

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici**  
**afereți obiectivului de investiții**  
**„Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport” – Școala Gimnazială nr. 78**

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,*  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației*  
*publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*  
*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 199814 /CPI/ 21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.198864/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.198866/20.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport” – Școala Gimnazială nr. 78, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



|                       |
|-----------------------|
| SECTOR 3              |
| <b>CABINET PRIMAR</b> |
| Nr. 199814            |
| Data 21.10.2021       |

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții *„Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”*

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

În prezent, Școala Gimnazială nr. 78 dispune de un teren de sport neacoperit, aflată într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc. Se propune obținerea unei incinte de joc cu dimensiunea de 30 x 15m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 6m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: baschet, volei și tenis.

Prin proiect se propune intervenția de refacere și acoperire a terenului de sport, clădire ce va avea suprafața construită de aproximativ 530 mp, iar durata estimată de implementare a proiectului este de 11 luni.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 3.784.590,45 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3.086.636,57 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.198864/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr. 198 804 / 20.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Având în vedere aceste aspecte, propunem spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială nr. 78 care presupune acoperirea terenului de sport în scopul desfășurării în condiții corespunzătoare a activităților sportive.

În prezent, Școala Gimnazială nr. 78 dispune de un teren de sport neacoperit, aflată într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc. Se propune obținerea unei incinte de joc cu dimensiunea de 30 x 15m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 6m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: baschet, volei și tenis. Pentru jocul de baschet se dorește amplasarea a două coșuri principale, pe axa lungă a terenului, dar și câte trei perechi de coșuri de baschet pe laterale. Pentru a separa aceste mici spații de joc de baschet, ce se vor desfășura pe transversala terenului mare, se propune un sistem cu perdele textile de separare.

Proiectul presupune intervenția de refacere și acoperire a unui teren de sport, clădire ce va avea suprafața construită de aproximativ 530 mp, iar durata estimată de implementare a proiectului este de 11 luni.

Se vor păstra accesele pietonale și auto, în raport cu clădirea existentă și cu căile de circulație care deservește incinta. Clădirea este bransată la toate rețelele de utilități din zona și se propune păstrarea tuturor bransamentelor.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 3.784.590,45 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3.086.636,57 lei inclusiv TVA.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**„LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA  
GIMNAZIALA NR. 78”****Soseaua Garii Catelu 50, Sector 3, București**

In prezent scoala 78 dispune de un teren de sport neacoperit, aflată într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc.

Se propune obtinerea unei incinte de joc cu dimensiunea de 30x15m liberi, cu o inaltime libera minima de 6m si care poate acomoda urmatoarele discipline sportive: baschet, volei si tenis. Pentru jocul de baschet se doresc amplasarea a doua cosuri principale, pe axa lunga a terenului dar si cate trei perechi de cosuri de baschet pe laterale. Pentru a separa aceste mici spatii de joc de baschet, ce se vor desfasura pe transversala terenului mare, se propune un sistem cu perdele textile de separare.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 3.784.590,45 lei,       |
| <b>din care</b>                              |                         |
| <b>constructii-montaj (C + M):</b>           | <b>3.086.636,57 lei</b> |

## CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția de refacere și acoperire a unui teren de sport, clădire ce va avea suprafața construită de aproximativ 530 mp.

Durata estimata de implementare – 11 luni;

**INTOCMIT:**

**ASOCIEREA:**

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**

**BAU STARK S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,**



Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI  
Denumire: LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78  
Adresa: Soseaua Garii Catelu 50, Sector 3, București  
Faza: SF

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa

LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78

Suprafata= 532,85 m<sup>2</sup>

În lei / euro la cursul BNR 4,96400 curs inforeuro octombrie 2021  
cota T.V.A. 0,19000

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare (inclusiv TVA)<br>lei |
|--|--|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1  | 2  | 3                         | 5                | 6                             |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                           |                  |                               |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 12.615,82                 | 2.397,01         | 15.012,83                     |
| 1.3  | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>12.615,82</b>          | <b>2.397,01</b>  | <b>15.012,83</b>              |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                           |                  |                               |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>74.460,00</b>          | <b>14.147,40</b> | <b>88.607,40</b>              |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>              |  |                           |                  |                               |
| 3.1  | Studii   |                           |                  |                               |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 47,96                     | 9,11             | 57,07                         |
| 3.5  | Proiectare   |                           |                  |                               |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 9.687,21                  | 1.840,57         | 11.527,78                     |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 2.035,49                  | 386,74           | 2.422,23                      |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 558,69                    | 106,15           | 664,84                        |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 10.391,69                 | 1.974,42         | 12.366,12                     |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.7  | Consultanță  |                           |                  |                               |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 3.8  | Asistență tehnică  |                           |                  |                               |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului  |                           |                  |                               |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1.236,21                  | 234,88           | 1.471,09                      |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 223,48                    | 42,46            | 265,94                        |
| 3.8.2  | Dirigenție de șantier  | 26.472,77                 | 5.029,83         | 31.502,60                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>50.653,51</b>          | <b>9.624,17</b>  | <b>60.277,67</b>              |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |  |                           |                  |                               |
| 4.1  | Construcții și instalații  | 2.389.777,26              | 454.057,68       | 2.843.834,94                  |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 77.250,00                 | 14.677,50        | 91.927,50                     |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 180.250,00                | 34.247,50        | 214.497,50                    |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 4.5  | Dotări   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00                      | 0,00             | 0,00                          |

|  |  |                     |                   |                     |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>2.647.277,26</b> | <b>502.982,68</b> | <b>3.150.259,94</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>   |  |                     |                   |                     |
| 5,1  | Organizare de santier  | 40.900,43           | 7.544,74          | 48.445,17           |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 39.709,16           | 7.544,74          | 47.253,90           |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 1.191,27            | 0,00              | 1.191,27            |
| 5,2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 29.120,05           | 0,00              | 29.120,05           |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 13.236,39           | 0,00              | 13.236,39           |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.647,28            | 0,00              | 2.647,28            |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 13.236,39           | 0,00              | 13.236,39           |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5,3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%  | 278.500,66          | 52.915,13         | 331.415,78          |
| 5,4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 2.000,00            | 380,00            | 2.380,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>350.521,14</b>   | <b>60.839,87</b>  | <b>411.361,01</b>   |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |  |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare  | 49.640,00           | 9.431,60          | 59.071,60           |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |  | <b>49.640,00</b>    | <b>9.431,60</b>   | <b>59.071,60</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>3.185.167,73</b> | <b>599.422,72</b> | <b>3.784.590,45</b> |
| Din care C + M   |  | 2.593.812,24        | 492.824,33        | 3.086.636,57        |







Nr. 198866/20.10.2021

ȘEF ACORD  
PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA AVRAM**