

HOTĂRÂRE

privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L a Contractului ce are ca obiect *„Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2*

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65 808 /CP/ 09.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64754/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr.62512/06.03.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativa nr. 64748/08.03.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 64757/08.03.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect *“Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2, în valoare totală de 23.017.584,01 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății, să încheie acte juridice în numele și în contul societății Smart City Invest S3 SRL prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Contractului prevăzut la art. 3, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea Smart City Invest S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

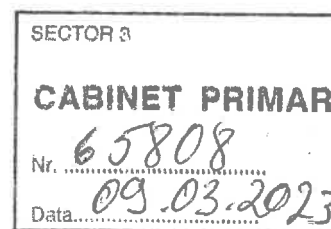


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL
a Contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice
(inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru
„Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare,
zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2**

Primăria Sectorului 3 a demonstrat o preocupare permanentă pentru soluționarea unei probleme majore, (nu doar a Sectorului 3) și anume problema traficului rutier și a locurilor de parcare necesare, destinate atât cetățenilor acestui sector, cât și cetățenilor care muncesc pe raza acestuia sau îl tranzitează.

Modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

Locuințele colective construite în trecut nu au fost proiectate pentru un indice de motorizare atât de ridicat ca în prezent. Astfel, creșterea exponențială a indicelui de motorizare în cartierele cu acest specific a creat o presiune ridicată pe modul de utilizare a terenului.

În prezent, în Sectorul 3 este înregistrat un număr de peste 150.000 autovehicule.

Locuințele colective amplasate în lungul marilor artere includ și dotări de interes cotidian la parter (magazine, restaurante, etc.), care atrag utilizatori și generează o cerere suplimentară de parcare.

În acest sens, au fost identificate soluții pentru suplimentarea numărului locurilor de parcare pe raza Sectorului 3, una dintre acestea fiind Parcară subterană din zona Bulevardului Decebal care a fost finalizată în cursul anului 2020 și care pune la dispoziția cetățenilor, care locuiesc în această zonă și a celor o tranzitează, un număr de 718 locuri de parcare.

Noile obiective, propun construirea unor imobile cu spații care vor avea funcțiunea de parcare și alte spații cu destinația de spații de agrement (locuri de joacă, etc). Pentru acestea au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr.26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru 9 obiective de investiții privind “Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;

Pentru realizarea obiectivelor propuse s-a identificat necesitatea devierii, după caz, a rețelilor edilitare de apă, canal, gaze naturale și termoficare pentru eliberarea amplasamentului propus și demararea lucrărilor pentru “Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” pentru următoarele locații:



Lot. 1

- 1) Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
- 2) Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P+1E$), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București;
- 3) Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=2S+P$), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

Lot. 2

- 4) Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=2S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
- 5) Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare $RH=P$, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;
- 6) Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P+terasă\ circulabilă$), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;

Lot. 3

- 7) Str. Fizicienilor (Al. Țândărei) – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială ($Rh=S+P+2E$), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București;
- 8) Str. Maximilian Popper – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”, Strada Maximilian Popper, Sector 3, București;
- 9) Str. Banu Udrea - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă ($Rh=S+P+1$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”, Strada Banul Udrea, Sector 3, București;



Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Smart City Invest S3 S.R.L a înaintat anunțul de intenție nr.172/14.02.2023, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 41113/CP/14.02.2023, prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Contractului ce are ca obiect *„Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” - Lot 2.*

În urma analizei și evaluării ofertei depusă de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de 23.017.584,01 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.64754/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am initiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ



NR: 64754/02.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea catre Societatea Smart City Invest S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 2

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

1.5. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

1.6. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

Luând în considerare:

- 1) Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare,



zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” nr. 40097/13.02.2023, aprobată de către Primarul Sectorului 3;

- 2) Anunțul de intenție al societății Smart City Invest S3 S.R.L nr. 172/14.02.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 41113/14.02.2023;
- 3) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect *Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”* înregistrate cu nr. 44777/17.02.2023;
- 4) Invitația de participare nr. 51671/24.02.2023 transmisă către societatea Societatea Smart City Invest S3 S.R.L;
- 5) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 573/24.02.2023 din data 22.08.2022;
- 6) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 279/06.03.2023 depusă de Societatea Smart City Invest S3 S.R.L, înregistrată la Primaria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 60751/06.03.2023;
- 7) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 62474/06.03.2023;
- 8) Procesul -Verbal de analiza nr. 62512/06.03.2023 al Comisiei de analiză;
- 9) Nota justificativă nr. 64748/08.03.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Smart City Invest S3 S.R.L

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art . 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) *Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

(2) *Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.*

(3) *În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

(4) *După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.*

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) *Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:*

a) *prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului -verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;*

b) *Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;*

c) *încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre ”*



Supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 2, respectiv:

1. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 62512/06.03.2023

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	19.342.507,57 lei
Valoare T.V.A.:	3.675.076,44 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	23.017.584,01 lei

2. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

3. aprobarea încheierii contractului având ca obiect:
„Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 2, după cum urmează:

1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;
3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

AMEKA nr. 1

CONF. DISPOZ.
734/2023
SERBAN GHEORGHE

APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

62512/06.03.2023

PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, având ca obiect Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” după cum urmează:

Lot. 1

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P+1E$), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;
3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=2S+P$), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

Lot. 2

1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=2S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare $RH=P$, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;
3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P+terasă\ circulabilă$), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;

Lot. 3

1. Str. Fizicienilor (Al. Țândărei) – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială ($Rh=S+P+2E$), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București;

2. Str. Maximilian Popper – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”, Strada Maximilian Popper, Sector 3, București;

3. Str. Banu Udrea - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă ($Rh=S+P+1$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”, Strada Banul Udrea, Sector 3, București;

- Întreprinderea publică invitată: Societatea Smart City Invest S3 SRL

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

- Nota estimativa nr. 40097/13.02.2023: 97.784.335,37 lei (exclusiv T.V.A), adică 116.363.359,09 lei (inclusiv T.V.A) din care:

- Lot 1 în valoare de: 42.153.537,12 lei (exclusiv T.V.A), adică 50.162.709,17 lei (inclusiv TVA);
- Lot 2 în valoare de: 19.345.342,90 lei (exclusiv T.V.A), adică 23.020.958,05 lei (inclusiv TVA);
- Lot 3 în valoare de: 36.285.455,35 lei (exclusiv T.V.A), adică 43.179.691,87 lei (inclusiv TVA);

Societatea a depus oferta pentru **Lotul 2 la procedura de atribuire a contractului, având ca obiect** Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmează:

1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=2S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;

2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare $RH=P$, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;

3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ($Rh=S+P$ +terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Alea Eprubetei și Alea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Alea Eprubetei și Alea Mostiștea), Sector 3, București;

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 06.03.2023 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei nr. 279/06.03.2023 depusa de Societatea Smart City Invest S3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 06751/06.03.2023

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 573/24.02.2023 compusă din:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru– Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică
Membru — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

Președinte Supleant – Claudiu Mihai – Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru Supleant – Constantina Avrâmescu -Referent Superior- Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru Supleant – Nicoleta Placinte - Consilier Achizitii Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Membru Supleant – Diaconu Loredana – Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică
Membru Supleant – Toma Catalina –Expert Principal - Direcția Economica

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completările ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind indreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al municipiului Bucuresti a contractelor /acordurilor –cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin Hotararea nr. 530/15.11.2018

Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societatii Smart City Invest S3 S.R.L nr. 172/14.02.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, Cabinet Primar sub nr. 41113/14.02.2023;
- Nota privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” nr. 40097/13.02.2023 aprobată de catre Primarul Sectorului 3;
- Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare si modelul de contract, aprobate de catre Primarul Sectorului 3 in vederea atribuirii contractului ce are ca obiect Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” înregistrate cu nr. 44777/17.02.2023;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 50381/23.02.2023 a acordului cadru/contract și a modalității de atribuire;
- Dispozitia de numire a comisiei de analiza nr. 573/24.02.2023 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Smart City Invest S3S.R.L cu nr. 279/06.03.2023 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 60751/06.03.2023;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 62474/06.03.2023;

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 06.03.2023 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea analizării si evaluării ofertei depuse de către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Analiza documentelor de calificare se regăsește în Anexa nr.1 la Procesul verbal de analiza nr. 62512/06.03.2023 a ofertei, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (*pag. 1-229*) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

În urma analizei documentelor de calificare depuse de societatea SC Smart Citi Invest S3 SRL, comisia de analiza a identificat a fi necesar transmiterea unei solicitari de clarificare prin adresa nr. 62535/06.03.2023 cu termen de raspuns pana in data de 07.03.2023, ora 15:00.

Societatea Smart City Invest S3 SRL a transmis prin adresa nr. 283/06.03.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 63626/07.03.2023, ora 14:34:08, raspunsul la solicitarea de clarificari în termen.

Analiza detaliata a raspunsului la solicitarea de clarificari se regaseste in anexa nr. 1 la procesul verbal de analiza nr. 62512/06.03.2023.

B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare.

Evaluarea s-a realizat pe baza Propunerii tehnice și a fost consemnata și analizata în anexa la Procesul verbal de analiza.

În urma desfășurării procesului de evaluare a propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiza a constatat următoarele:

- Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. pentru obiectivul: „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, Lot 1, după cum urmează:

1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ($R_h=2S+P$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare $RH=P$, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;

3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea Formulelor solicitate prin anexa nr. 3 la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanți).

Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului și cu listele de cantități. Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculului revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L

- Formularul de ofertă,
- Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,
- Formularul F2- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări,
- Formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări,
- Formularul F4 – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice inclusiv dotări,
- Formularul C6- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale,
- Formularul C7- Lista cuprinzând consumurile cu mană de lucru,
- Formularul C8- Lista cuprinzând consumurile cu utilajele de construcții,
- Formularul C9- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Valoarea totală de 19.342.507,57 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.675.076,44 lei, rezultând astfel o valoare de 23.017.584,01 lei inclusiv TVA comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini, oferta financiară încadrându-se în valoarea estimată potrivit Notei estimative nr. 40100/13.02.2023.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L

Societatea Smart City Invest S3 S.R.L	
<i>Valoarea ofertei (lei exclusiv TVA)</i>	19.342.507,57 lei
<i>Valoare (lei T.V.A.)</i>	3.675.076,44 lei
<i>Valoarea ofertei (lei inclusiv TVA)</i>	23.017.584,01 lei

Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3, Lot 2	Valoare estimată conform Nota estimativă nr. 40100/13.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3		Valoare ofertantă de Societatea Smart City Invest S3 S.R.L		
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Valoare lei exclusiv TVA	Valoare lei TVA	Valoare totală lei inclusiv TVA

Valoarea totala a lucrarilor:	19.345.342,90	23.020.958,05	19.342.507,57	3.675.076,44	23.017.584,01
--------------------------------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------

Propunerea financiară prezentată de către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L. se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. **40100/13.02.2023** privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant aprobată de Primar.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 573/24.02.2023 în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului având ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, Lot 2 are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective și în conformitate cu HCLS 3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea Societatea Smart City Invest S3S.R.L (conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Analiza documentelor este consemnata si analizata in Anexa nr. 1 la Procesul vebal de analiza.

Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea Smart City Invest S3 S.R.L-ADMISIBILĂ , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului având ca obiect „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” **Lot 2**.

3.Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini si instrucțiuni pentru ofertare. Analiza propunerii tehnice este consemnata si analizata in anexa nr. 2 la Procesul vebal de analiza.

4. Comisia de analiza a verificat propunerea financiara in sensul corespondentei cu încadrarea prețului total ofertat cu:

- valoarea estimată potrivit Notei nr. 40100/13.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții si Invatamant pentru „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” **Lot 2** - Strategia Anuala de Achizitii înregistrată cu nr. 50381/23.02.2023 a contractului și a modalității de atribuire;

5. Comisia de analiza declară oferta Societatea Smart City Invest S3 S.R.L ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini si instrucțiuni de ofertare.

6. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea Smart City Invest S3 S.R.L, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare nr. 516671/24.02.2023

Față de considerentele anterior indicate,

COMISIA DE ANALIZA

- In temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile

si completările ulterioare si Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotararea nr. 530/15.11.2018;

- În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” Lot 2 cu Societatea Smart City Invest S3 S.R.L cu o valoare totală de 19.342.507,57 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.675.076,44 lei, rezultând astfel o valoare de 23.017.584,01 lei inclusiv TVA

Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată. Drept pentru care s-a încheiat astăzi 06.03.2023 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

OFERTANT:

Societatea Smart City Invest S3 S.R.L

DI. Cristache Dan Andrei

reprezentant al societatii Smart City Invest S3 S.R.L.....

(semnatura)



ANEXA NR. 1 - EVALUARE DOCUMENTE DE CALIFICARE LA PROCES VERBAL DE ANALIZA

Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” după cum urmeaza:

Lot. 2

1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;
3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;

Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente prezentate de SC Smart City Invest S3 SRL	Rezultatul analizei											
1.Situația personala a ofertantului	a) Declarație privind îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (completarea Formularului 1)	1.Declarație privind îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (Formularul 1) semnată și ștampilată, data de 01.03.2023, pag.1	Cerinta indeplinita											
	b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (completarea Formularului 2)	2.Declarație privind identificarea conflictului de interese (Formularul 2) semnată și ștampilată , data de 01.03.2023, pag. 2	Cerinta indeplinita											
	c) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentarii.	3.Certificat de atestare fiscală nr. 6749531/28.02.2023 eliberat de ANAF cu urmatoarele inscrisuri: A. Obligatii fiscale si alte obligatii bugetare <table><tr><td>0</td><td>Denumirea obligatiei fiscale/bugetare</td><td>Suma(lei)</td></tr><tr><td>1</td><td>Obligatii fiscale/bugetare principale</td><td>1.490.457,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Obligatii fiscale /bugetare accesorii</td><td>194.313,00</td></tr><tr><td>3</td><td>Total (3=1+2)</td><td>1.684.770,00</td></tr></table> B. Sume de rambursat/restituit	0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma(lei)	1	Obligatii fiscale/bugetare principale	1.490.457,00	2	Obligatii fiscale /bugetare accesorii	194.313,00	3	Total (3=1+2)	1.684.770,00
0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma(lei)												
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	1.490.457,00												
2	Obligatii fiscale /bugetare accesorii	194.313,00												
3	Total (3=1+2)	1.684.770,00												

0	Sume solicitate	Suma(lei)
1	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0,00
2	Sume solicitate a fi restituite	0,00
3	Total (3=1+2)	0,00

(.....)

III. Mențiuni relevante pentru situația fiscală a contribuabilului

Nr. Ctr.	Denumire act	Debit	Accesorii
1	Insolventa 34683/13.12.2023		

Pag. 3-5

Ofertantul a prezentat adresa transmisă de Tribunalul București secția a 7-a civilă pentru dosarul nr. 34683/3/2022 cu obiectul cauzei: Procedura Insolventei; pag. 213-214

4. Certificat de atestare fiscal pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 297576/27.02.2023 eliberat de Sector 3, Mun. București - Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3, cu mențiunea că la data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii, pag 6-7

Ofertantul a raspuns la solicitarea de clarificari cu adresa nr. 283/06.03.2023 inregistrata cu nr. 63626/07.03.2023 in care a mentionat urmatoarele: „In legatura cu obligatiile fiscale inscrite in Certificatul de atestare fiscala emis de ANAF raportat la dispozitiile legale aplicabile mentionam urmatoarele: In data de 13.12.2022 in dosarul nr. 34683/3/2022, Tribunalul Bucuresti-Sectia a VII a Civila a dispus deschiderea procedurii generale a insolventei, prevazuta de Legea nr. 85/2014 fata de SC Smart City Invest S3 SRL. Potrivit dispozitiilor art. 75 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 „De la data deschiderii procedurii, se suspenda de drept toate actiunile judiciare, extrajudiciare sau masurile de executare silita pentru realizarea creantelor asupra averii debitorului. Valorificarea drepturilor acestora se poate face numai in cadrul procedurii insolventei, prin depunerea cererilor de admitere a creantelor.”

De asemenea, potrivit art. 102 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 : „Cu exceptia salariatiilor ale caror creante vor fi inregistrate de administratorul judiciar conform evidențelor contabile, toți ceilalți creditori, ale căror creanțe sunt anterioare datei de deschidere a procedurii, vor depune cererea de admitere a creanțelor în termenul fixat în hotărârea de deschidere a procedurii, cererile de admitere a creanțelor vor fi înregistrate într-un registru, care se va păstra la greșă tribunalului. Sunt creanțe anterioare și creanțele bugetare stabilite printr-o decizie de impunere întocmită ulterior deschiderii procedurii, dar care are ca obiect activitatea anterioară a debitorului. În termen de 60 de

	zile de la data publicării în BPI a notificării privind deschiderea procedurii, organele de inspecție fiscală vor efectua inspecția fiscală pe baza analizei de risc, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Creditorii bugetari vor înregistra cererea de admitere a creanței, conform evidențelor proprii, în termenul prevăzut la art. 100 alin. (1) lit. b), urmând ca, în termen de 60 de zile de la data publicării în BPI a notificării privind deschiderea procedurii, să înregistreze un supliment al cererii de admitere a creanței inițiale, dacă este cazul”. Asadar, fata de cele de mai sus, urmeaza sa aveti in vedere ca incepand cu data deschiderii procedurii realizarea creantelor fiscale intervine numai in cadrul procedurii de insolventa prevazuta de Legea nr. 85/2014, astfel incat creantele fiscale anterioare deschiderii procedurii de insolventa nu sunt scadente, ele facand obiectul inscrierii in tabelul preliminar. Totodata, aratam ca dreptul de administrare al societatii SC Smart City Invest S3 SRL nu a fost ridicat, administrarea fiind exercitata de catre administratorul special desemnat, sub supravegherea administratorului judiciar. De asemenea, debitoarea prin cererea de deschidere a procedurii si a manifestat intentia expresă de a-și reorganiza activitatea în cadrul procedurii de reorganizare judiciară, astfel cum este reglementată de Legea nr. 85/2014. Perioada de observatie pe care o parcurge debitoarea, este o etapa premergătoare implementarii unui plan de reorganizare, implementarea acestuia fiind condiționată de întocmirea Tabelului Definitiv al Creantelor și de	
--	--	--

		<i>finalizarea procedurii de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei. Asadar, creanta fiscala anterioara deschiderii procedurii insolventei va putea fi stinsa prin planul de reorganizare, potrivit programului de plati. Asadar, SC Smart City Invest S3 SRL inregistreaza obligatii fiscale anterioare deschiderii procedurii a caror stingere urmeaza sa fie realizata in acord cu prevederile Legii nr. 85/2014. Pe de alta parte, va rugam sa aveti in vedere dispozitiile art. 341 din Legea nr. 85/2014, care reglementeaza: "Orice decăderi, limitări, interdicții ori altele asemenea instituite prin norme legale sau prevederi contractuale pentru cazul deschiderii procedurii de insolvență vor fi aplicabile doar de la data deschiderii falimentului. Dispozițiile contrare se abrogă" .</i> Concluzie: In urma analizei raspunsului transmis de Societatea SC SMART CITY INVEST S3 SRL comisia de analiza a concluzionat faptul ca raspunsul a fost transmis in termenul solicitat, este concludent si a clarificat cele solicitate de comisie, drept urmare este acceptat. Fata de cele de mai sus comisia de analiza a concluzionat si urmatoarele: Creantele mentionate in certificatul fiscal nr. 6749531/28.02.2023 eliberat de ANAF nu sunt exigibile intrucat intrarea in procedura de insolventa a suspendat acest caracter al creantei potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014. Mai mult decat atat in conformitate cu art. 77 alin. (6) „Debitorul aflat în procedura
--	--	---

			insolvenței nu poate fi împiedicat să participe la licitații publice pentru motivul deschiderii procedurii”
d) C.U.I.		5. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE CUI 38188050/06.09.2017, Seria B Nr. 4181249, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti, pag 8	Cerinta indeplinita
e) Actul constitutiv al societății actualizat		6. ACT CONSTITUTIV al societății Smart City Invest S3 SRL, din data 21.10.2022, pag. 9-23 Capitolul III- Capitalul social și părțile sociale 6.3. Participarea la profit și pierderi a asociațiilor este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, respectiv Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu o cotă de 92,154% și Societatea SD#-Salubrizare si Dezapezire s3 SRL cu o cota de 7.846%.	Cerinta indeplinita
f) Hotărârea CLS3 de înființare a societății		7. HCLS3 nr. 356/25.08.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea activității de amenajare si intretinere spatii verzi - <i>pag. 24-65</i> HCLS3 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL in Smart City invest S3 SRL nr. 366/05.07.2019, pag 66-75 HCLS3 nr. 555/29.12.2022 privind desemnarea administratorului special al Societății Smart City Invest S3 SRL in cadrul procedurii de insolventa – pag 215-229	Cerinta indeplinita

	Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se vor prezenta și informații legate de structura acționariatului, reprezentanții legali, obiectul de activitate, reale și actuale la momentul prezentării ofertei. <i>Notă:</i> <i>Obiectul contractului trebuie să aibă corespondență în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.</i>	8. Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului nr. 219984/27.02.2023, pag. 76-79 Activitate principală: Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2): 4120- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale Administratori judiciari/Lichidatori judiciari/Lichidatori(persoane juridice) Prime Insolv Practice SPRL Calitate: administrator judiciar Data numirii:13.12.2022 Perioada mandat: nedeterminata Reprezentat prin : Ioana Toma Andreea Blejnar Tatiana Manolache- Onofrei	Cerinta indeplinita
2. Capacitatea economica si financiara	a) Cifra de afaceri/ Hotărârile CLS3 privind aprobarea programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori/orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3 b) documente din care să rezulte experiența similară, respectiv în construcții civile	a) H.C.L.S. 3 nr. 300/30.03.2022 Privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societatii Smart City Invest S3 S.R.L., pag. 80-105 b) Contract de lucrari nr. 63680/17.04.2018 – avand ca obiect: „Lucrari de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la : Cresa Potcoava, Cresa Chiocelul, Cresa Cercelus, Cresa Titan 4 din sectorul 3”, pag. 106-121; Act additional nr. 1 la ctr de lucrari nr. 63680/17.04.2018 – pag. 122 Contract de lucrari nr. 622667/10.09.2019 avand ca obiect: Lucrari de cresterea eficientei energetice si modernizare la corp C4 -Cresa Greierasul str. Marin Pazon nr. 2 B; pag 123-137 Act additional nr. 36616/26.05.2020 la contractul nr. 622667/10.09.2019; pag. 138	Cerinta indeplinita

		Contract de lucrari nr. 340589/30.04.2020 avand ca obiect: „Lucrari de Accesibilizare spatii ale domeniului public” pag. 139-150	
3. Capacitatea tehnică și/sau profesională	a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (<i>completarea Formularului 3</i>) b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (<i>completarea Formularului 4</i>)	a) Declarație privind efectivele medii privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere - <i>Formularul 3, semnată și datată 01.03.2023, pag. 151</i> Personal angajat 33 Din care personal de conducere 6 b) Declarație privind personalul tehnic de specialitate implicat în derularea contractului <i>Formularul 4, semnată și datată 01.03.2023, pag. 152</i>	Cerinta indeplinita
	Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal:	Lista privind personalul propus pentru îndeplinirea contractului, <i>Anexa 1 la Formularul 4, semnată și ștampilată, pag 153-157</i>	Cerinta indeplinita
	Manager de proiect Managerul de Proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a celor de mai jos. Managerul de proiect, în îndeplinirea obiectului prezentului contract, are următoarele atribuții: - coordonează și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și managementul traficului pe durata execuției; - coordonează activitățile din cadrul proiectului supervizând direct echipele tehnice, consultanții și pe alți colaboratori implicați; - stabilește relații de colaborare pe termen lung cu părțile implicate în executarea proiectului;	MANAGER DE PROIECT – Blanariu Vasile Alexandru - Decizia nr. 01/06.10.2017, pentru numire Manager de Proiect în cadrul contractului nr. 238/02.10.2017 încheiat cu SC Conarg AG SRL pag. 162 - Decizia nr. 02/02.04.2018, pentru numire în funcția de inginer sef de santier în cadrul contractului nr. 02/01.02.2018 încheiat cu SC Rahmaninov Residence SRL pag. 161 - Decizia nr. 03/29.04.2019, pentru numire Manager de Proiect în cadrul contractului nr. CEDS01/29.04.2019 încheiat cu SC Concept Project Management SRL pag. 160 - CV- pag. 109-116 - Diploma de licența seria: C nr. 0018160 nr. 534/06.07.2011 în domeniul inginerie civila, specializarea amenajari si constructii hidrotehniceemisa de Ministerul Educatiei Cercetarii Tineretului si Sportului – Universitatea tehnica de constructii Bucuresti pag. 158	Cerinta indeplinita

-asigură resursele necesare bunei desfășurări a proiectului; -monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse conform graficului de execuție și termenul final impus de Beneficiar și redactează rapoarte lunare către acesta cu respectarea datelor prevăzute în contract; -asigură circulația informației în cadrul proiectului, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiar; -asigură rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul sau; -arhivează corespunzător toată documentația legată de proiect; -răspunde de rezolvarea promptă a problemelor de comunicare ce apar în cadrul activităților proiectului; -răspunde de corectitudinea și promptitudinea cu care furnizează informațiile din domeniul sau de activitate; -asigura un climat de colaborare între toți angajații implicați în proiect; -răspunde de gestionarea resurselor umane și materiale conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corectă activităților proiectului; -Organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare, fixează agenda întâlnirilor, întocmește și emite minutele sau procesele verbale de ședința aferente acestor întâlniri -Monitorizează periodic evoluția conform Graficului de execuție al lucrărilor; -Asigură legătura cu Proiectantul general pentru a asigura implementarea adecvată a specificațiilor din cadrul documentației proiectului.	- Certificat de absolvire Seria I nr.00071527 nr.640/27.09.2013 emis de Ministerul Muncii Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor vârstnice, Ministerul Educației Naționale la programul de specializare pentru manager proiect pag. 159 - Revisal din data de 27.02.2023 – pag 163 - CV Pag 164-166 ȘEF ȘANTIER – – Blanariu Vasile Alexandru - Decizia nr. 01/06.10.2017, pentru numire Manager de Proiect în cadrul contractului nr. 238/02.10.2017 încheiat cu SC Conarg AG SRL pag. 162 - Decizia nr. 02/02.04.2018, pentru numire în funcția de inginer sef de santier în cadrul contractului nr. 02/01.02.2018 încheiat cu SC Rahmaninov Residence SRL pag. 161 - Decizia nr. 03/29.04.2019, pentru numire Manager de Proiect în cadrul contractului nr. CEDS01/29.04.2019 încheiat cu SC Concept Project Management SRL pag. 160 - CV- pag. 109-116 - Diploma de licența seria: C nr. 0018160 nr. 534/06.07.2011 în domeniul inginerie civilă, specializarea amenajări și construcții hidrotehniceemisa de Ministerul Educației Cercetării Tineretului și Sportului – Universitatea tehnică de construcții București pag. 158 - Certificat de absolvire Seria I nr.00071527 nr.640/27.09.2013 emis de Ministerul Muncii Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor vârstnice, Ministerul Educației Naționale la programul de specializare pentru manager proiect pag. 159 - Revisal din data de 27.02.2023 – pag 163 Inginer specializarea construcții civile – Blanariu Vasile Alexandru
---	--

	-Verifică listele de cantități din proiectul predat de Proiectant. -Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite. -Stabilește un program de întâlniri pentru etapa de construcție agreată împreună cu toate părțile. Asigură supravegherea zilnică și coordonarea lucrărilor împreună cu supraveghetorii de șantier ai antreprenorilor de specialitate. -Respecta legislația în vigoare aplicabilă în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ce fac obiectul prezentului contract -Monitorizează graficul de execuție al fazelor de proiectare astfel încât acestea să se încadreze în graficul general de execuție al întregului proiect. -Monitorizează periodic evoluția lucrărilor față de programul de construcție - GRAFICUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR stabilit cu Clientul pentru a verifica dacă evoluția lucrărilor se conformează acestuia. -Managerul de proiect asigură și verifică prin personalul autorizat: măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, confirmă și avizează situațiile de lucrări precum și termenele de execuție ale acestora, astfel încât graficul de execuție să fie în deplină concordanță cu graficul de execuție general stabilit cu Clientul. -la măsuri pentru respectarea termenelor de execuție; -Monitorizează și răspunde de notificarea personalului abilitat despre valabilitatea autorizațiilor de construire astfel încât acestea să nu își piardă termenul de valabilitate pe toată perioada de execuție a construcțiilor	- Decizia nr. 01/06.10.2017, pentru numire Manager de Proiect in cadrul contractului nr. 238/02.10.2017 incheiat cu SC Conarg AG SRL pag. 162 - Decizia nr. 02/02.04.2018, pentru numire in functia de inginer sef de santier in cadrul contractului nr. 02/01.02.2018 incheiat cu SC Rahmaninov Residence SRL pag. 161 - Decizia nr. 03/29.04.2019, pentru numire Manager de Proiect in cadrul contractului nr. CEDS01/29.04.2019 incheiat cu SC Concept Project Management SRL pag. 160 - CV- pag. 109-116 - Diploma de licenta seria: C nr. 0018160 nr. 534/06.07.2011 in domeniul inginerie civila, specializarea amenajari si constructii hodrotehniceemisa de Ministerul Educatiei Cercetarii Tineretului si Sportului – Universitatea tehnica de constructii Bucuresti pag. 158 - Certificat de absolvire Seria I nr.00071527 nr.640/27.09.2013 emis de Ministerul Muncii Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor varsnice, Ministerul Educatiei Nationale la programul de specializare pentru manager proiect pag. 159 - Revisal din data de 27.02.2023 – pag 163 RESPONSABIL CQ – PIETRIS DORINA SILVIA - Decizia nr. 123/18.08.2021 numire responsabil cu controlul calitatii la obiectivul: Lucari la Cresa Trapezului, pag. 172 - CV, pag. 174-179 - Diplomă de inginer, seria C nr. 0000380 nr374/30.06.2002, specializarea utilaj tehnologic pentru constructii, emisa de Ministerul Educatiei si Cercetarii- Universitatea tehnica de constructii Bucuresti, pag. 167-168 - Raport de salariat din 27.02.2023, pag. 173 - Certificat de absolvire seria F nr. 0259661 nr. 261/20.10.2011 cu specializarea manager al sistemelor de management al calitatii emis de Ministerul Muncii, Familiei Si Egalitatii De Sanse Si Ministerul Educatiei Cercetarii -pag 169-171
--	---	---

