

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS 3 nr. 226/16.04.2019, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199447/CP/20.10. 2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198540/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 226/16.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la un bloc de locuințe situat în Str. Sf. Vineri nr. 32, Bl. A5, Sector 3, actualizată prin HCLS 3 nr. 507/30.10.2019;
- Adresa nr. 198542/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Str. Sfânta Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, aprobată prin HCLS 3 nr. 226/16.04.2019, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 199447
20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS 3 nr. 226/16.04.2019, cu actualizările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. 226 din 16.04.2019 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, respectiv, prin Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Str. Sfânta Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, la valoarea totală de 1.634.088,50 lei, actualizată prin HCLS 3 nr. 507/30.10.2019, la valoarea totală de 1.932.313,36 lei.

Având în vedere prevederile cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ajustarea finanțărilor obiectivelor de investiții prin actualizarea prețurilor aferente materialelor și în conformitate cu art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la Anexa mai sus menționată la valoarea totală de 2.190.859,22 lei.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 198540/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198540/19.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 226/16.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la un bloc de locuințe situat în Str. Sf. Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, cu modificările ulterioare

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest context, prin HCLS3 nr. 226/16.04.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor privind creșterea performanței/eficienței energetice la un bloc de locuințe situat în str. Sf. Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, indicatorii tehnico – economici au fost actualizați conform Anexei.

În conformitate cu prevederile cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care se aprobă ajustarea finanțării obiectivelor de investiții prin actualizarea prețurilor aferente materialelor și ale art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei la prezentul proiect.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 226/16.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea



performanței/eficienței energetice la un bloc de locuințe situat în Str. Sf. Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, cu modificările ulterioare, conform Anexei.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU**

*Întocmit
Ivan Georgeta*

anexa HCLS nr. 226/16.04.2019	Asociatia de proprietari	HCLS nr. 226/16.04.2019		HCLS nr. 507/31.10.2019	
		valoare totala a lucrarilor de interventie	construcții - montaj (C+M)	valoare totala a lucrarilor de interventie	construcții -montaj (C+M)
ANEXA	Str. Sf. Vineri nr. 32 Bl. A5	1,634,088.50	1,452,281.24	1,932,313.36	1,723,638.99

.ANEXA LA HCL33 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Sf. Vineri nr. 32, bl. A5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,190,859.22 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,982,184.85 lei

SURSE DE FINANTARE:

Lei cu TVA

Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,189,310.91
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	396,436.97
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	396,436.97

INVESTITIA SPECIFICA

= 576.31 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,190,859.22 / 1,982,184.85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

32 apartamente

$A_{\text{sup. locuinte}} = 3439.45 \text{ mp}$

$A_{\text{sup. utilitate bloc}} = 3841.54 \text{ mp}$

$A_d = 4893.78 \text{ mp}$

$A_c = 564.45 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.37 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 308031.95 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 56193.57 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

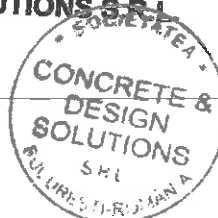


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Str. Sf. Vineri nr. 32, bl. A5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	500.00	76.00	576.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,073.23	583.91	3,657.14
3.5	Proiectare	5,339.74	1,014.55	6,354.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,217.30	2,131.29	13,348.59
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	11,832.79	2,248.23	14,081.02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,649,209.47	313,349.80	1,962,559.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de trans	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,649,209.47	313,349.80	1,962,559.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,492.09	3,133.50	19,625.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,492.09	3,133.50	19,625.59
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	143,409.52	27,247.81	170,657.33
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
		159,901.61	30,381.31	190,282.92

6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		0.00	0.00	0.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,841,074.14	349,785.09	2,190,859.23
		1,665,701.56	316,483.30	1,982,184.86

Data:

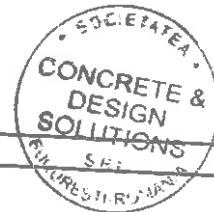
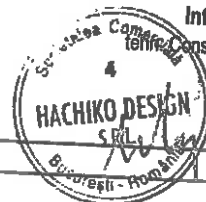
OCTOMBRIE 2021

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,

Constanța Popescu



*2) În preturi la data de OCTOMBRIE 2021 1 euro = 4.6530 lei



198542/19.10.2021

DE ACORD
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”;
- Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ajustarea finanțărilor obiectivelor de investiții prin actualizarea prețurilor aferente materialelor

se impune emiterea a două hotărâri de consiliu astfel:

- Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 226/16.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la un bloc de locuințe situat în Str. Sf. Vineri nr. 32 Bl. A5 Sector 3, conform Anexă la Proiectul de Hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea Anexelor nr. 19,22,23,27,28, 29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform Anexele 1-6 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Raportele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU**

Întocmit
Ivan Georgeta