

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74888 /CP/ 06.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 71283/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 72183/04.03.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.*

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*

*Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale., se modifică după cum urmează:*

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 CF 4", în cuantum de 9.070.696,13 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 CF 4" este în cuantum de 6.529.986,16 lei.*

*Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 CF 4" este în cuantum de 2.540.709,97 lei.*

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

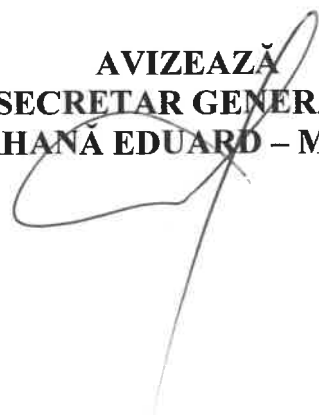
*Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 CF 4", este în cuantum de 1.723.432,27 lei.*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul ""Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4"și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale., rămân neschimbate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



ANEXA

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare aprofundată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare neeligibilă (Buget local)	Valoare totală (eligibil + neeligibil)
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8	9	10
1	Aleea Fizicienilor nr.6-11, bl.3B	5,106.02	1,230.68	233.83	123,067.50	2.00	6,529,986.16	1,240,697.37	3,023,444.87	10,794,128.40

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată \* de 250 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

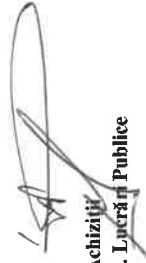
Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Director Executiv

Andreea CIRIFAN



Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Marius POPESCU

Întocmit,  
Popescu Camelia Anamaria





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28  
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr.

74888

Data

06.03.2024

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Față de faptul că Ghidul PNRR nu finanțează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă, a intervenit necesitatea actualizării HCLS 3 nr. 109/05.04.2022. În concret, potrivit datelor tehnice din raportul de specialitate al compartimentului de resort, în devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 2.540.709,97 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 109/05.04.2022 a devenit 9.070.696,13 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 1.723.432,27 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 71283/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SOBIN NEGOIȚA





Nr: 71283/04.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 CF 4*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere următoarele:

- Prin planul de investiții și strategia de contractare aprobate pentru anul 2024, Sectorul 3 și-a propus susținerea financiară prin asigurarea de resurse bugetare pentru dezvoltarea infrastructurii școlare, acolo unde fondurile asigurate prin PNRR nu acoperă în integralitate cheltuielile necesare finalizării proiectelor,
- Ghidul PNRR nu finacează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă,
- În devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 2.540.709,97 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 109/05.04.2022 a devenit 9.070.696,13 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 1.723.432,27 lei,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 109/05.04.2022.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 109/05.04.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul " *Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale., considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**Director Executiv**

**Andreea CIRIPAN**

**Direcția Investiții și Achiziții**

**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**

**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Popescu Camelia Anamaria