-Participă la întâlniri săptămânal și ori de câte ori va fi nevoie, va întocmi și emite procesul-verbal și lista activităților privind execuția lucrărilor -Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite -Finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală) a proiectului. Șef de șantier – studii superioare în domeniu: experiență profesională specifică: cel puțin 1 (un) proiect/contract de execuție lucrări (indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similar; Inginer specializarea construcții civile: absolvent studii superioare în domeniul construcții civile, care va răspunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract; Inginer specializarea instalații pentru construcții: absolvent studii superioare instalații pentru construcții, care va răspunde numai de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări; Responsabil CQ: conform Legii nr. 10/1995 din 18/01/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent; Responsabil RTE ☐ să fie atestat de către organismul abilitat, ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE), pentru domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul / legitimația în termen de valabilitate, conform legislației în vigoare.	Responsabil RTE pentru construcții civile – Iacob Costel - Autorizație Responsabil Tehnic cu Execuție emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00000102/10.04.2017 - Domeniile autorizate 1.1. – Construcții civile, industriale și agricole, pag. 180 - Legitimatie Responsabil Tehnic cu Execuție emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții nr. 00000102/10.04.2017, în termen de valabilitate până la data de 10.04.2027 – pag 180 - Diploma de Licență seria R nr. 0057344 nr 3640/12.09.2000 cu titlu de inginer în profilul construcții cu specializarea „Îmbunătățiri funciare și dezvoltare rurală” emisă de Ministerul educației Naționale – Universitatea de Științe Agronomice și medicina Veterinară București – pag 181; - Decizia nr. 409/11.12.2019 de numire în funcția de Responsabil tehnic cu execuția pentru definitivarea lucrărilor la Cresa Greierasul -pag 182; - Decizia nr. 406/10.12.2019 de numire în funcția de Responsabil tehnic cu execuția pentru definitivarea lucrărilor la obiectivul „ Demolare și construire Cresa Tapezului” – pag 183; - REVISAL din 27.02.2023 – pag 184; - CV – pag 185-188; Responsabil RTE pentru instalații aferente construcțiilor – Cristescu Mihai - Diploma de inginer seria H nr. 0006675 nr.75/27.01.2010 specializarea instalații pentru construcții emisă de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării – Universitatea tehnică de Construcții București – pag 189; - Autorizația nr. 00002427/22.09.2017 în domeniul 6.2 – Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare eliberat de Inspectoratul de stat în Construcții – pag. 190; - Legitimatie nr. nr. 00002427/22.09.2017 în domeniul 6.2 – Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare eliberat de Inspectoratul de stat în Construcții, în termen de valabilitate până la data de 22.09.2027 – pag 191; - Decizie nr. 34/27.01.2020 de numire în funcția de Responsabil tehnic cu execuția pentru definitivarea lucrărilor de instalații la Cresa Trapezului – pag. 192;
---	--

Persoană responsabilă SSM: certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale. Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente: ☐ Autorizații/certificate/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei. ☐ Diplome de studii, unde este solicitat. ☐ Documente edificatoare din care să reiasă experiență solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisal/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată. ☐ CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae. Prezentarea tuturor documentelor se va face în limba română sau traducere autorizată. Lista de personal nu este limitativă, ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri. Având în vedere obiectul contractului care are în componenta sa lucrări ce necesită a fi executate cu resurse autorizate, ofertantul se obliga sa execute lucrarile cu respectarea legislatiei in vigoare. Ofertantul va fi raspunzator de personalul folosit la executia lucrarilor si de lucrarile executate, asumate din punct de vedere cantitativ si calitativ	- Decizie nr. 400/10.12.2019 de numire in functia de Responsabil tehnic cu executia pentru definitiivarea lucrarilor de instalatii la Cresa Greierasul – pag. 193; - REVISAL din data de 27.02.2023 pag 194; - CV pag 195-196; Persoană responsabilă SSM: Timpu Andrei Alexandru - Certificat de absolvire seria L nr. 00181821 nr. 215/14.06.2018 cu specializarea inspector in domeniul securitatii si sanatatii in munca emis de Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice si Ministerul Educatiei Nationale si cercetarii Stiintifice – pag 197 - Certificat de absolvire seria L nr. 00398999 nr. 242/28.01.2019 cu specializarea operator in verificarea, reincarcarea si repararea stingatoarelor de incendiu emis de Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice si Ministerul Educatiei Nationale si cercetarii Stiintifice – pag 198; - Certificat de absolvire seria N nr. 0323008 nr. 4949/04.11.2022 cu specializarea in domeniul prevenirii si stingerii emis de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Educatiei– pag 199; - Revisal din 27.02.2023 – pag 200 - CV – pag 201-202; Persoană responsabilă SSM – Firma autorizata SSM -SECURE WORK SOLUTIONS SRL - CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. 89/14.08.2020 – PAG. 203-207 c) Declaratie pe propria raspundere a dl. Cristache Dan Andrei , in calitate de administrator special al societatii Smart City Invest S3 SRL prin care declara pe propria raspundere ca va asigura resursele necesare pentru executarea lucrarilor specifice unde sunt necesare avize, autorizatii ale detinatorilor de retele, conform legislatiei in vigoare:
---	---

	c) Declarație pe propria răspundere din partea ofertantului ca va asigura resursele necesare pentru executarea lucrărilor specifice unde sunt necesare avize, autorizatii ale detinatorilor de rețele, conform legislației în vigoare: - atestat ANRE pentru proiectare și execuție în domeniul energiei electrice și a gazelor naturale. - autorizării A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice) pentru executia lucrărilor de apa-canal. - autorizării ISCIR pentru proiectare și execuție lucrărilor de deviere rețele termoficare, conform prescripții tehnice C10/1 din colectia ISCIR. - instalatori autorizați ANRE pentru domeniile: -domeniul gazelor naturale conform Ordinului nr. 83/2014, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. - domeniul instalațiilor electrice JT și MT, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. -domeniul rețele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. c) - instalatori autorizați ANRE pentru domeniile: -domeniul gazelor naturale conform Ordinului nr. 83/2014, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. - domeniul instalațiilor electrice JT și MT, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. -domeniul rețele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. -domeniul rețele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.	- atestat ANRE pentru proiectare și execuție în domeniul energiei electrice și gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale. - autorizării A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice) pentru executia lucrărilor de apa-canal. - autorizării ISCIR pentru proiectare și execuție lucrărilor de deviere rețele termoficare, conform prescripții tehnice C10/1 din colectia ISCIR. - instalatori autorizați ANRE pentru domeniile: -domeniul gazelor naturale conform Ordinului nr. 83/2014, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. - domeniul instalațiilor electrice JT și MT, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. -domeniul rețele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. -domeniul rețele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executnantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția. urmand ca pana la data inceperii lucrărilor sa le puna la dispozitia autorității contractante. Semnata și stampilata cu data de 01.03.2023 – pag 208-209;
--	--	---

	Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția, urmând ca pana la data inceperii lucrarilor sa le puna la dispozitia autoritatii contractante. <i>Notă:</i> Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație.		
	d) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică. <i>(completarea Formularului 5)</i> Notă: se vor respecta normativele tehnice în vigoare pentru punerea în operă a tuturor materialelor.	Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului Formularul 5 semnată și datată 01.03.2023, pag. 210 Anexa la Formularul 5, pag. 211 Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, semnată și ștampilată	Cerinta indeplinita
Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului	a) Proceduri/manual de calitate/activitate procedurala, etc. similar cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare. b) Procedurile de lucru, activitate procedurală, etc. similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificari SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.	Ofertantul a prezentat Declarația dl. Dan Andrei Cristache în calitate de administrator special al societății Smart City Invest S3 SRL pe propria răspundere faptul ca Certificatele: SR EN ISO 9001 si SR EN ISO 14001 emise de un organism de certificare, cor fi inaintate Autoritatii Contractante, ulterior depunerii ofertei tehnico-financiare, dar nu mai tarziu de semnarea contractului, deoarece acestea sunt in curs de reinoire semnata si stampilata – pag. 212	Cerinta indeplinita
Modul de prezentare a propunerii tehnice	Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevazute în cadrul caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.	Propunerea tehnică este prezentată într-o manieră organizată, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini Propunerea tehnică (pag.1-17)	Cerinta indeplinita

	Propunerea tehnica se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerințele caietului de sarcini.		
Modul de prezentare a propunerii financiare	Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferit . Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexele acestuia. Oferta financiară va fi exprimată în lei cu evidențierea separată a TVA. Se vor prezenta centralizatoarele pe obiecte și al investiției, develope ofertă și listele de echipamente și resurse materiale, forța de muncă, utilaje si transport, ce au la bază listele de cantități (antemăsurătorile) întocmite de către ofertant după cum urmează: • Formularul F1 -Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv • Formularul F2 -Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări • Formularul F3 -Lista cuprinzând cantitățile de lucrări Ofertantul va lua în calcul toate categoriile de lucrări anexate la prezentul caiet de sarcini fiind răspunzător de întocmirea devizului ofertă, ce va conține toate lucrările necesare realizării obiectivului. In cazul in care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrari,	Ofertantul a prezentat propunerea financiara cu toate informatiile solicitate cu privire la prețul contractului și a centralizatoarelor solicitate, conform documentatiei de atribuire. Oferta financiară a fost exprimată în lei, fara TVA: TOTAL VALOARE EXCLUSIV TVA 19.342.507,57 lei la care se adaugă TVA 3.675.076,44 lei Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Smart City Invest S3 SRL - Oferta financiară - pag. 1-161 Au fost prezentate formularele următoare: - Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv - Formularul F2- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări - Formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări - Formularul F4 - Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice, dotări, inclusiv fișele tehnice - Formularul C6- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale - Formularul C7- Lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru - Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții - Formularul C9 -Lista cuprinzând consumurile privind transporturile	Cerinta indeplinita

	acestea vor face obiectul unei negocieri între parti, ulterior aprobarii noilor categorii de lucrari de catre Primarul Sectorului 3, preturile aferente acestora fiind aprobate ulterior prin Hotărâre de către Consiliul Local Sector 3. • Formularul C6 -Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale • Formularul C7 -Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru • Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții • Formularul C9 -Lista cuprinzând consumurile privind transporturile • Formularul F4 -Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice, dotări, inclusiv fișele tehnice La recapitulația devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege precum si coeficienții proprii ai executantului (cheltuieli indirecte) Propunerea financiară va include toate costurile si orice cheltuieli legate de execuție, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere în funcțiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli până la recepția finală, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate (pentru transportul, descărcarea și nivelarea deseurilor si molozului la gropile oficiale) și alte cheltuieli și taxe considerate necesare realizării obiectivului de investiții, conform cerințelor cuprinse în caietul de sarcini si anexe.	
--	---	--

	Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) în original. Propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi prezentate și în format electronic, pe CD, format Word și format PDF. Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă, vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentanții autorizați responsabil să angajeze ofertantul în contract și vor fi îndosariate, astfel încât să nu conțină nici o foaie volantă. Fiecare pagină va fi numerotată, semnată și stampilată de persoane autorizate din cadrul societății. Va fi prezentată o înregistrare prin care sunt desemnate persoanele cu drept de semnătură a ofertei, care va conține și specimenele de semnătură ale acestora. Fiecare componentă a ofertei va avea pe prima/primele pagina/pagini un opis, cu indicarea numărului paginii la care se găsește fiecare document; la finalul opisului se va menționa: Prezentul dosar, (se va scrie ce componentă a ofertei conține dosarul – original), conține “x” pagini (atenție: pagini, nu foi!). Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoanele autorizate să semneze oferta. Ofertantul trebuie să sigileze originalul corespunzător și să menționeze “ORIGINAL”. Plicul/pachetul trebuie să cuprindă 3 plicuri/pachete distincte, marcate corespunzător și anume:	
--	--	--

	-documentele de calificare, plic/pachet separat marcat „DOCUMENTE DE CALIFICARE”; - propunerea tehnica marcat „PROPUNERE TEHNICA”; -propunere financiara marcat „PROPUNERE FINANCIARA” Pe plicul/pachetul exterior se scrie numai adresa autorității contractante și inscripția : „OFERTA IN SCOPUL ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE LUCRARI AVAND CA OBIECT Plicul va fi depus la sediul autorității contractante, la Biroul Unic, însoțit de Scrisoarea de înaintare și Împuternicirea reprezentantului ofertantului.	

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membri– Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membri – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membri — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

OFERTANT:

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L

Dl. Cristache Dan Andrei reprezentant al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L (semnatura)



ANEXA NR. 1 - EVALUARE PROPUNERE TEHNICA LA PROCES VERBAL DE ANALIZA

Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” după cum urmeaza:

Lot. 2

1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București;
3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;

Cerinte caiet de sarcini	Oferta depusa de S.C. SMART CITY INVEST S3 SRL	Rezultatul analizei
1.1. Obiectul contractului: Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmeaza: 1. Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București; 2. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea	Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținerea avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, Strada Fizicienilor x str. Nicolae Pascu) - “Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, construirea unor spatii cu destinatia de parcare (RH=2S+P), amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie – Str. Fizicienilor si str. Nicolae Pascu” – Str. Fizicienilor si Str. Nicolae Pascu, Sector 3, Bucuresti;	Cerinta indeplinita

parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București; 3. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Alea Eprubetei și Alea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Alea Eprubetei și Alea Mostiștea), Sector 3, București;	Str. Fizicienilor (str. Schitului – str. Nedelcu Ion) ‘‘Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare RH =P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins intre Str. Schitului si str. Plutonier Ion Nedelcu)’’ str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins intre Str. Schitului si str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 Bucuresti; Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei si Al. Mostistea) - „Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare (Rh=S=P+terasa circulabila), afterschool si loc de joaca, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie – Strada Fizicienilor (zona situate intre Alea Eprubetei si Alea Motistea)” Strada Fizicienilor (zoa situate intre Alea Eprubetei si Alea Motistea), Sector 3, Bucuresti.
1.2. Durata de realizare a obiectivului și garanția. Durata de realizare este de: - 60 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire, pentru devierea/relocarea rețelelor de utilități publice; - 18 luni de la transmiterea ordinului de începere, cu drept de finalizare în avans. Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni. 1.7. Descrierea obiectivului 1.7.1 Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;	1. Durata de realizare a obiectivelor de investiții aferente Lot 2 - 60 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire, pentru devierea/relocarea rețelelor de utilități publice; - 18 luni de la transmiterea ordinului de începere, cu drept de finalizare în avans. 2. Garanția lucrărilor de investiții aferente Lot 2 Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni. 3. Activități solicitate prin caietul de sarcini

Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: S+P Capacitatea parcajului este de 17 locuri de locuri de parcare automobile la subsol și 12 la parter. Sistemul structural este format dintr-un singur corp, având în plan forma „I”. Structura va fi din beton armat monolit. Accesul rutier în spațiul subteran se asigura printr-o rampă de acces cu 2 fire de circulație. Pentru circulația și evacuarea persoanelor din nivelul -1, s-au prevăzut 3 căi de evacuare direct spre exterior, prin intermediul unor scări amplasate în limita construcție. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Labirint. Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1000.00 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 1000 mp, din care 550 mp construcție subterană și 650 mp suprațerana . b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto și pietonal la subsol se face din str. Labirint și la parter se face din str Matei Basarab. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; Clădirea nou propusă este una subterană în formă patrata și cu Accesul auto și pietonal la subsol se face din str. Labirint și la parter se face	3.1. Activități solicitate prin caietul de sarcini pentru: Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București; Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: 2S+P Accesul auto și pietonal se va face strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu. Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parcarii este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane. Construcția se realizează pe un teren din domeniul public fără cadastru, de aproximativ 4560 mp, din care 3001,56 mp construcție subterană și 2125,916 mp suprațerană . Construcția nou propusă este una în formă dreptunghiulară și cu accesul auto și pietonal din str. strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu. Pentru realizarea construcției se vor avea în vedere rețelele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.
---	--

din str Matei Basarab. Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță. Pe zona unde urmează sa se amplaseze viitoarea construcție, terenul este plat, liber de construcții, cu excepția unor platforme betonate pentru parări. d) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare cum ar fi: 1. Retea publica de canalizare DN 30 cm care necesita deviere si preluarea reacordurilor existente conform avizului anexat si neafectarea rețelei publice de apa potabila de DN 280mm PIED; 2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune figurate conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoeenergetica Bucuresti, in vecinatatea amplasamentului pentru parcare propusa exista retele primare de termoficare. Se vor demara lucrari de devierea rețelei de termoficare doar in cazul in care se constata, in urma proiectarii, ca lucrarile propuse pentru realizarea obiectivului de investitii afecteaza rețeaua de termoficare; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC) aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren); 1.7.2. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+IE), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmniciu Vâlcea, Str. Lugojana, Str.	a) Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, amplasamentul lucrărilor propuse este traversat de rețele publice de apă potabilă DN 180 mm PIED cu zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acesteia și de rețeaua publică de canalizare DN315 mm PVC cu zona de exploatare și intervenție aferentă acesteia cat si de utilitățile clienților existenți; b) Rețea Electrică de medie și joasă tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; c) Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoeenergetica Bucuresti nu sunt afectate rețele primare de termoficare de lucrarile propuse; d) Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC) aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren); 3.2. Activități solicitate prin caietul de sarcini pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: P Accesul auto se face din str. Fizicienilor.
--	---

Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București Funcțiunea: parcaj supratran cu afterschool si loc de joaca. Regim de înălțime: S+P+1E Capacitatea parcajului este de 108 locuri de parcare, dintre care 53 locuri de parcare la demisol (nivel -1) si 55 locuri de parcare la parter (nivel 0). Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea. Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parcerii este realizată cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unei scări deschise, a unei scări închise și prin rampa. S-a prevăzut de asemenea un lift care face legătura pe verticala pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la etaj. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) Imobilul se situează în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, tangențial cu str. Râmnicu Vâlcea, str. Lugojana și str. Răcari. Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1400.00 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru.	Structura zidului de sprijin este realizată dintr-o talpa cu secțiune de 205x50 și un perete de 40 cm și o placă cu grosime de 22 realizate din beton armat. Construcția se realizează pe un teren situat în intravilan, în suprafață de 35199 mp, având numărul cadastral 239145, aparține Domeniului Public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3. Suprafața aproximativă a perimetrului în care se vor executa lucrările este de 1400 mp, din care 1400 mp amenajare la nivelul solului. Amenajarea propusă va fi exclusiv supratrană, la nivelul carosabilului, cu Accesul auto din strada Fizicienilor. Pentru realizarea construcției se vor avea în vedere rețelele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. a) Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, amplasamentul lucrărilor propuse este traversat de rețele publice de apă potabilă DN 100 mm și DN180 mm PIED și de zonele de protecție sanitare aferente acestora; b) Rețea electrică de medie și joasă tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; c) Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipală Termoelectrică București rețelele primare de termoficare de DN200 sunt afecate de lucrările propuse; d) Conform avizului Distrigaz Sud Rețele lucrările propuse afectează SDGN alcătuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare (SRS/SRM), răsuflători, casetă cadotica (SpC aferente conductelor de otel (în funcție de situația din teren); 3.3. Activități solicitate prin caietul de sarcini pentru Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcerii la sol,
--	---

între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite Clădirea nou propusă este una cu Rh= S+P+1E în formă patrata. Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, strădă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, strădă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea. Clădirea este orientata NE-NV - SE- SV. d) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Retea publica de canalizare DN 30 cm care necesita deviere cu preluarea clientilor existenti (bloc 15D, 15C si PT) conform avizului anexat si neafectarea rețelei publice de apa potabila de DN 180mm PIED; 2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune, inclusiv existenta unui post de transformare figurat conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoeenergetica Bucuresti, in vecinatatea amplasamentului pentru parcare propusa exista retele primare de termoficare dar nu vor fi afectate de lucrarile propuse. 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse nu afecteaza SDGN; 1.7.3. - Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București; Funcțiunea: parcaj	construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București; Funcțiunea: Parcare deschisa si loc de joacă Regim de înălțime: D+P+terasa circulabilă Accesul auto se face la demisol din Aleea Fizicienilor printr-o alee de conexiune cu intrarea și la parter din Aleea Eprubetei. Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parcării se va realiza pe un culoar central cu dublu sens. Va fi prevăzută o cale de evacuare pentru persoane, prin intermediul unui nod de scara deschisa. La nivelul demisolului s-a prevăzut tablou electric general. Construcția se realizează pe un teren care are o suprafață de aproximativ 652,38 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 652,38 mp. Clădirea nou propusă este una supratrană în formă patrata și cu accesul auto si pietonal la demisol se face din str. Aleea Fizicienilor și la parter se face din str. Aleea Eprubetei. Amplasamentul pe care se vor construi spațiul cu destinația de parcare și loc de joacă, cu regim de înălțime D+P+TERASA, aparține domeniului public, având în prezent destinația de parcare în aer liber. Se prezintă ca un
--	---

Regim de înălțime: 2S+P Accesul auto se face din str Calusarilor. Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parării este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea o platforma liftată pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la scara de acces amplasată lângă axul D10. La nivelul subsolului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: cameră pompe și rezervă de incendiu, cameră tablou electric general, cameră ECS. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București Terenul propus are o suprafață de aproximativ 4800 mp. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 4800 mp, din care 3000 mp construcție subterană și 1800 mp sistematizare exterioră (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.) b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto se realizează din str. Calusarilor ce face legătura cu str Muresana. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I și cu accesul din str. Calusarilor și str. Alunelui și str. Muresana. Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.	teren cvasi orizontal, cu o înclinație de aproximativ 2, liber de construcții și acoperit cu parcele de vegetație urbana. În raport cu Aleea Fizicienilor, amplasamentul se găsește relativ la același nivel cu latura estică, cotele terenului coborând pana aproximativ -2,50 m cu demisolul. Dimensiuni maxime teren 15,90x31,20 m. Pentru realizarea construcției se vor avea în vedere rețelele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. a) Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul; de la adresa sus mentionata este afectat de : - Obiectivul ANB- Statia de pompare ape uzate (SPAU Moistea) si zona de exploatare aferenta acestuia, fata de care orice constructie va pastra distanta de 10,00 m de la zidurile exterioare ale cladirii, cf. HG 930/2005; - Reteaua publica de apa potabila de DN125mm PIED si zona de protectie sanitara aferenta acesteia; - Retele publice de canalizare DN315mm PVC, DN 225 PIED si zonele de exploatare si interventie aferente acestora; b) Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; c) Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul rețelei de termoficare fiind pozat in vecinanta acestuia. d) Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de
---	---

f) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Retea publica de apa potabila 2xDN 250mm si retea publica de canalizare DN30cm care necesita deviere, conform avizului anexat; 2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti nu sunt afectate retele primare de termoficare de lucrarile propuse; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);	masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN sic amine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren);
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată 1.7.4. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București; Funcțiunea: parcaj Regim de inaltime: 2S+P Accesul auto se face strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu. Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.	

Circulația auto în interiorul parcului este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Locotenent Nicolae Pascu Sector 3, București. Terenul propus are o suprafață de aproximativ **4560 mp**, care este un teren de domeniu public fără cadastru.

Terenul afectat de investiție este de aproximativ **4560 mp**, din care **3001,56 mp** construcție subterană și **2125,916 mp** suprațerană .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto și pietonal se face din strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Construcția nou propusă este una în formă dreptunghiulară și cu accesul auto și pietonal din str. strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu.

d) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, amplasamentul lucrărilor propuse este traversat de rețele de publice de apă potabilă DN 180 mm PIED cu zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acesteia și de rețeaua publică de canalizare DN315 mm PVC cu zona de exploatare și intervenție aferentă acesteia cât și de utilitățile cînetilor existente;

	2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti nu sunt afectate retele primare de termoficare de lucrarile propuse; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC) aferente conductelor de otele(in functie de situatia din teren); 1.7.5. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: P Accesul auto se face din str. Fizicienilor. Structura Zidul de sprijin este realizat dintr-o talpa cu secțiune de 205x50 si un perete de 40cm si o placa cu grosime de 22 realizate din beton armat. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului
--	--

	București, Strada Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și Str. Plutonier Ion Nedelcu). Terenul este situat în intravilan, în suprafața de 35199 mp, având numărul cadastral 239145, aparține Domeniului Public al Municipiului București și se afla în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3. Suprafața aproximativă a perimetrului în care se vor executa lucrările este de 1400mp, din care 1400 mp amenajare la nivelul solului. b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto și pietonal este direct din strada Fizicienilor. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; Amenajarea propusă este exclusiv suprerana, la nivelul carosabilului, cu Accesul auto din strada Fizicienilor. d) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, amplasamentul lucrărilor propuse este traversat de rețele de publice de apă potabilă DN 100 mm și DN180 mm PIED și de zonele de protecție sanitare aferente acestora; 2. Rețea electrică de medie și joasă tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipală Termoelectrică București rețele primare de termoficare de DN200 sunt afectate de lucrările propuse; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Rețele lucrările propuse afectează SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-
--	--

masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC aferente conductelor de ote)(in functie de situatia din teren); 1.7.6. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștei)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștei), Sector 3, București; Funcțiunea: Parcare deschisa si loc de joaca Regim de înălțime: D+P+terasa circulabila Accesul auto se face la demisol din Aleea Fizicienilor printr-o alee de conexiune cu intrarea si la parter din Aleea Eprubetei. Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parcerii este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Este prevăzută o cale de evacuare pentru persoane, prin intermediul unui nod de scara deschisa. La nivelul demisolului s-a prevazut tablou electric general. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Aleea Fizicienilor cu Aleea Eprubetei. Terenul propus are o suprafață de aproximativ 652,38 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 652,38 mp.	
---	--

	b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto și pietonal la demisol se face din str. Aleea Fizicienilor și la parter se face din str. Aleea Eprubetei. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite Clădirea nou propusă este una supraterană în formă patrata și cu accesul auto și pietonal la demisol se face din str. Aleea Fizicienilor și la parter se face din str. Aleea Eprubetei. Amplasamentul pe care se vor construi spațiul cu destinația de parcare și loc de joacă, cu regim de înălțime D+P+TERASA, aparține domeniului public, având în prezent destinația de parcare în aer liber. Se prezintă ca un teren cvadrilateral, cu o înclinație de aproximativ 2, liber de construcții și acoperit cu parcele de vegetație urbană. În raport cu Aleea Fizicienilor, amplasamentul se găsește relativ la același nivel cu latura estică, cotele terenului coborând până aproximativ -2,50 m cu demisolul. Dimensiuni maxime teren 15,90x31,20 m. Vecinătățile amplasamentului sunt: <table border="0"> <tr> <td>NORD</td><td>P + 4E</td></tr> <tr> <td>SUD</td><td>Aleea Fizicienilor</td></tr> <tr> <td>EST</td><td>Aleea Fizicienilor</td></tr> <tr> <td>VEST</td><td>P+4E</td></tr> </table> d) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul; de la adresa sus menționată este afectat de : - Obiectivul ANB- Stația de pompare ape uzate (SPAU Moistea) și zona de exploatare aferentă acestuia, fata de care	NORD	P + 4E	SUD	Aleea Fizicienilor	EST	Aleea Fizicienilor	VEST	P+4E
NORD	P + 4E								
SUD	Aleea Fizicienilor								
EST	Aleea Fizicienilor								
VEST	P+4E								

	orice constructive va pastra distanta de 10,00 m de la zidurile exterioare ale cladirii, cf. HG 930/2005; - Reteaua publica de apa potabila de DN125mm PIED si zona de protectie sanitara aferenta acesteia; - Retele publice de canalizare DN315mm PVC, DN 225 PIED si zonele de exploatare si interventie aferente acestora; 2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul retelei de termoficare fiind pozat in vecinanta acestuia. 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN sic amine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren); 1.7.7. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială (Rh=S+P+2E), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București; Funcțiunea: parcare, spatii comerciale, afterschool si loc de joaca; Regim de inaltime S+P+2E Capacitatea parcajului este de 110 de locuri de parcare dintre care 6 locuri pentru persoane cu handicap locomotor; (de asemenea s-au prevazut 4 locuri cu prize pentru incarcare masini electrice si alte 20 de locuri prevazute cu circuit in vederea montarii unor prize);
--	--

Accesul auto se face direct din Strada Gradistei. Circulația auto în interiorul parcarii este realizată în dublu sens, cu 2 rampe (în sens dublu) ce fac legătura între decalajele de jumătate de etaj. Sunt prevăzute două cai de evacuare pietonale, prin intermediul scarilor deschise. S-a prevăzut de asemenea un ascensor, lângă unul dintre cele două noduri de circulație verticală, conform cerințelor beneficiarului. La nivelul Demisolului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: camera pompe și rezerva de incendiu, camera tablou electric general, camera ECS, grup electrogen

- a) descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul este situat în intravilan, Sector 3, în perimetrul delimitat de strazile: alea Tandarei, str. Fizicienilor, alea Suraia. Suprafața terenului este de 2570 mp, dimensiunile aproximative în plan fiind de 85,30x39,90 m. Terenul face parte din domeniul public, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Primăriei Sectorului 3.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul și ieșirea se face din Strada Fizicienilor, Alea Suraia și Alea Tandarei.

- c) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul; de la adresa sus mentionata este afectat de retea de apa potabila DE 280 mmPIED si DE 225mmPIED; 2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul retelei de termoficare ; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN sic amine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren);	
1.7.8. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper; Funcțiunea: parcaj subteran Regim de inaltime S+P Numar locuri de parcare 21 Accesul auto se face din Str. Maximilian Popper. Circulația auto în interiorul parcării este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sistemul structural este format dintr-un singur corp, având in plan forma „I”. a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	

	Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Str. Maximilian Popper. Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1350 mp domeniu public. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 1350mp, din care 204 mp construcție subterană, 204mp construcție supraterană și 1146 mp sistematizare exterioară (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.) b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto se realizează din Str. Maximilian Popper ce face legătura cu Blv. Unirii. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I și cu accesul din Str. Maximilian Popper și Blv. Unirii. Fiind o construcție cu funcțiunea parcare orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță. d) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare : 1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul de la adresa sus menționată este afectat de rețea de apă potabilă DE 225 mmPIED; 2. Rețea electrică de medie și joasă tensiune, inclusive existența unui post trafa conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipală Termoelectrică București amplasamentul nu este afectat de traseul rețelei de termoficare ; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele Lucrarile propuse afectează SDGN alcatuit din conducte,
--	--

racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN si camine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren);

1.7.9. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă ($Rh=S+P+I$), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea;

Funcțiunea: parcaj auto semi-îngropat deschis.

Capacitatea parcajului este de 92 locuri

Regim de inaltime S+P+1E

Accesul auto se face din strada Grădinarilor pentru demisol și din strada Banul Udrea pentru parter.

Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.

Circulația auto în interiorul parcării este realizată în jurul unei rampe centrale cu dublu sens.

Sunt prevăzute două căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea un ascensor, lângă unul dintre cele două noduri de circulație verticală.

La nivelul parterului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: camera pompe și rezerva de incendiu, camera tablou electric general, camera ECS.

De asemenea au fost prevăzute spații pentru parcare bicicletelor.

În împrejurul clădirii sunt necesare lucrări de sistematizare și amenajare teren.

La nivelul terasei se vor amenaja spații de recreere și joacă, pentru care se vor lua în considerare obiecte de mobilier urban conform planului anexat (spații verzi, bănci, mese de ping-pong, leagăne, tobogane, etc). a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Banul Udrea. Terenul propus spre studiu are o suprafață de aproximativ 1.600 mp și aparține domeniului public fără cadastru. b) Terenul afectat de investiție este de aproximativ 1.070 mp construcție și 530 mp sistematizare exterioară (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.) b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto se realizează din strada Banul Udrea. c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; Clădirea nou propusă se încadrează în interiorul unui careu de blocuri de locuit cu o orientare Nord – Est (NE) și Sud – Vest (SV) pentru laturile lungi și Nord – Vest (NV) și Sud – Est (SE) pentru laturile scurte. Accesul în parcare este pe latura de N dinspre strada Banul Udrea și latura de S dinspre strada Grădinarilor. Luând în considerare că este o parcare orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță pentru funcțiunea și spațiile propuse. d) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul de la adresa sus menționată este afectat de rețea de apă potabilă DN 250 mm și DE 225mmPIED și de canalizare DN30cm și DN40CM cu preluarea bransamentelor clientilor existenți bloc H5 și bloc J2;	
--	--

2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia; 3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul retelei de termoficare ; 4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN sic amine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren); <i>Nota: Pentru realizarea noielor obiective este necesara devierea retelelor de utilitate publica de pe amplasamentul viitoarelor parcare. Aceste lucrari fac obiectul acestui caiet de sarcini.</i> <i>Nota: Pentru retelele electrice de medie si joasa tensiune Primaria Sectorului 3 a solicitat de la E-Distributie Muntenia elaborarea studiului de solutie pentru deviere retelelor electrice.</i>	
1.8. Indicatori tehnico-economici Conform Studiilor de Fezabilitate s-au aprobat de Consiliul Local al Primariei Sectorului 3, principalii inticatori tehnico economici prin: Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;	Ofertantul a prezentat oferta financiara cu incadrarea in valoarea notei estimative nr. 40100/13.02.2023 si valoarea din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3 Cerinta indeplinita

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este : Servicii de proiectare si lucrari de executie pentru devierea retelelor de apa, canal, gaze naturale, termoficare si lucrari de executie pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmeaza: 2.1. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este proiectarea si executia lucrarilor de deviere retea apa-canal și include: a) Intocmirea documentatie tehnico economice pentru devierea retelei de apa si canal, racordarea la reteaua publica de apa si canal. La elaboarea solutiei se va tine seama de legislatia in vigoare si anume: - Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții; - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizare, coordonarea si executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare si stradale) de pe teritoriul Municipiului Bucuresti” și de Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin HCGMB 820/2018. - Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare; - SR8591/1997 - Rețele edilitare subterane; - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si completarile ulterioare; - Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare; - SR8591/1997 - Rețele edilitare subterane; - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si completarile ulterioare; Ofertantul va elaborarea documentația necesara obținerii avizelor pentru devierea retelelor de apa si canal, inclusiv proiectului tehnic de executie pentru devierea retelelor de apa potabila si a retelei de canalizare.	4. Activități solicitate prin caietul de sarcini pentru proiectarea si executia lucrarilor de deviere retea apa-canal. 4.1. Intocmirea documentatiei tehnico economice pentru devierea retelei de apă și canal, racordarea la rețeaua publica de apa și canal. La elaborarea solutiei se va ține seama de legislația în vigoare și anume: Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizare, coordonarea si executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare si stradale) de pe teritoriul Municipiului Bucuresti” și de Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin HCGMB 820/2018. Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare; SR8591/1997 - Rețele edilitare subterane; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si completarile ulterioare; 4.2. Se va elaborarea documentația necesară obținerii avizelor pentru devierea rețelelor de apă și canal, inclusiv proiectului tehnic de execuție pentru devierea rețelelor de apă potabilă și a rețelei de canalizare. 4.3. Proiectul tehnic si detalii de execuție privind devierea rețelei de apă și canal va fi verificat de către verifcatori de proiect atestați MLPTL, cu respectarea termenelor de predare. Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare si certificare	Cerinta indeplinita
--	---	----------------------------

Proiectul tehnic si detalii de executie privind devierea retelei de de apa si canal va fi verificat de catre verificatori de proiect atestati MLPTL, cu respectarea termenelor de predare. Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar. Documentatia tehnica se va preda in patru exemplare originale si pe CD/DVD (fişiere Word, Excel, Autocad)	a calităţii, acţiunile de punere în funcţiune şi teste, precum şi acţiunile de predare a obiectivului de investiţii către beneficiar. 4.4. Documentaţia tehnică se va preda în patru exemplare originale şi pe CD/DVD (fişiere Word, Excel, Autocad) 4.5. Realizarea lucrărilor de C+M rezultate în urma proiectării.
b) Realizarea lucrarilor de C+M rezultate in urma proiectarii.	5. Activităţi solicitate prin caietul de sarcini pentru execuţie şi servicii de proiectare pentru deviere retea termoficare
Documentatia tehnica se va preda in patru exemplare originale si pe CD/DVD (fişiere Word, Excel, Autocad)	5.1. Întocmirea documentaţie tehnico economică pentru devierea reţelei de termoficare. La elaboararea soluţiei se va ţine seama de legislaţia aflată în vigoare şi anume:
2.2. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuţie si servicii de proiectare pentru deviere retea termoficare	Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcţii; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu completarile si completarile ulterioare; Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006; Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată cu modificările si completarile ulterioare;
a) Intocmirea documentatie tehnico economice pentru devierea retelei de termoficare. La elaboararea solutiei se va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:	Ordinul nr. 114/2022 pentru aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecţie şi zonelor de siguranţă pentru capacităţile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică ;
- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcţii; - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu completarile si completarile ulterioare; - Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006; - Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; - Ordinul nr. 114/2022 pentru aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecţie şi zonelor de siguranţă pentru capacităţile termice din sistemele de alimentare centralizată cu	Legea nr. 196/2021 pentru modificarea şi completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006

energie termică ; - Legea nr. 196/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 Proiectul tehnic și detalii de execuție privind devierea rețelei de termoficare va fi verificat de către verficatori de proiect atestați MLPTL, cu respectarea termenelor de predare. Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de punere în funcțiune și asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar. Documentația tehnică se va preda în patru exemplare originale și pe CD/DVD (fișiere Word, Excel, Autocad) b)Acordarea de asistență tehnică pe șantier: Ofertantul, prin personalul de proiectare propus pentru îndeplinirea contractului, va acorda consultanță și asistență tehnică pe șantier. În cadrul serviciilor de Asistență Tehnică, Ofertantul castigator va efectua minim următoarele : - va participa la certificarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire al calității execuției prevăzut în Proiectul tehnic; - va fi prezent pe șantier ori de câte ori este solicitat de constructor/beneficiar; - va indica soluții pentru situații neprevăzute în cadrul proiectului, va întocmi planuri, liste de cantități și orice alt document necesar pentru punerea în aplicare a acestor soluții; - va elabora și va aviza împreună cu beneficiarul dispozițiile de	5.2. Proiectul tehnic și detalii de execuție privind devierea rețelei de termoficare va fi verificat de către verficatori de proiect atestați MLPTL, cu respectarea termenelor de predare. 5.3. Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar. 5.4. Documentația tehnică se va preda în patru exemplare originale și pe CD/DVD (fișiere Word, Excel, Autocad) 5.5. Acordarea de asistență tehnică pe șantier Personalul de proiectare propus pentru îndeplinirea contractului, va acorda consultanță și asistență tehnică pe șantier. În cadrul serviciilor de asistență tehnică se vor efectua minim următoarele : - participarea la certificarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire al calității execuției prevăzut în proiectul tehnic; - prezența pe șantier ori de câte ori este solicitat de constructor/beneficiar; - se vor indica soluții pentru situații neprevăzute în cadrul proiectului, se vor întocmi planuri, liste de cantități și orice alt document necesar pentru punerea în aplicare a acestor soluții; - se va elabora și aviza împreună cu beneficiarul dispozițiile de șantier; - se vor stabili soluții de remediere a eventualelor erori de proiectare, pe cheltuiala proprie inclusiv punerea în practică a acestora;
--	--

