

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții „Creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere”, aprobate prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199816 /CP/ 21.10.2021 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198544/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, din care Anexa 1 - actualizată prin HCLS 3 nr. 135/2021; Anexa 3 – actualizată prin HCLS 3 nr. 342/2019, modificată prin HCLS 3 nr. 525/2019, actualizată prin HCLS 3 nr. 181/2021, actualizată prin HCLS 3 nr. 30/2021, modificată prin HCLS 3 nr. 202/2021; Anexa 7 - actualizată prin HCLS 3 nr.351/2019; Anexa 9 – actualizată prin HCLS 3 nr. 342/2019; Anexa 10 – actualizată prin HCLS 3 nr. 342/2019, modificată prin 525/2019; Anexa 11 – actualizată prin HCLS 3 nr.342/2019, modificată prin HCLS 3 nr. 525/2019; Anexa 15 – actualizată prin HCLS 3 nr. 236/2018;
- Adresa nr. 198561/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexa nr. 1 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare*” – Colegiul Tehnic Anghel Saligny - corp B, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare*” – Școala Gimnazială nr. 95 aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr. 7 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere*” - *Grădinița nr. 68*, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexa nr. 9 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere*” - *Grădinița nr. 70*, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Anexa nr. 10 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere*” - *Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)*, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Anexa nr. 11 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere*” - *Grădinița nr. 196*, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Anexa nr. 15 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și edificare imobil destinat invatamantului anteprescolar și preșcolar*” - *zona Dristor*”, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 1998/16
Data. 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 referitoare indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții „Creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere”, aprobate prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și actualizările ulterioare

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții privind lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare, precum și lucrări de extindere, o parte importantă din aceste proiecte beneficiind de finanțare din fonduri europene, urmare a solicitărilor de includere pe diferite programe de finanțare.

Astfel, prin HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3 pentru care s-a obținut finanțare prin POR.

Având în vedere prevederile cuprinse în art. 1 alin. (1) din OG nr. 15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ajustarea finanțărilor obiectivelor de investiții prin actualizarea prețurilor aferente materialelor și în conformitate cu art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele obiectivele de investiții derulate la unități de învățământ pentru care lucrările sunt în curs de execuție și care sunt finanțate prin Programul Operațional Regional (POR), după cum urmează:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare la Colegiul Tehnic „Anghel Saligny” - corp B;
- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95;
- Lucrări de extindere la Grădinița nr. 68;
- Lucrări de extindere la Grădinița nr. 70;
- Lucrări de extindere la Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241);
- Lucrări de extindere la Grădinița nr. 196;
- Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar - Zona Dristor; conform valorilor cuprinse în Anexele 1 -7, atașate.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 198544/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.

198544 / 19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, strategie care se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, în anul 2018, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții pe care le derulează în prezent la unele unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Astfel, prin HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ. Pentru următoarele obiective de investiții:

- **Anexa nr. 1** - Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare la Colegiul Tehnic „Anghel Saligny” - corp B,
- **Anexa nr. 3** - Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95,
- **Anexa nr. 7** - Lucrări de extindere la Grădinița nr. 68,
- **Anexa nr. 9** - Lucrări de extindere la Grădinița nr. 70,
- **Anexa nr. 10** - Lucrări de extindere la Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241);
- **Anexa nr. 11** - Lucrări de extindere la Grădinița nr. 196;
- **Anexa nr. 15** - Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar - Zona Dristor,

indicatorii tehnico – economici au fost actualizați conform Anexelor la prezentul Raport.

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Astfel, pentru obiectivele de investiții finanțate prin POR și pentru care lucrările sunt în curs de execuție, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici conform anexelor la proiect.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”*

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.*

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

ANEXA LA HCLSS NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice, consolidare si modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny - corp B”

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrui de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,952,992.91 lei,
din care constructii-montaj (C + M): 6,194,444.09 lei
2. Eșalonarea investiției (C+M) 6,194,444.09 LEI
Anul I 6,194,444.09 LEI
3. Capacitati (in unitati fizice si valorice):
927 copii (din care 697 invatamant liceal, 65 invatamant profesional si 165 invatamant postliceal)
Regim de inaltime: P+2E
Ac= 432 mp
Ad = 1269 mp
Au= 1107 mp
4. Durata de realizare a investiției: 3 luni

