

HOTĂRÂRE

privind modificarea proiectului cu titlul
“Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin HCLS 3 nr. 99/31.03.2022, cu modificările ulterioare

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102711 /CP/ 19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102338/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr. 99/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS 3 nr. 366/30.08.2022;
- Adresa nr. 102253/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” în cuantum de 7.566.189.90 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, în cuantum de 1,437,576.08 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 15, Sectorul 3, 061084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 10238/11

Data 19.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul
"Renovarea Creșei Potcoava, Corp A" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
aprobat prin HCLS 3 nr. 99/31.03.2022, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 99/31.03.2022 Consiliului Local Sector 3 aprobat proiectul **"Renovarea Creșei Potcoava, Corp A"** și cheltuielile legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere faptul că:

- în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară;
- în cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- în unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

este necesară modificarea HCLS3 nr. 99/31.03.2022.

Ținând seama de cele prezentate și de raportul de specialitate nr. 102338/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 102338/19.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 99/31.03.2022 s-a aprobat proiectul “*Renovarea Creșei Potcoava, Corp A*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară, și ținând cont de adresa proiectantului atașată la prezenta:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supratereane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelari, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

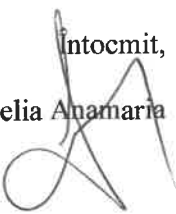


Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 99/31.03.2022 privind aprobarea proiectului “Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.


SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR




Intocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa nr. 1 la proiectul "Renovarea Creșei Potcoava, Corp A "

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (fără TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fără TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	Renovarea Creșei Potcoava, Corp A	2,974.00	2,461.35	467.66	123,067.50	2.00	23,382.83	7,566,189.90	1,437,576.08

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Mariana





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 102253/19.04.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 435/07.10.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 437/07.10.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 366/30.08.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 93/31.03.2022.

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 443/07.10.2022.

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 102/31.03.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană