

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului cu titlul “Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice, produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 322084 /CP / 27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 321937 /27.11.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 321940/27.11.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

### **În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului de finanțare a Fondului pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice al Ministerului Energiei;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă proiectul cu titlul „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*”, în cuantum de 36.889.056,32 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile în cuantum de 27.166.384,32 lei (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 9.722.672,00 lei reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*”.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**CONF. DISP.  
NR. 5214/2023  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 23  
Cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 322084  
Data 27.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu  
**„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile  
de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”**

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru  
modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice, produsă  
din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice

Proiectul cu titlul „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” ce face parte din Programul Fondului pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, vizează o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor din energie eoliană, solară sau hidro.

Implementarea măsurilor acestui proiect va duce la accelerarea tranziției către neutralitatea climatică a Sectorului 3 prin:

- reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
- o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 321937/27.11.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
CONF. DISP.  
NR. 5216/2023  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU



**Nr: 321937 din 27.11.2023**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3**” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice

Proiectul cu titlul „**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3**” ce face parte din Programul Fondului pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, vizează o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor din energie eoliană, solară sau hidro.

Implementarea măsurilor acestui proiect va duce la accelerarea tranziției către neutralitatea climatică a Sectorului 3 prin:

- reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
- o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile;

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013, Programul Operațional Regional 2014-2020 și Planul Național de Redresare și Reziliență în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte cu finanțare nerambursabilă, este necesară aprobarea proiectului cu titlul „**Instalarea de noi capacități de**



**producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”** ce cuprinde următoarele cheltuieli:

valoarea totală a proiectului cu titlul **„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”**, în cuantum de 36.889.056,32 lei (inclusiv TVA) din care cheltuieli eligibile în cuantum de 27.166.384,32 lei (inclusiv TVA).

2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 9.722.672,00 lei reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul **„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”**.

3. sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul **„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul **„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia in cadrul Fondului pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**Director Executiv  
Andreea CIRIPAN**

Intocmit,  
Popescu Camelia Anamaria

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: SC. Quidrum Architecture SRL  
 Denumire: Instalarea de noi capacitati de productie de energie electrica din surse regenerabile la unitatile de invatamant, preuniversitar de stat din sectorul 3

DEVIZ GENERAL

Alte constructii terasas (mp)  
 43,464.84  
 Alte constructii deplasurata (mp)  
 111,200.67

