

HOTĂRÂRE

**privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin
cooptarea unui nou asociat, Sectorul 3 al municipiului București prin
Consiliul Local Sector 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94462 /CP/ 11.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 97135/11.04.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 97142/11.04.2023 a Compartimentului Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1), art. 210 alin (1) și (2) și art 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei prin cooptarea unui nou asociat, Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local Sector 3.

Art.2. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 375.400.000 lei, divizat în 75.080 părți sociale, fiecare parte socială în valoare de 5.000 lei, capital social deținut de societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei și societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei.

(2) În urma majorării capitalului social prin cooptarea Sectorului 3 al municipiului București ca nou asociat, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL va deveni 425.400.000 lei, fiind format din 85.080 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

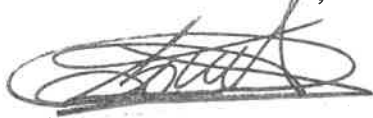
- a) 71.7913 % - societatea Algorithm Residential S3 SRL , un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei
- b) 16.4551 % - societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, un număr de 14.000 părți sociale, în valoare de 70.000.000 lei
- c) 11.7536 % Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 10.000 părți sociale în valoare de 50.000.000 lei

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Compartimentul Guvernanță Corporativă, și societățile SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 94462
Data 11.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al
societății Algorithm Construcții S3 SRL prin cooptarea unui nou asociat, Sectorul 3 al
municipiului București prin Consiliul Local Sector 3**

Înființată de către Consiliul Local al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 223 din 30.05.2017 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, societatea Algorithm Construcții S3 SRL are ca asociați societatea Algorithm Residential S 3 SRL și societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și un capital social în valoare de 375.400.000 lei.

Pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții consolidarea și reabilitarea Halei Laminor, Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL a obținut autorizația de construire nr. 81 din 24.03.2023 care autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: *Complex multifuncțional-cultural, comercial administrativ, instalații sportive și de divertisment cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim RH propus = P + 1 E în interiorul Halei Laminor C 6 – C 61 și intervenții de tip restaurare conservare la construcțiile alipite C 1 clădire birouri P + 3 E, C 4 vestiar subsol, bazin decantor și anexa la hală magazie C 106 și schimbarea funcțiunii în Complex cultural divertisment, comercial, cazare și administrativ; amenajare incintă, amenajare rețele interioare, amenajare alei auto și pietonale, realizare parcuri auto, racord la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție de lucrări.*

Funcțiunile propuse în interiorul halei la nivelul parterului și etajului vor consta în:

1. Parc cultural și divertisment – 24.229 mp
2. Casa inovațiilor – 2.120 mp
3. Casa civilizațiilor – 2.074 mp
4. Birouri – 6.652, 7 mp
5. Hotel – 8.728, 4 mp
6. Cinematograf tip multiplex – 2.286,6 mp
7. Cinematograf tip flying theater – 1.767,8 mp
8. Sala bowling – 1.943 mp
9. Spațiu divertisment cu jocuri cu temă sportivă – 3.117 mp
10. Spații comerciale – 11.423,2 mp
11. Restaurante – 4.600,9 mp
12. Chioșcuri alimentație publică – 290,2 mp
13. Circulații în interiorul halei, galerie comercială – 11.334 mp
14. Grupuri sanitare și spații tehnice întreținere – 1.102,4 mp
15. Spații verzi zona acoperită cu sticlă – 3.216 mp

Suma necesară execuției lucrărilor, conform devizului de lucrări, este în valoare de 53.906.759,20 lei.