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Marius Popescu

Proiectant,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz general pe parcurs executie lucrari

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
 Documentatie tehnico economica pentru lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, lucrari de consolidare si lucrari de modernizare - Colegiul Tehnic
 Anghel Saligny-Corp B
 SECTOR 3, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	112,560.00	21,386.40	133,946.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	112,560.00	21,386.40	133,946.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,800.00	57.00	4,857.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,676.95	6,588.62	41,265.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,258.96	1,189.20	7,448.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,417.99	5,399.42	33,817.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,298.16	8,416.65	52,714.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,084.13	585.98	3,670.11
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,984.13	566.98	3,551.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00
3.8.2	Dirigenta de santier	41,214.03	7,830.67	49,044.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	83,775.11	15,062.27	98,837.38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,010,731.11	952,038.91	5,962,770.02
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	48,433.01	9,202.27	57,635.28
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126,182.34	23,974.64	150,156.98
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,185,346.46	985,215.82	6,143,456.94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51,853.46	9,852.16	61,705.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,853.46	9,852.16	61,705.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67,906.51	0.00	67,906.51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	36,565.04	0.00	36,565.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,223.58	0.00	5,223.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,117.89	0.00	26,117.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	363,746.27	69,111.79	432,858.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	495,506.24	81,243.95	576,750.19
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,877,187.81	1,102,908.44	6,952,992.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,223,577.58	992,479.74	6,194,444.09

Data:
 OCTOMBRIE 2021
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 Constanta Popescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 135/27.05.2020		Valoare propusă spre aprobare	
	Valoarea totală a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii- montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii- montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizată	Valoarea constructii- montaj (C+M) lei inclusiv tva actualizată
Anexa nr. 1 Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare la Colegiul Tehnic „Anghel Saligny” - corp B	4.234.342,59	3.553.930,20	5.116.982,90	4.349.498,35	6.952.992,91	6.194.444,09

Anexa la HCLS3 nr. din
Anexa nr.3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018
Anexa nr.1 la HCLS3 nr.342/25.06.2019
Anexa nr.1 la HCLS3 nr. 525/12.11.2019
Anexa la HCLS3 nr.30/23.02.2021
Anexa la HCLS3 nr.181/28.07.2021
~~Anexa la HCLS3 nr. 202/26.08.2021~~

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții

Lucrari capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 17.346.604,52	EURO 3.557.475,14
din care: C+M:	LEI 15.737.317,14	EURO 3.227.439,38
Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 9.748.298,39	EURO 1.999.199,85
din care: C+M:	LEI 8.074.830,78	EURO 1.656.001,08
Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 7.598.306,13	EURO 1.558.275,29
din care: C+M:	LEI 7.662.486,36	EURO 1.571.437,49

EURO: 4.8761 (curs InforEuro luna februarie 2021)

2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 15.737.317,14	EURO 3.557.475,14
Anul I	LEI 15.737.317,14	EURO 3.557.475,14

3. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, re compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalațiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 8 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Eficientizare energetica si lucrari capitale de modernizare - Scoala Gimnaziala 95

ACTUALIZARE DEVIZ conform OG 15/2021



*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	685 437.90	130 233.20	815 671.10
	TOTAL CAPITOLUL 1	575 000.00	109 250.00	684 250.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2 738.22	114.00	2 852.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	76 769.59	14 586.22	91 355.81
3.5	Proiectare	3 849.75	731.45	4 581.20
3.5.1	Tema de proiectare	270 446.29	51 384.80	321 831.09
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	101 947.84	19 370.09	121 317.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40 154.79	7 629.41	47 784.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	128 343.66	24 385.30	152 728.96
3.7	Consultanta	18 200.00	3 458.00	21 658.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	133 809.82	25 423.87	159 233.69
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	76 845.87	14 600.72	91 446.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de	74 905.06	14 231.97	89 137.03
3.8.2	Dirigentie de santier	1 940.81	368.75	2 309.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	56 963.95	10 823.15	67 787.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11 121 716.04	2 113 126.05	13 234 842.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34 550.00	6 564.50	41 114.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	67 870.00	12 895.30	80 765.30
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	859 253.40	153 507.14	1 012 760.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	807 932.31	153 507.14	961 439.45
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	51 321.09	0.00	51 321.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	89 054.70	0.00	89 054.70
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor	33 873.10	0.00	33 873.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6 774.62	0.00	6 774.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	33 873.10	0.00	33 873.10
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	14 533.88	0.00	14 533.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	649 037.21	123 317.07	772 354.28
	TOTAL CAPITOLUL 5	12 000.00	2 280.00	14 280.00
	TOTAL	1 609 345.31	279 104.21	1 888 449.52

