

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23, 27, 28 și 29 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 85/25.04. 2016, cu modificările și actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 199445 /CP/ 20.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198541/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 103/29.03.2017, HCLS 3 nr. 228/16.04.2021, actualizată prin HCLS 3 nr. 258/24.04.2019 și HCLS 3 nr. 504/31.10.2021;
- Adresa nr. 198542/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa nr. 19 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Șos. Mihai Bravu nr. 304 Bl. B13 sc. C, aprobată prin HCLS 3 nr. 85/25.04.2016, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa nr. 22 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 1, aprobată prin HCLS 3 nr. 85/25.04.2016, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Anexa nr. 23 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 2, aprobată prin HCLS 3 nr. 85/25.04.2016, cu modificările și actualizările ulterioare ,se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

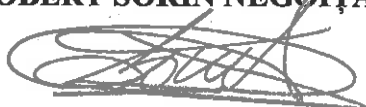
**Art.4.** Anexa nr. 27 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil – Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 1, aprobată prin HCLS3 nr. 85/25.04.2016, cu modificările și actualizările ulterioare , se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Anexa nr. 28 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil – Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 2, aprobată prin HCLS3 nr. 85/25.04.2016, cu modificările și actualizările ulterioare ,se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

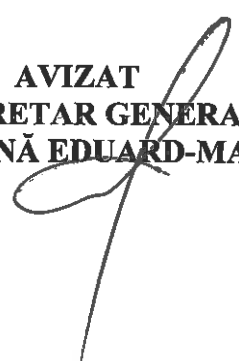
**Art.6.** Anexa nr. 29 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil – Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 3, aprobată prin HCLS3 nr. 85/25.04.2016, cu modificările și actualizările ulterioare , se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 199445
Data. 30.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23, 27, 28 și 29 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 85/25.04. 2016, cu modificările și actualizările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. 85 din 25.04.2016 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, respectiv prin:

- Anexa nr. 19 – a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Șos. Mihai Bravu nr. 304, Bl. B13, sc. C, respectiv 1.235.242,97 lei cu TVA
- Anexa nr. 22 – a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 1, respectiv 1.103.008,55 lei cu TVA
- Anexa nr. 23 – a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 2, respectiv 963.300,22 lei cu TVA
- Anexa nr. 27 – a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 1, respectiv 1.112.309,60 lei cu TVA
- Anexa nr. 28 – a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 2, respectiv 1.012.089,87 lei cu TVA
- Anexa nr. 29 – a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 3, respectiv 1.159.775,19 lei cu TVA



În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, " până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră."

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

- 2.450.916,38 lei cu TVA pentru imobilul din Șos. Mihai Bravu nr. 304, Bl. B13, sc. C;
- 2.205.884,45 lei cu TVA pentru imobilul din Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 1;
- 2.106.938,87 lei cu TVA pentru imobilul din Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 2;
- 2.325.911,21 lei cu TVA pentru imobilul din Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 1;
- 2.368.578,46 lei cu TVA pentru imobilul din Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 2;
- 2.449.025,88 lei cu TVA pentru imobilul din Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 3.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 198541/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. ....

19853/19.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23, 27, 28 și 29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest context, prin HCLS3 nr. 85/25.04.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor privind creșterea performanței/eficienței energetice la 42 de blocuri de locuințe din Sectorul 3. Pentru următoarele anexe:

- Anexa nr. 19 – Șos. Mihai Bravu nr. 304, Bl. B13, sc. C;
- Anexa nr. 22 – Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 1;
- Anexa nr. 23 – Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 2;
- Anexa nr. 27 – Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 1;
- Anexa nr. 28 – Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 2;
- Anexa nr. 29 – Calea Călărași nr. 165, Bl. 38, sc. 3

indicatorii tehnico – economici au fost actualizați conform Anexei.

În conformitate cu prevederile cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care se aprobă ajustarea finanțării obiectivelor de investiții prin actualizarea prețurilor aferente materialelor și ale art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici, conform Anexelor la prezentul proiect.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 19, 22, 23, 27, 28 și 29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, conform Anexelor nr. 1-6.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MARIUS POPESCU**

*Întocmit*  
*Ivan Georgeta*

anexa HCLS nr. 85/25.04.2016	Asociatia de proprietari	HCLS nr. 85/25.04.2016		HCLS nr. 103/29.03.2017		HCLS nr. 86/23.02.2018		HCLS nr. 228/16.04.2019		HCLS nr. 258/24.04.2019		HCLS nr. 504/31.10.2019		HCLS actualizare	
		valoare totala a lucrarilor de interventie (C+M)	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	valoare totala a lucrarilor de constructii - montaj (C+M)
ANEXA 19	Șos. Mihai Bravu nr. 304 Bl. B13 sc. C	1,235,242.97	1,069,444.75	1,235,242.97	1,069,444.75	nu este cazul	nu este cazul	1,470,201.55	1,301,340.55	nu este cazul	2,161,378.94	1,930,249.71	2,450,916.38	2,219,787.15	
ANEXA 22	Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 1	1,103,008.55	955,213.80	1,103,008.55	955,213.80	1,138,265.08	1,007,549.87	nu este cazul	nu este cazul	1,318,090.89	1,171,435.22	1,741,517.39	2,205,844.45	2,002,745.00	
ANEXA 23	Str. Sf. Vineri nr. 23 Bl. 105B sc. 2	963,300.22	832,708.11	963,300.22	832,708.11	nu este cazul	nu este cazul	1,261,161.74	1,114,996.83	nu este cazul	1,858,201.50	1,658,249.23	2,106,938.87	1,906,986.60	
ANEXA 27	Calea Calarasi nr. 165 Bl. 38 sc. 1	1,112,309.60	964,819.39	1,112,309.60	964,819.39	nu este cazul	nu este cazul	1,349,264.67	1,194,436.49	nu este cazul	2,050,972.12	1,832,927.05	2,325,911.21	2,107,866.14	
ANEXA 28	Calea Calarasi nr. 165 Bl. 38 sc. 2	1,012,089.87	875,869.43	1,012,089.87	875,869.43	nu este cazul	nu este cazul	1,376,584.10	1,219,669.54	nu este cazul	2,088,465.78	1,867,417.73	2,368,578.46	2,147,530.41	
ANEXA 29	Calea Calarasi nr. 165 Bl. 38 sc. 3	1,159,775.19	1,005,344.80	1,159,775.19	1,005,344.80	nu este cazul	nu este cazul	1,452,491.82	1,286,726.76	nu este cazul	2,203,512.63	1,970,088.04	2,499,025.88	2,265,601.29	

SERVICIUL INVESTIȚIILOR PUBLICE  
SEF SERVICIU  
MARIUSPOPESCU

Intocmit: Ivan Georgeta



ANEXA NR. 19 LA HCLSS NR. 85/25.04.2011

ANEXA NR. 17 LA HCLSS NR. 103/29.03.2017

ANEXA NR. 1 LA HCLSS NR. 228/16.04.2019

ANEXA NR. 1 LA HCLSS NR. 206/31.10.2019

ANEXA NR. 1 LA HCLSS NR. .... / .....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 304, bloc B13, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,450,916.38 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,219,787.15 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,331,872.29
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	443,957.43
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	443,957.43

INVESTITIA SPECIFICA

= 689.91 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,450,916.38 / 2,219,787.15 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3217.49 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3487.19 \text{ mp}$

$A_d = 4205.05 \text{ mp}$

$A_c = 385.86 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.17 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 273797.30 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 65711.35 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faaza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
 Sos.Mihai Bravu nr. 302-304, bl. B13 sc C

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,789.75	557.95	3,347.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,847.19	969.44	5,816.63
3.5	Proiectare	10,182.60	2,036.52	12,219.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	8,284.80	1,656.96	9,941.76
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>33,362.83</b>	<b>6,652.57</b>	<b>40,015.40</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,846,898.37	350,910.69	2,197,809.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,846,898.37</b>	<b>350,910.69</b>	<b>2,197,809.06</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	18,468.98	3,509.11	21,978.09
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,468.98	3,509.11	21,978.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	160,599.86	30,513.97	191,113.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>179,068.84</b>	<b>34,023.08</b>	<b>213,091.92</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,059,330.05</b>	<b>391,586.34</b>	<b>2,450,916.38</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,865,367.35</b>	<b>354,419.80</b>	<b>2,219,787.15</b>

Data:

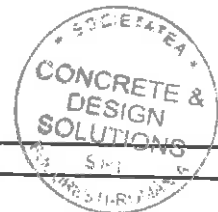
**OCTOMBRIE 2021**

Beneficiar/Investitor:

**PRIMARIA SECTORULUI 3**

**Intocmit,**

tehn. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021      1 euro= 4.6530 lei

ANEXA NR. 22 LA HCL93 NR. 85/15.04.2016  
ANEXA NR. 20 LA HCL93 NR. 103/09.03.2017  
ANEXA NR. LA HCL93 NR. 253/24.04.2019  
ANEXA NR. 2 LA HCL93 NR. 504/31.10.2019

ANEXA NR. 2 LA HCL93 NR. .... / .....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf. Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,205,844.45 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,002,745.00 lei

<b>SURSE DE FINANTARE:</b>	<b>Lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,201,647.00
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	400,549.00
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	400,549.00

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 703.66 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,205,844.45 / 2,002,745.00 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2846.18 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3078.53 \text{ mp}$

$A_d = 3723.12 \text{ mp}$

$A_c = 373.81 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.47 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 161158.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 38678.10 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
**Str.Sf.Vineri nr.23,bl.105B,sc.1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	258.49	31.70	290.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,462.82	492.56	2,955.38
3.5	Proiectare	4,279.16	855.83	5,134.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,989.31	1,797.86	10,787.17
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>9,667.43</b>	<b>1,836.81</b>	<b>11,504.24</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>25,657.21</b>	<b>5,014.77</b>	<b>30,671.98</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,666,315.83	316,600.01	1,982,915.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,666,315.83</b>	<b>316,600.01</b>	<b>1,982,915.84</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.			
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,663.16	3,166.00	19,829.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,663.16	3,166.00	19,829.16
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	144,897.03	27,530.44	172,427.47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>161,560.19</b>	<b>30,696.44</b>	<b>192,256.63</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,853,533.24</b>	<b>352,311.21</b>	<b>2,205,844.45</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,682,978.99</b>	<b>319,766.01</b>	<b>2,002,745.00</b>

Data:

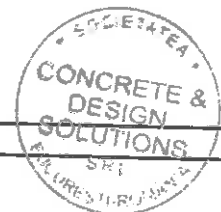
**OCTOMBRIE 2021**

Beneficiar/Investitor:

**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,

tehn. Dan Mitici



\*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021 1 euro= 4.5362 lei

ANEXA NR. 23 LA HCL3 NR. 85/25.04.2016  
ANEXA NR. 21 LA HCL3 NR. 105/29.03.2017  
ANEXA NR. 3 LA HCL3 NR. 208/16.04.2019  
ANEXA NR. 3 LA HCL3 NR. 504/31.10.2019

.ANEXA NR. 3 LA HCL3 NR...../.....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf. Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,106,938.87 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,906,986.60 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,144,191.96
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	381,397.32
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	381,397.32

INVESTITIA SPECIFICA

= 702.32 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,106,938.87 / 1,906,986.60 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

31 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2715.25 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2930.21 \text{ mp}$

$A_d = 3543.23 \text{ mp}$

$A_c = 381.37 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.01 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 150298.92 kWh/an, in tone echivalent petrol, 12.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 36071.74 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
**Str.Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, sc. 2**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,344.17	468.83	2,813.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,072.99	814.60	4,887.59
3.5	Proiectare	8,556.21	1,711.24	10,267.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	7,592.45	1,518.50	9,110.95
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>29,824.32</b>	<b>5,944.87</b>	<b>35,769.18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,586,643.31	301,462.23	1,888,105.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,586,643.31</b>	<b>301,462.23</b>	<b>1,888,105.54</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	15,866.43	3,014.62	18,881.06
	5.1.1. Lucrari de constructii	15,866.43	3,014.62	18,881.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,968.98	26,214.11	164,183.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>153,835.42</b>	<b>29,228.73</b>	<b>183,064.15</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,770,303.05</b>	<b>336,635.83</b>	<b>2,106,938.87</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,602,509.75</b>	<b>304,476.85</b>	<b>1,906,986.60</b>

Data:

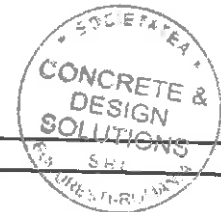
**OCTOMBRIE 2021**

Beneficiar/Investitor:

**PRIMARIA SECTORULUI 3**

**Intocmit,**

**Ing. Dan Mitici**



\*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021      1 euro=    **4.5362**    lei

ANEXA NR. 27 LA HCLSS NR. 25/25.04.2016  
ANEXA NR. 25 LA HCLSS NR. 103/29.03.2017  
ANEXA NR. 4 LA HCLSS NR. 226/16.04.2019  
ANEXA NR. 4 LA HCLSS NR. 804/31.10.2019

ANEXA NR. 4 LA HCLSS NR. .... / .....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”  
imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,325,911.21 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,107,866.14 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,264,719.68
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	421,573.23
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	421,573.23

INVESTITIA SPECIFICA

= 736.39 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,325,911.21 / 2,107,866.14 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**34 apartamente**

$A_{u\_locuinte} = 2862.42 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2862.42 \text{ mp}$

$A_d = 3452.64 \text{ mp}$

$A_c = 367.61 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.50 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 173444.62 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.22 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 41626.71 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
Calea Calarasilor nr. 163, bl. 38, sc. 1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,289.94	457.99	2,747.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,978.76	795.75	4,774.51
3.5	Proiectare	8,358.27	1,671.65	10,029.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	8,603.82	1,720.76	10,324.59
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30,489.29</b>	<b>6,077.86</b>	<b>36,567.14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,753,778.31	333,217.88	2,086,996.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,753,778.31</b>	<b>333,217.88</b>	<b>2,086,996.19</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	17,537.78	3,332.18	20,869.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	17,537.78	3,332.18	20,869.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,502.46	28,975.47	181,477.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>170,040.24</b>	<b>32,307.65</b>	<b>202,347.88</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,954,307.83</b>	<b>371,603.38</b>	<b>2,325,911.21</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,771,316.09</b>	<b>336,550.06</b>	<b>2,107,866.14</b>

Data:

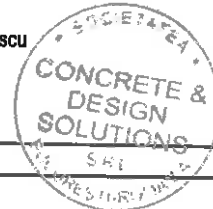
**OCTOMBRIE 2021**

Beneficiar/Investitor:

**PRIMARIA SECTORULUI 3**

**Intenck,**

tepu, Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021 1 euro= 4.6530 lei

ANEXA NR. 28 LA HCL93 NR. 85/25.04.2016  
ANEXA NR. 26 LA HCL53 NR. 103/19.03.2017  
ANEXA NR. 5 LA HCL53 NR. 228/16.04.2019  
ANEXA NR. 5 LA HCL53 NR. 504/31.10.2019

ANEXA NR. 5 LA HCL53 NR. .... / .....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,368,578.46 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,147,530.41 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,288,518.25
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	429,506.08
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	429,506.08

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 734.73 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I 2,368,578.46 / 2,147,530.41 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**34 apartamente**

$A_{u\_locuinte} = 2922.89 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2922.89 \text{ mp}$

$Ad = 3506.5 \text{ mp}$

$Ac = 352.79 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 52.51 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 169602.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 40704.60 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
Calea Calarasilor nr. 163, bl. 38, sc. 2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,338.31	467.66	2,805.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,062.82	812.56	4,875.38
3.5	Proiectare	8,534.84	1,706.97	10,241.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	7,951.55	1,590.31	9,541.86
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30,146.01</b>	<b>6,009.20</b>	<b>36,155.21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,786,779.60	339,488.12	2,126,267.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,786,779.60</b>	<b>339,488.12</b>	<b>2,126,267.73</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	17,867.80	3,394.88	21,262.68
	5.1.1. Lucrari de constructii	17,867.80	3,394.88	21,262.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,372.14	29,520.71	184,892.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>173,239.94</b>	<b>32,915.59</b>	<b>206,155.52</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,990,165.55</b>	<b>378,412.91</b>	<b>2,368,578.46</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,804,547.40</b>	<b>342,883.01</b>	<b>2,147,530.41</b>

Data:

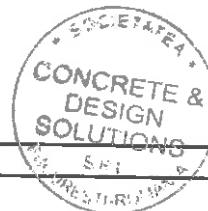
**OCTOMBRIE 2021**

Beneficiar/Investitor:

**PRIMARIA SECTORULUI 3**

**Intocmit,**

tehn. **Constanta Popescu**



\*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021 1 euro= 4.6530 lei

ANEXA NR. 29 LA HCL3 NR. 85/25.04.2016  
ANEXA NR. 27 LA HCL3 NR. 103/29.03.2017  
ANEXA NR. 6 LA HCL3 NR. 228/16.04.2019  
ANEXA NR. 6 LA HCL3 NR. 504/31.10.2019

ANEXA NR. 6 LA HCL3 NR...../.....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,499,025.88 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,265,601.29 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,359,360.77
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	453,120.26
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	453,120.26

INVESTITIA SPECIFICA

= 734.73 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,499,025.88 / 2,265,601.29 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

31 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3083.59 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3083.59 \text{ mp}$

$A_d = 3685.96 \text{ mp}$

$A_c = 383.3 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.79 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 173195.31 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.20 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 41566.87 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
**Calea Calarasilor nr. 163, bl. 38, sc. 3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	31.70	290.19
3.3	Expertiza tehnica	2,466.87	493.37	2,960.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,286.19	857.24	5,143.43
3.5	Proiectare	9,004.08	1,800.82	10,804.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8	Asistenta tehnica	8,973.00	1,794.61	10,767.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>31,988.63</b>	<b>6,377.74</b>	<b>38,366.37</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,885,016.47	358,153.13	2,243,169.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,885,016.47</b>	<b>358,153.13</b>	<b>2,243,169.60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	18,850.16	3,581.53	22,431.69
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,850.16	3,581.53	22,431.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,914.47	31,143.75	195,058.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>182,764.63</b>	<b>34,725.28</b>	<b>217,489.91</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,099,769.74</b>	<b>399,256.15</b>	<b>2,499,025.88</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,903,866.63</b>	<b>361,734.66</b>	<b>2,265,601.29</b>

Data:

**OCTOMBRIE 2021**

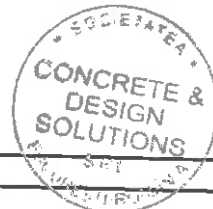
Beneficiar/Investitor:

**PRIMARIA SECTORULUI 3**



**Intocmit,**

**tehn. Constanta Popescu**



\*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021      1 euro= 4.6530 lei



198542/19.10.2021



DE ACORD  
PRIMAR

**DOMNULE PRIMAR,**

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ajustarea finanțării obiectivelor de investiții prin actualizarea prețurilor aferente materialelor

se impune emiterea a două hotărâri de consiliu astfel:

- Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 226/16.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la un bloc de locuințe situat în Str. Sf. Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, conform Anexă la Proiectul de Hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea Anexelor nr. 19,22,23,27,28, 29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform Anexe 1-6 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Raportele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Ivan Georgeta