

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2”
aprobată prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146981 /CP/09.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 146029 /09.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 187/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 146740 /09.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

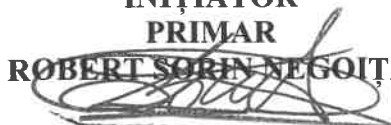
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2”, aprobată prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT ȘORIN NEGOITĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>146981</u>
Data <u>09.06.2023</u>

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2”, aprobată prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 146029 /09.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 146029/09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2” aprobată prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023 cu valoarea totală de 16,051,674.10 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 13,756,536.15 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în etapa DALI s-a efectuat o evaluare preliminară a nevoilor fiecărui proiect, a resurselor disponibile și a soluțiilor tehnice posibile, toate acestea formând baza pentru devizul inițial de lucrări, în faza de elaborare a documentației tehnice faza PT/DE, au fost realizate planuri detaliate pentru a specifica soluțiile tehnice necesare analizându-se totodată detaliile specifice ce au stabilit listele de cantități și costurile asociate.

Pe parcursul dezvoltării documentației tehnice faza PT/DE, a fost identificată o serie de situații constructive necesare ce nu au putut fi identificate în cadrul etapei de elaborare a Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI).

Prin studii mai aprofundate s-au identificat lucrări și echipamente suplimentare necesare pentru realizarea investiției, pentru asigurarea siguranței în exploatare și a durabilității lucrărilor de intervenție.

De asemenea, în timpul procesului de obținere a avizelor necesare, au apărut cerințe noi ale autorităților emitente și solicitări suplimentare fazei de Aviz de Principiu ce au impus proiectarea de lucrări suplimentare și/sau modificarea unor elemente ale obiectivului de investiții prevăzute în cadrul fazei preliminare precum cea de elaborare a documentației DALI:

- Avizul ISU este esențial în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și are ca scop verificarea și evaluarea măsurilor de prevenire și protecție împotriva incendiilor în cadrul proiectului.

Urmare solicitărilor ulterioare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), s-a impus completarea documentației tehnice cu măsuri suplimentare de apărare împotriva incendiilor și/sau protecție civilă prin modificări aduse instalațiilor de stingere a incendiilor, a compartimentărilor interioare precum: redimensionarea sau suplimentarea căilor de evacuare în caz de urgență, asigurarea accesului pentru autospecialele de intervenție etc.

Implementarea acestor cerințe în documentațiile tehnice faza PT/ DE a avut un impact major asupra proiectului prin revizuirea soluțiilor tehnice inițiale și adăugarea de elemente suplimentare celor prevăzute în documentația DALI.

- Avizul DSP este necesar pentru asigurarea condițiilor de sănătate și igienă în cadrul proiectului.



Acesta a inclus cerințe privind calitatea aerului interior, igiena și salubritatea spațiilor, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, sistemele de alimentare cu apă și canalizare, ventilație etc. Pentru a răspunde acestor solicitări, au fost necesare modificări sau suplimentări ale măsurilor considerate în faza preliminară, a elaborării documentației DALI.

În urma analizei documentației faza DALI s-au primit solicitări specifice din partea instituțiilor de învățământ direct implicate în proiectul nostru cu privire la amenajarea și echiparea spațiilor.

În urma vizitelor în locații, ulterioare elaborării documentației faza DALI, s-au identificat o serie de probleme legate de uzura și degradarea construcțiilor existente, ce nu au putut fi identificate inițial și /sau au apărut ca urmare a sondajelor suplimentare. Pentru repararea acestora s-au considerat în cadrul documentației tehnice faza PT/ DE lucrări suplimentare.

În ceea ce privește aspectele specifice ale fiecărei unități de învățământ, s-a constatat că fiecare clădire a avut situații atipice, astfel soluțiile de îmbunătățire au variat de la unitate la unitate. Au fost aspecte legate de arhitectura clădirii, de structura existentă sau de particularități specifice fiecărei unități.

Spre exemplu, protejarea și/sau restaurarea de elemente decorative speciale pentru unele structuri arhitecturale complexe au impus soluții personalizate de renovare/ conservare în zone protejate istoric (acestea necesitând o abordare mai atipică). De asemenea, clădirile cu risc seismic de grad II, au avut un impact semnificativ asupra costurilor și măsurilor de securitate necesare în proiect.

În concluzie, fiecare unitate de învățământ, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/ DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute care au generat măsuri suplimentare.

Prin abordarea analitică a situațiilor apărute între etapele de proiectare și necesitatea modificărilor aduse de Avizatori, reiterăm necesitatea actualizării devizului general de lucrări.

Luând în considerare modificările apărute în situațiile expuse anterior, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu următoarele valori:

- Valoarea totală 20,503,048.94 lei inclusiv TVA
- Valoare C+M 17,855,420.17 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 187/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1.2”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82, Corp C1.2
Adresa Str. Jean Steriadi nr. 17, sector 3, București
Proiect nr. Q155

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2049**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (siguranță la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		20,503,048.94	4,165,000.70
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		17,855,420.17	3,627,159.93
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	-------------	-----------

3.Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,445.50

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		20,503,048.94
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	11,316,155.08
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	11,316,155.08
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,150,069.47
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,036,824.39

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	257.29	110.58
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	311.03	138.70
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	311.03	131.37
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	7.33
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	73.81	31.01

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82
 Adresa: 0
 Numar proiect 0
 Față: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII -
 D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.445.50
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	34,643.70	6,582.30	41,226.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,535.50	1,051.75	6,587.25
3.5	Proiectare	234,816.91	44,615.21	279,432.12
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	93,002.37	17,670.45	110,672.81
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72,484.62	13,772.08	86,256.70
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,329.93	13,172.69	82,502.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	157,773.33	29,976.93	187,750.26
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	7,727.78	1,468.28	9,196.06
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	150,045.55	28,508.65	178,554.20

	TOTAL CAPITOLUL 3	439.969.44	83.594.19	523.563.63
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru Investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	14.602.797.03	2.774.531.44	17.377.328.46
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	9.115.789.91	1.732.000.08	10.847.790.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	5.487.007.12	1.042.531.35	6.529.538.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	119.534.62	22.711.58	142.246.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	834.349.25	158.526.36	992.875.61
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibile	553.060.56	105.081.51	658.142.06
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile	281.288.69	53.444.85	334.733.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	15.556.680.90	2.955.769.37	18.512.450.27
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	274.058.75	52.071.16	326.129.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	232.215.80	44.121.00	276.336.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.842.95	7.950.16	49.793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172.552.38	-	172.552.38
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	75,022.77	-	75,022.77
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	15,004.55	-	15,004.55
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	75,022.77	-	75,022.77
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,502.28	-	7,502.28
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	750.227.74	142.543.27	892.771.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.200.00	228.00	1.428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.198.038.87	194.842.43	1.392.881.30
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.922.70	935.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7.384.05	1.402.97	8.787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12.306.75	2.338.28	14.645.03
	TOTAL GENERAL:	17,257,003.27	3,246,045.67	20,503,048.94
	din care : C + M	15,004,554.76	2,850,865.41	17,855,420.17

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