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		14 599 732.92	2 746 871.60	17 346 604.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13 224 636.25	2 512 680.89	15 737 317.14

Data: 2021

Intocmit,

*2) In preturi la data de curs inforeuro al lunii februarie 2021 1 euro= 4.8761 lei





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



Anexa nr. 3	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 342/ 25.06.2018		HCLS 3 nr. 525/12.11.2019		HCLS 3 nr. 30/23.02.2021 HCLS 3 nr. 181/28.07.2021 HCLS 3 nr. 202/26.08.2021			
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructiilor de montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructiilor de montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructiilor de montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructiilor de montaj (C+M) lei inclusiv tva		
Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95	10.076.544,63	8.467.257,26	12.162.895,76	10.553.608,39	12.162.895,77	10.553.608,39	13.067.295,77	11.458.008,39	17.346.604,52	15.737.317,14

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

Lucrari de extindere Gradinita nr. 68

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 10,206,041.85	EURO 2,189,432.98
din care: C+M:	LEI 8,145,498.40	EURO 1,747,398.56
EURO: 4.6615 (curs InforEuro 18 mai 2018)		
2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 8,145,498.40	EURO 1,747,398.56
3. Anul I	LEI 8,145,498.40	EURO 1,747,398.56

1. Capacitati finale:

185 copii (dintre care 45 anteprescolari si 140 prescolari)
10 Sali de grupa
Regim de inaltime: P+2E

Ac = 695 mp
Ad = 2085 mp
Adc = 2085 mp

Lucrarile constau în extinderea construcției existente, cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E, amplasat în partea de Nord a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, iar etajul 1 si etajul 2 amenajat cu grupe pentru prescolari.

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

**ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

MARIUS POPESCU

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

BAU STARK SRL

YARDMAN SRL

FORTIORI CONSULTING SRL

Actualizare deviz general pe parcursul executiei lucrarilor

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de extindere a cladirii existente - corp C2-corp principal gradinita cu un corp ou P+2E pentru invatamant anteprescolar si prescolar - Gradinita nr. 68

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	23,000.00	4,370.00	27,370.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	23,000.00	4,370.00	27,370.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	142,300.00	27,037.00	169,337.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	142,300.00	27,037.00	169,337.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,336.85	0.00	10,336.85
3.3	Expertiza tehnica	25,729.44	4,888.59	30,618.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	86,498.61	16,434.73	102,933.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,596.34	6,953.30	43,549.64
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,689.66	1,461.03	9,150.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,212.61	8,020.40	50,233.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94,061.55	17,871.69	111,933.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,670.16	887.33	5,557.49
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	89,391.39	16,984.36	106,375.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	216,626.44	39,195.02	255,821.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,599,978.52	1,253,995.92	7,853,974.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,678.33	2,598.88	16,277.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	374,543.50	71,163.27	445,706.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	511,077.43	97,104.71	608,182.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,499,277.78	1,424,862.78	8,924,140.56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	65,999.79	12,539.96	78,539.74
5.1.1.	Lucrari de constructii	65,999.79	12,539.96	78,539.74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	75,294.52	6,502.71	81,797.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	34,224.78	0.00	34,224.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	6,844.96	0.00	6,844.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,224.78	6,502.71	40,727.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	550,215.00	104,540.85	654,755.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 5		703,509.31	125,863.52	829,372.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,584,713.53	1,621,328.32	10,206,041.85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,844,956.63	1,300,541.76	8,145,498.40