Ținând seama de proiectele acordate societății prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 3, precum și de importanța asigurării finanțării acestora în vederea finalizării obiectivelor aflate în derulare, este oportună cooptarea Sectorului 3 al municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 ca asociat direct în această întreprindere publică, având posibilitatea participării directe la derularea activităților economice ale societății, totodată majorându-se capitalul social prin aportul de capital de 50.000.000 lei prin introducerea Sectorului 3, ca asociat.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă cu nr.97135/11.04.2023, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 97135/11.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- adresa nr. 73929 din 17.03.2023 a Cabinet Primar prin care se solicită întocmirea raportului de specialitate și proiectului de hotărâre pentru majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- adresa nr. 75801 din 20.03.2023 a Cabinet Primar prin care se solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei prin introducerea Sectorului 3 al municipiului București ca asociat în sus – numita societate
- Informare cu nr. 1826 din 10.04.2023 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 97064/11.04.2023 care conține:
 - a. Autorizația de construire nr. 81 din 24.03.2023
 - b. Formularul F3 – lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări
 - c. Formular C6 – lista cuprinzând consumurile de resurse umane
 - d. Formular C7 – lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
 - e. Devizul obiectului în valoare de 53.906.759,20 lei
 - f. Formular C8 – lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții
 - g. Formular C9 – lista cuprinzând consumurile privind transporturile
 - h. Graficul de execuție

Conform prevederilor :

- Art. 191. alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 : ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”;
- Art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990: ” Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”

Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 este asociat majoritar pentru societățile Algorithm Residential S 3 SRL și SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



de asemenea are atribuțiile de Adunare Generală a Asociațiilor pentru acestea. În această calitate are posibilitatea de a decide majorarea capitalului social și cooptarea unui nou asociat în societatea Algorithm Construcții S 3 SRL.

În speță, autoritatea publică tutelară, Sectorul 3 al municipiului București prin hotărârea consiliului local de participare directă ca asociat la activitățile economice/comerciale ale societății Algorithm Construcții S 3 SRL se poate asigura că obiectivele, proiectele majore de investiții ale unității administrative – în principal Hala Laminor - se derulează în condiții de eficiență economică și se pot finaliza cât mai repede.

În subsidiar, societatea Algorithm Construcții S 3 SRL ne informează că, pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții consolidarea și reabilitarea Halei Laminor a obținut autorizația de construire nr. 81 din 24.03.2023 care autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: *Complex multifuncțional-cultural, comercial administrativ, instalații sportive și de divertisment cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim RH propus = P + 1 E în interiorul Halei Laminor C 6 – C 61 și intervenții de tip restaurare conservare la construcțiile alipite C 1 clădire birouri P + 3 E, C 4 vestiar subsol, bazin decantor și anexa la hală magazie C 106 și schimbarea funcțiunii în Complex cultural divertisment, comercial, cazare și administrativ; amenajare incintă, amenajare rețele interioare, amenajare alei auto și pietonale, realizare parcări auto, racord la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție de lucrări.*

Funcțiunile propuse în interiorul halei la nivelul parterului și etajului vor consta în:

1. Parc cultural și divertisment – 24.229 mp
2. Casa inovațiilor – 2.120 mp
3. Casa civilizațiilor – 2.074 mp
4. Birouri – 6.652, 7 mp
5. Hotel – 8.728, 4 mp
6. Cinematograf tip multiplex – 2.286,6 mp
7. Cinematograf tip flying theater – 1.767,8 mp
8. Sala bowling – 1.943 mp
9. Spațiu divertisment cu jocuri cu temă sportivă – 3.117 mp
10. Spații comerciale – 11.423,2 mp
11. Restaurante – 4.600,9 mp
12. Chioșcuri alimentație publică – 290,2 mp
13. Circulații în interiorul halei, galerie comercială – 11.334 mp
14. Grupuri sanitare și spații tehnice întreținere – 1.102,4 mp
15. Spații verzi zona acoperită cu sticlă – 3.216 mp

Devizul de lucrări (fila denumită DEVIZ OBIECT) arată că suma necesară execuției lucrărilor este în valoare de 53.906.759,20 lei cu TVA.



Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L cu suma de 50.000.000 lei și cooptarea Sectorului 3 al municipiului București ca asociat în societate.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Silviu Hondola



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta corporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 97142 din 11.04.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat: Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Silviu Hondola