHEEL	1
TRENRIO BRAVO	1
SAFARY RIDE	1
MINI MIAMI WORLD TRIP	1
FLYING BUS	1
POP UPS	1
KIDDIE WHEEL	1
CONVOY	1
WONDER FLOGHT	1
CUPS RIDE	1
ELEPHANT JET	1
FAMILY COASTER	1
SPACE GUN	1
ADULT BUMPER CAR FLOOR	1
KIDDIE RIDE	1
BATTERY CARS	1
MINI PIRATE SHIP	1
Z-FORCE	1
MINI BUMPER	1
4D CINEMA	1
TWISTER SPINNING COASTER GRAVITY	1
TURNIKET	1
DISK 0 24	1
MIDI DISCOVERY PARK	1
HIDROLIFT	1
MARCAT FISCALE	1
PLAYGROUND	1
WHIRL WIND COASTER	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 251853
Data 26.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL prin aport în natură

Prin Hotărârea nr. 107 din 29.04.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea vânzării a 31 (treizeci și unu) de echipamente-raiduri, aflate în patrimoniul societății către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL, la prețul de 9.187.969,91 lei fără TVA.

Ulterior, la data de 27.11.2020, Primăria Sectorului 3 a achitat suma de 11.303.909,96 lei către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL, aflată în procedura de insolvență, pentru echipamentele respective, acestea fiind depozitate la Hala Laminor.

Având în vedere că echipamentele menționate au fost achiziționate în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon" iar prin Hotărârea nr. 29 din 26.01.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon"", inclusiv furnizare și montaj echipamente, societatea Algorithm Construcții S3 SRL solicită prin adresa nr. 180574/13.07.2023 aceste echipamente, aflate în proprietatea Sectorului 3, prin transferul acestora în capitalul social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, dorindu-se transpunerea acestora pe teren în vederea finalizării lucrărilor la Parcul Pantelimon. Ulterior, prin adresa nr. 5338/26.09.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 251414/26.09.2023, societatea Algorithm Construcții S3 SRL aduce la cunoștință faptul că au fost întreprinse demersurile în vederea achiziției serviciilor unui expert autorizat în vederea evaluării echipamentelor, în urma ofertelor primite fiind identificat expertul autorizat ANEVAR APPRAISAL & VALUATION SA.

Totodată, Decizia nr. 31 din 27.07.2022 a Camerei de Conturi a Municipiului București prevede aplicarea măsurii inventarierii faptice a echipamentelor cu determinarea stării actuale a bunurilor și punerea în funcțiune a acestor echipamente fără costuri suplimentare, cu excepția montajului, sau valorificarea lor pentru reîntregirea fondurilor bugetului local.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 251535/26.09.2023 al Direcției Corp Control Serviciul Control Intern și Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 251535 din 26.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL prin aport în natură

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul. Basarabia nr. 256, Corp C 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Construcții S 3 SRL nr. 5338 din 26.09.2023 înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 251414/26.09.2023 prin care aduce la cunoștință identificarea expertului autorizat în vederea evaluării echipamentelor din Anexa
- adresa societății Algorithm Construcții S 3 SRL cu nr. 3658 din 12.07.2023 înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 180574/13.07.2023 prin care solicită majorarea capitalului social al sus – numitei prin aport în natură cu echipamentele enumerate în anexa transmisă de Direcția Investiții și Achiziții;
- adresa Direcției Investiții și Achiziții nr. 188787 din 24.07.2023 care constă într-un Referat cu nr. 188738/24.07.2023 prin care solicită să se analizeze oportunitatea și necesitatea predării către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a echipamentelor enumerate pentru includerea acestora în capitalul social al societății;
- adresa Direcției Investiții și Achiziții cu nr. 201148 din 07.08.2023 de completare a Referatului cu factura AS 265 din 12.10.2020 în valoare de 11.303.909,96 lei și cu procesul verbal de custodie;
- adresa Direcției Investiții și Achiziții cu nr. 205259 din 09.08.2023 cu lista de inventar a echipamentelor menționate în referatul Direcției Investiții și Achiziții;
- decizia nr. 31 din 27.07.2022 a Camerei de Conturi a Municipiului București;
- mail din 21.08.2023 al Direcției Investiții Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală.”
- Art. 215 din Legea societăților nr. 31 din 1990: „(3) După depunerea raportului de expertiză, adunarea generală extraordinară convocată din nou, având în vedere concluziile experților, poate hotărî majorarea capitalului social.
(4) Hotărârea adunării generale trebuie să cuprindă descrierea aporturilor în natură, numele persoanelor ce le efectuează și numărul acțiunilor ce se vor emite în schimb.”
- Art. 12 punctul 12.1, lit. c) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL: „Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”.



Prin HCLS 3 nr. 547 din 15.11.2018 s-a aprobat achiziția de către societatea Algorithm Construcții S 3 SRL de la societatea Administrare Active Sector 3 SRL a echipamentelor.

Prin HCLS 3 nr. 107 din 29.04.2020 s-a aprobat achiziția de către societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL a echipamentelor de la societatea Algorithm Construcții S 3 SRL contra sumei de 9.187.969,91 lei fără TVA.

Din referatul transmis de Direcția Investiții și Achiziții rezultă că Primăria Sector 3 a achitat echipamentele respective societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL plătind acesteia suma de 11.303.909,96 lei și atașează copia facturii nr. AS 265 din 12.10.2020 din care reiese că plata s-a operat la data de 27.11.2020. Lista de inventariere a echipamentelor întocmită la data de 31.12.2021 în prezența reprezentantului societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL arată că bunurile există și sunt depozitate la Hala Laminor, B-dul Basarabia nr. 256.

Societatea ne aduce la cunoștință că în Hala Laminor urmează să fie instalate mai multe funcțiuni: spații de divertisment, spații de birouri, mall, etc.

S-a identificat firma de expertiză autorizată ANEVAR : APPRAISAL & VALUATION SA pentru evaluarea echipamentelor care fac obiectul majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL.

Prin decizia nr. 31 din 27.07.2022, Camera de Conturi a Municipiului București prevede aplicarea măsurii inventarierii faptice a echipamentelor cu determinarea stării actuale a bunurilor și punerea în funcțiune a acestor echipamente sau valorificarea lor pentru reîntregirea fondurilor bugetului local.

Având în vedere documentația analizată apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în prin aport în natură poate fi înaintat spre dezbatere și analiza în ședința Consiliului Local Sector 3 care va decide în privința oportunității acestei operațiuni.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef serviciu
Nicoleta Silvia Câmpian**

Întocmit,
Silviu Hondola



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 251550 din 26.09.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL prin aport în natură în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Silviu Hondola