OCTOMBRIE 2021

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiichizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 351/ 25.06.2019		Valoare propusa spre actualizare	
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizată	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva actualizată
Anexa nr. 7 Lucrări de extindere la Grădinița nr. 68	6.571.787,55	4.722.127,07	7.718.487,79	5.766.640,12	10.206.041,85	8.145.498,40

ANEXA NR.9 LA HCL3 NR.236/18.06.2018
ANEXA NR.2 LA HCL3 NR.342/25.06.2019

ANEXA NR. 4. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„LUCRARI DE EXTINDERE GRADINITA NR.70”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+ET, amplasat in partea de Nord a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,014,993.36 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 8,841,869.88 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

195 copii (din care 30 anteprescolari si 165 prescolari)

16 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E+ET

Ad = 1802.77 mp

Adc=1802.77mp

Ac = 584.55 mp

Durata de realizare a investitiei: 9 luni

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Marius Popescu

Proiectant,
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare Deviz General pe parcursul executiei lucrarilor

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
LUCRARI DE EXTINDERE GRADINITA NR. 70
SECTOR 3, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	11.678,30	2.218,88	13.897,18
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7.900,00	1.501,00	9.401,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		19.578,30	3.719,88	23.298,18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	21.808,83	4.106,68	25.915,51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.020,67	15.773,93	98.794,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34.723,80	6.597,52	41.321,32
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.442,28	1.414,03	8.856,31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.854,60	7.762,37	48.616,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	91.273,74	17.342,01	108.615,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.519,92	858,78	5.378,70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.615,93	687,03	4.302,96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	903,99	171,76	1.075,74
3.8.2	Dingente de sanier	86.753,82	16.483,23	103.237,04
TOTAL CAPITOLUL 3		196.003,24	37.221,62	233.224,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.182.479,22	1.364.671,03	8.547.150,24
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	210.130,29	24.952,98	186.284,41
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	856.408,56	149.888,17	936.766,75
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	426.363,87	81.009,14	507.373,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.675.381,93	1.620.519,31	10.149.568,41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanier	87.621,36	16.483,23	104.104,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	86.753,82	16.483,23	103.237,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanierului	867,54	0,00	867,54
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	82.598,36	0,00	82.598,36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	37.544,71	0,00	37.544,71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.508,94	0,00	7.508,94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.544,71	0,00	37.544,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	314.712,01	81.306,96	396.018,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 5		496.931,72	100.070,19	597.001,91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.397.895,19	1.763.431,01	11.014.993,36
din care : C + M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.506.941,63	1.411.727,11	8.841.869,88

Intocmit Data: MAI 2018

Actualizat Data: OCTOMBRIE 2021

Intocmit,
Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor
PRIMARIA SECTORULUI 3

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 342/25.06.2019		
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizata
Anexa nr. 9 Lucrări de extindere la Grădinița nr. 70	6.998.763,14	5.033.498,66	8.265.032,50	6.218.734,90	11.014.993,36
					8.841.869,88

ANEXA NR. 10 LA HCLSS NR. 236/18.06.2018
ANEXA NR. 3 LA HCLSS NR. 342/25.06.2019
ANEXA NR. 2 LA HCLSS NR. 525/12.11.2019

Anexa nr. 5 - HCLS nr.
din

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr.241)

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 18.188.239,67	EURO 3.675.802,77
din care: C+M:	LEI 14.323.631,24	EURO 2.894.774,00
Data actualizare	18.10.2021	
Curs Euro - 18.06.2019	4,9481	
Cota T.V.A.	19,00%	
2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 12.891.827,11	EURO 2.728.486,76
Anul I	LEI 12.891.827,11	EURO 2.728.486,76

1. Capacitati finale:	
Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

1. Durata de realizare a investiției: 10 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Extindere Grădina 241

Cota T.V.A.

19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	43.335,98	8.233,84	51.569,82
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	72.226,63	13.723,06	85.949,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		115.562,61	21.956,90	137.519,51
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	32.000,00	6.080,00	38.080,00
2.2.	Canalizare	33.040,09	6.277,62	39.317,71
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică	56.000,00	10.640,00	66.640,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		146.040,09	27.747,62	173.787,71
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	76.449,19	301,15	1.886,15
	1. Studii de teren	1.585,00	301,15	1.886,15
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	74.864,19	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	5.891,90	36.901,90
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	59,85	374,85
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	-	45.027,15	282.012,15
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	9.675,75	60.600,75
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	11.191,95	70.096,95
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	24.159,45	151.314,45
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-

	2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	226.345,27	42.749,88	267.749,24
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	9.675,91	1.582,70	9.912,70
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.330,00	1.582,70	9.912,70
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	1.345,91	-	-
	2. dirigenție de șantier	216.669,36	41.167,18	257.836,54
TOTAL CAPITOL 3		302.794,46	94.029,93	588.924,29
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	11.173.229,08	2.122.913,52	13.296.142,60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	479.461,90	91.097,76	570.559,66
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.110.828,82	211.057,48	1.321.886,30
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	907.526,74	172.430,08	1.079.956,83
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.671.046,54	2.597.498,84	16.268.545,38
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	134.608,35	23.541,79	147.445,96
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	122.371,22	23.250,53	145.621,76
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	12.237,12	2.325,05	14.562,18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.403,31	22.601,26	141.555,26
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	60.183,32	-	60.183,32
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.036,66	-	12.036,66
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.183,32	-	60.183,32
5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	601.833,25	114.348,32	716.181,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		880.844,91	162.771,37	1.019.462,78
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		15.116.288,61	2.904.004,65	18.188.239,67
din care C+M		12.036.664,91	2.286.966,33	14.323.631,24

Întocmit: **ASOCIEREA FORMATĂ DIN**
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 342/25.06.2019		HCLS 3 nr. 525/12.11.2019		Valoarea propusă	
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea a constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizată	Valoarea a constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva actualizată
Anexa nr. 10 Lucrări de extindere la Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)	14.162.342,19	10.409.171,05	16.847.301,34	12.891.827,11	16.847.301,34	12.891.827,11	18.188.239,67	14.323.631,24

ANEXA NR. 11 LA HCLSS NR. 236/18.06.2018

ANEXA NR. 4 LA HCLSS NR. 342/25.06.2018

ANEXA NR. 3 LA HCLSS NR. 525/12.11.2019

Anexa nr. 6 - HCLS nr.
din

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

Lucrări de extindere Grădinița nr. 196

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 18.188.239,67	EURO 3.675.802,77
din care: C+M:	LEI 14.323.631,24	EURO 2.894.774,00
Data actualizare	18.10.2021	
Curs Euro - 18.06.2019	4,9481	
Cota T.V.A.	19,00%	
2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 12.891.827,11	EURO 2.728.486,76
Anul I	LEI 12.891.827,11	EURO 2.728.486,76

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

4. Durata de realizare a investiției: 10 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU
MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Extindere Grădinița 196

Cota T.V.A.

19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	43.335,98	8.233,84	51.569,82
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	72.226,63	13.723,06	85.949,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		115.562,61	21.956,90	137.519,51
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	32.000,00	6.080,00	38.080,00
2.2.	Canalizare	33.040,09	6.277,62	39.317,71
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică	56.000,00	10.640,00	66.640,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		146.040,09	27.747,62	173.787,71
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	76.449,19	301,15	1.886,15
	1. Studii de teren	1.585,00	301,15	1.886,15
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	74.864,19	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	5.891,90	36.901,90
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	59,85	374,85
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	-	45.027,15	282.012,15
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	9.675,75	60.600,75
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	11.191,95	70.096,95
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	-	24.159,45	151.314,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	226.345,27	42.749,88	267.749,24

3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	9.675,91	1.582,70	9.912,70
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.330,00	1.582,70	9.912,70
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	1.345,91	-	-
	2. dirigenție de șantier	216.669,36	41.167,18	257.836,54
TOTAL CAPITOL 3		302.794,46	94.029,93	588.924,29
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	11.173.229,08	2.122.913,52	13.296.142,60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	479.461,90	91.097,76	570.559,66
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.110.828,82	211.057,48	1.321.886,30
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	907.526,74	172.430,08	1.079.956,83
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.671.046,54	2.597.498,84	16.268.545,38
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	134.608,35	23.541,79	147.445,96
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	122.371,22	23.250,53	145.621,76
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	12.237,12	2.325,05	14.562,18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.403,31	22.601,26	141.555,26
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	60.183,32	-	60.183,32
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.036,66	-	12.036,66
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.183,32	-	60.183,32
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	601.833,25	114.348,32	716.181,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		880.844,91	162.771,37	1.019.462,78
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		15.116.288,61	2.904.004,65	18.188.239,67
din care C+M		12.036.664,91	2.286.966,33	14.323.631,24

Întocmit: **ASOCIEREA FORMATĂ DIN**
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

BAU STARK

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro

Calcea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



Nr.