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totala a investitiilor:			Valoarea totala eligibila a cheltuielii:			Valoarea grantului solicitat:			Contributia proprie la:				
		față TVA	TVA	cu TVA	față TVA	TVA	cu TVA	față TVA	TVA	cu TVA	față TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neseligibilă a cheltuielii	TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului														
1.2	Amenajarea terenului														
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților														
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7,034,001.02	1,336,460.20	8,370,461.22	94,958.48	18,042.11	113,000.59	94,958.48	18,042.11	113,000.59	94,958.48	18,042.11	113,000.59	6,939,042.54	1,318,418.09
3	Studii	86,969.68	16,574.25	103,493.93	81,244.70	15,936.50	96,681.20	81,244.70	15,936.50	96,681.20	81,244.70	15,936.50	96,681.20	5,774.98	1,087.75
3.1	3.1.1. Studii de teren	86,969.68	16,574.25	103,493.93	81,244.70	15,936.50	96,681.20	81,244.70	15,936.50	96,681.20	81,244.70	15,936.50	96,681.20	5,774.98	1,087.75
3.1.1.1	3.1.1.1. Raport privind impactul asupra mediului														
3.1.1.3	3.1.1.3. Alte studii specifice														
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	190,000.00	36,100.00	226,100.00	165,556.34	31,485.70	197,012.04	165,556.34	31,485.70	197,012.04	165,556.34	31,485.70	197,012.04	24,443.66	4,644.30
3.3	Expertiză tehnică	1,388,358.37	263,788.12	1,652,146.49	751,771.68	142,836.65	894,608.33	751,771.68	142,836.65	894,608.33	751,771.68	142,836.65	894,608.33	636,486.69	120,953.48
3.4	Certificarea performanțelor energetice	154,638.44	29,381.29	184,019.73	154,638.44	29,381.29	184,019.73	154,638.44	29,381.29	184,019.73	154,638.44	29,381.29	184,019.73		
3.5	Proiectare	2,559,372.14	562,090.71	3,121,462.85	2,958,372.14	562,090.71	3,520,462.85	2,958,372.14	562,090.71	3,520,462.85	2,958,372.14	562,090.71	3,520,462.85		
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare														
3.5.2	3.5.2. Studiu de fezabilitate														
3.5.3	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare lucrărilor de intervenții și deviz general	1,044,940.72	198,538.76	1,243,479.48	1,044,940.72	198,538.76	1,243,479.48	1,044,940.72	198,538.76	1,243,479.48	1,044,940.72	198,538.76	1,243,479.48		
3.5.4	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	593,231.69	112,714.04	705,945.73	593,231.69	112,714.04	705,945.73	593,231.69	112,714.04	705,945.73	593,231.69	112,714.04	705,945.73		
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a deciziilor de execuție														
3.6	3.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,320,195.73	250,837.95	1,571,033.68	1,320,195.73	250,837.95	1,571,033.68	1,320,195.73	250,837.95	1,571,033.68	1,320,195.73	250,837.95	1,571,033.68		
3.7	3.7. Organizarea procedurilor de achiziții	76,000.00	14,400.00	90,400.00	76,000.00	14,400.00	90,400.00	76,000.00	14,400.00	90,400.00	76,000.00	14,400.00	90,400.00	4,000.00	760.00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții														
3.7.2	3.7.2. Audit financiar	76,000.00	14,400.00	90,400.00	76,000.00	14,400.00	90,400.00	76,000.00	14,400.00	90,400.00	76,000.00	14,400.00	90,400.00	4,000.00	760.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70		
3.8.1.1	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectanților														
3.8.1.1.1	3.8.1.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor														
3.8.1.2	3.8.1.2. Pentru participarea proiectanților la fașe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70		
4	4.1. Cheltuieli pentru investiția de bază	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70	153,893.04	29,239.66	183,132.70		
4.1	4.1. Construcții și instalații	5,824,725.66	291,236.29	6,115,961.95	5,773,961.80	288,698.09	6,062,659.89	5,773,961.80	288,698.09	6,062,659.89	5,773,961.80	288,698.09	6,062,659.89	50,763.85	2,581.19
4.2	4.2. Montaj utilităși, echipamente tehnologice și funcționale	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98	1,941,575.22	97,078.76	2,038,653.98		
4.3	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,649,451.31	582,472.56	12,231,923.88	11,639,301.49	581,965.07	12,221,266.56	11,639,301.49	581,965.07	12,221,266.56	11,639,301.49	581,965.07	12,221,266.56	10,149.82	507.49
4.4	4.4. Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport														
4.5	4.5. Dozari														
4.6	4.6. Active necorporale														
5	5.1. Alte cheltuieli	19,415,252.19	3,705,787.61	23,121,039.80	19,354,838.51	3,697,741.93	23,052,580.44	19,354,838.51	3,697,741.93	23,052,580.44	19,354,838.51	3,697,741.93	23,052,580.44	60,918.67	3,045.69
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații (elemente organizatorice de șantier)	677,350.00	128,696.50	806,046.50	509,458.68	96,787.16	606,245.84	509,458.68	96,787.16	606,245.84	509,458.68	96,787.16	606,245.84	167,891.32	31,899.34
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli necesare organizării șantierului	588,000.00	111,910.00	700,000.00	444,351.96	84,416.88	588,768.84	444,351.96	84,416.88	588,768.84	444,351.96	84,416.88	588,768.84	144,646.04	27,883.12
5.2	5.2. Comisioane, core, taxecostul creditului	16,786.50		16,786.50	16,786.50		16,786.50	16,786.50		16,786.50	16,786.50		16,786.50	23,243.28	4,416.22
5.2.1	5.2.1. Comisioanele și doborânte aferente creditului băncii finanțatoare	17,679.69		17,679.69	17,679.69		17,679.69	17,679.69		17,679.69	17,679.69		17,679.69	49,625.92	
5.2.2	5.2.2. Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,946.50		76,946.50	76,946.50		76,946.50	76,946.50		76,946.50	76,946.50		76,946.50	21,434.45	
5.2.3	5.2.3. Cota aferentă SC pentru controlul șantierului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,389.29		15,389.29	15,389.29		15,389.29	15,389.29		15,389.29	15,389.29		15,389.29	4,613.57	
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	76,946.50		76,946.50	76,946.50		76,946.50	76,946.50		76,946.50	76,946.50		76,946.50	21,434.45	
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșinfierare	7,694.63		7,694.63	7,694.63		7,694.63	7,694.63		7,694.63	7,694.63		7,694.63	2,143.45	