	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 342/25.06.2013		HCLS 3 nr. 525/12.11.2019		Valoarea propusă	
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizată	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva actualizată
Anexa nr. 11 Lucrări de extindere la Grădinița nr. 196	14.162.342,19	10.409.171,05	16.847.301,34	12.891.827,11	16.847.301,34	12.891.827,11	18.188.239,67	14.323.631,24

ANEXA NR. 15 LA HCLRS3 NR. 236/18.06.2018
ANEXA NR. 3 LA HCLRS3 NR. 474/24.09.2019

ANEXA NR. 7... LA HCLRS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„DEMOLARE SI EDIFICARE IMOBIL DESTINAT INVATAMANATULUI ANTEPRESCOLAR
SI PRESCOLAR ZONA DRISTOR”

Lucrarile de interventie constau in demolarea constructiei existente si construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E. La nivelul parterului vor fi organizate spatii pentru anteprescolari, iar nivelurile superioare vor contine spatii pentru prescolari. Accesul la nivelul parterului se va realiza separat de accesul la etajele superioare. La nivelul solului cat si pe terasa de peste etajul doi se vor organiza spatii pentru activitatile in aer liber.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,561,792.53lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 9,174,596.06 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

200 copii (din care 40 anteprescolari si 160 prescolari)

10 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 1980 mp

Adc=1980 mp

Ac = 660 mp

Durata de realizare a investitiei: 9 luni

INTOCMIT:

ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI ÎNVĂȚĂMÂNT
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Marius Popescu

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare Actualizare Deviz General pe parcurs executie lucrari

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DEMOLARE SI EDIFICARE IMOBIL DESTINAT INVATAMANTULUI ANTEPRESCOLAR SI PRESCOLAR ZONA DRISTOR
SECTOR 3, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	43,908.80	8,342.67	52,251.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,300.00	1,577.00	9,877.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	52,208.80	9,919.67	62,128.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	9,746.00	1,851.74	11,597.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	87,100.19	16,549.04	103,649.23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,850.86	7,001.66	43,852.52
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,743.14	1,471.20	9,214.34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,506.19	8,076.18	50,582.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	93,159.00	17,700.21	110,859.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,702.64	893.50	5,596.14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	88,456.36	16,806.71	105,263.07
	TOTAL CAPITOLUL 3	190,105.19	36,100.99	226,206.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,352,718.61	1,397,016.53	8,749,735.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	206,360.84	39,208.54	245,569.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	851,476.71	161,780.58	1,013,257.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	435,079.43	82,665.09	517,744.52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,845,635.59	1,680,670.74	10,526,306.33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier:	89,340.92	16,806.71	106,147.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,456.36	16,806.71	105,263.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	884.56	0,00	884.56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	84,807.18	0,00	84,807.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38,548.72	0,00	38,548.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,709.74	0,00	7,709.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,548.72	0,00	38,548.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	445,392.22	84,624.52	530,016.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	631,540.32	103,711.23	735,251.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9,729,489.90	1,832,302.63	11,561,792.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,709,744.61	1,464,851.45	9,174,596.06

Intocmit Data: MAI 2018

Actualizat Data: OCTOMBRIE 2021

Intocmit

Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR



www.primarie3.ro



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Anexa nr. 15 Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar - Zona Dristor	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018		HCLS 3 nr. 474/24.09.2019		Valoare propusa spre actualizare	
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructiilor- montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructiilor- montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizată	Valoarea constructiilor- montaj (C+M) lei inclusiv tva actualizată
	7.178.295,96	5.186.351,75	8.471.766,42	6.397.048,42	11.561.792,53	9.174.596,06



Nr. 198561 / 19.10.2021

DE ACORD
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenișescu.*

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**