santier; - va stabili solutii de remediere a eventualelor erori de proiectare, pe chelnuiala proprie inclusiv punerea in practica a acestora; - va elabora Punctul de Vedere necesar pentru receptia la terminarea lucrărilor si va concura la întocmirea Cartii Tehnice a lucrării. c) Realizarea lucrărilor de C+M rezultate in urma proiectării. Realizarea lucrărilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de catre beneficiar si verificatori de proiect atestati MLPTL, in conformitate cu normele si normativele tehnice in vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrărilor (sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).	- se va elabora punctul de vedere necesar pentru receptia la terminarea lucrărilor și vom concura la întocmirea Cărții Tehnice a lucrării. 5.6. Realizarea lucrărilor de C+M rezultate în urma proiectării. Realizarea lucrărilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de către beneficiar și verificatori de proiect atestați MLPTL, în conformitate cu normele si normativele tehnice in vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrărilor (sef șantier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).
2.3. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție pentru deviere rețelei electrice de joasa si medie tensiune, inclusiv mutarea posturilor de transformare (acolo unde este cazul) a) Realizarea lucrărilor de C+M: Realizarea lucrărilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de catre beneficiar si verificatori de proiect atestati MLPTL, in conformitate cu normele si normativele tehnice in vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrărilor (sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc). Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE.	6. Activități solicitate prin caietul de sarcini pentru execuția pentru devierea rețelei electrice de joasă și medie tensiune, inclusiv mutarea posturilor de transformare (acolo unde este cazul) Realizarea lucrărilor de C+M: Realizarea lucrărilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de către beneficiar și verificatori de proiect atestați MLPTL, în conformitate cu normele și normativele tehnice în vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrărilor (șef șantier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc). Se vor respecta toate prevederile legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE. Termenul de execuție începe la data emiterii ordinului de începere pentru execuție și se încheie odată punerea în funcțiune a obiectivelor (PIF). Punerea în funcțiune se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Termenul de execuție începe la data emiterii ordinului de incepere pentru execuție și se încheie odată punerea în funcțiune a obiectivelor (PIF). Punerea în funcțiune se va face conform prevederilor legale în vigoare. La întocmirea ofertei Executantul va avea în vedere absolut toate lucrările necesare execuției, aprovizionarea cu materialele necesare, manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare, inclusiv predarea materialelor recuperate (dacă este cazul), la locațiile indicate de către Entitatea Contractantă. Executantul este pe deplin răspunzător de modul de întocmire a ofertei sale Pentru realizarea lucrarilor solicitate ofertantul trebuie sa detina: - Atestat ANRE tip A2 - încercări de echipamente și instalații electrice de joasă și medie tensiune; include competențele atestatului de tip A1. Sunt acceptate și alte tipuri de atestate ANRE care includ competențele atestatului ANRE tip A2. - Autorizație laborator de gradul I sau II, emisă de ISC, pentru profilul/nomenclator încercări IAE – Instalații și aparataje electrice - Autolaborator PRAM pentru realizare măsurători și încercări electrice de joasă și medie tensiune, trifazat, inclusiv posturi de transformare. Si va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume: - Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificările si completările ulterioare; - SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare; - I7-2011 - Normativ pentru proiectarea , execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor; - NTE 007/2008 - Normativ pentru proiectarea si execuția rețelilor de cabluri electrice; - Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;	La întocmirea ofertei am avut in vedere absolut toate lucrările necesare execuției, aprovizionarea cu materialele necesare, manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare, inclusiv predarea materialelor recuperate (dacă este cazul), la locațiile indicate de către Entitatea Contractantă. Pentru realizarea lucrărilor solicitate declarăm că vom deține: Atestat ANRE tip A2 - încercări de echipamente și instalații electrice de joasă și medie tensiune care include competențele atestatului de tip A1. Autorizație laborator de gradul I sau II, emisă de ISC, pentru profilul/nomenclator încercări IAE – Instalații și aparataje electrice Autolaborator PRAM pentru realizare măsurători și încercări electrice de joasă și medie tensiune, trifazat, inclusiv posturi de transformare. Vom ține seama de legislația aflată în vigoare și anume: - Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificările si completările ulterioare; - SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare; - I7-2011 - Normativ pentru proiectarea , execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor; - NTE 007/2008 - Normativ pentru proiectarea si execuția rețelilor de cabluri electrice; - Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții; - Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările si completările ulterioare;
---	---

- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare; - C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor; - Ord 9/n/1 5.03.93 MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții; - HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției; - C I42-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații; - Ordin IGSC- 76- Instrucțiuni pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente; - HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor; - HG 392/1994 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;	- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor; - Ord 9/n/1 5.03.93 MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții; - HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției; - C I42-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații; - Ordin IGSC- 76- Instrucțiuni pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente; - HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor; - HG 392/1994 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;
2.4. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție și servicii de proiectare pentru deviere rețelei de gaze naturale: a) Intocmirea documentație tehnico economice pentru devierea rețelei de gaze naturale. La elaborarea soluției se va tine seama de legislația aflată în vigoare și anume: - Normele tehnice pentru proiectarea , executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin ordinul ANRE 89/2018, STAS8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare; - NTPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012. - SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare; - Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;	7. Activități solicitate prin caietul de sarcini pentru execuție și servicii de proiectare pentru deviere rețelei de gaze naturale: Întocmirea documentației tehnico economice pentru devierea rețelei de gaze naturale. La elaborarea soluției se va tine seama de legislația aflată în vigoare și anume: Normele tehnice pentru proiectarea , executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin ordinul ANRE 89/2018, STAS8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare; - HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției b) Realizarea lucrărilor de C+M rezultate în urma proiectării. Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE. Execuția lucrărilor se va realiza conform proiectului avizat și a condițiilor impuse prin avize și autorizații, pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, cu respectarea normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării (inclusiv normele de SSM și SU, precum și legislația în vigoare privind protecția mediului). Pentru execuția lucrărilor, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat (instalator autorizat ANRE, ISCIR, sudor autorizat), cu atestări și legitimații de serviciu valabile. 2.5. Cerințe privind proiectarea Documentația tehnică de execuție a rețelelor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de: • piese scrise - memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, etc.; • piese desenate - plan de situație rețele; Pentru serviciile de proiectare se va tine seama de Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare și expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Pentru bransamentele proiectate se vor respecta normativele legislației în vigoare pentru fiecare domeniu precum și avizele obținute, acordurile și autorizațiile.	- NTPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012. - SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare; - Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții; - Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare; - HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției. Realizarea lucrărilor de C+M rezultate în urma proiectării. Se vor respecta toate prevederile legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE. Execuția lucrărilor se va realiza conform proiectului avizat și a condițiilor impuse prin avize și autorizații, pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, cu respectarea normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării (inclusiv normele de SSM și SU, precum și legislația în vigoare privind protecția mediului). Pentru execuția lucrărilor, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat (instalator autorizat ANRE, ISCIR, sudor autorizat), cu atestări și legitimații de serviciu valabile. Documentația tehnică de execuție a rețelelor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de: • piese scrise - memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, etc.; • piese desenate - plan de situație rețele;
---	---

- Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri (daca este cazul); - Se includ serviciile de proiectare și execuție lucrări impuse în Avizul Tehnic de Racordare; - Proiect Tehnic prin prezentarea de: • piese scrise – memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, caiet de sarcini, referat verificator atestat, etc.; • piese desenate – plan de situație rețele existente pe fiecare amplasament. - Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. În mod obligatoriu un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenate. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare-primire. - Atât DTAC cât și PT va fi verificat de verificatori atestați ANRE(dupa caz); - Proiectantul este direct raspunzator pentru erorile de proiectare si are obligatia sa efectueze de indata modificari asupra acestora, ori de cate ori este necesar, pe cheltuiala proprie. - Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la primărie, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila "vizat spre neschimbare" a autorității locale, respectiv județene. - În cazul în care este necesar, proiectul va fi susținut în cadrul comisiei de avizare de către proiectant. În cazul identificării a unor neconcordanțe între soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate. - În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.	Pentru serviciile de proiectare se va tine seama de Hotararea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare si expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor. Pentru bransamentele proiectate se vor respecta normativele legislației in vigoare pentru fiecare domeniu precum si avizele obținute, acordurile si autorizațiile. - Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri (daca este cazul); - Se includ serviciile de proiectare si execuție lucrari impuse în Avizul Tehnic de Racordare; - Proiect Tehnic prin prezentarea de: piese scrise – memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, caiet de sarcini, referat verificator atestat, etc.; piese desenate – plan de situație rețele existente pe fiecare amplasament. 8. Cerinte privind proiectarea Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. Un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenate. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare-primire. - Atât DTAC cât și PT va fi verificat de verificatori atestați ANRE (după caz);
--	--

Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea

documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordul/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese. În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației administratorului drumului către Autoritățile locale sau apariției de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în acordul/autorizația administratorului drumului, situații care nu pot fi imputate Proiectantului, acesta are obligația de a transmite Entității Contractante adresa prin care se refuză emiterea documentelor solicitate.	- Proiectantul este direct răspunzător pentru erorile de proiectare și are obligația să efectueze de îndată modificări asupra acestora, ori de câte ori este necesar, pe cheltuiala proprie. - Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la primărie, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila "vizat spre neschimbare" a autorității locale, respectiv județene. - În cazul în care este necesar, proiectul va fi susținut în cadrul comisiei de avizare de către proiectant. În cazul identificării a unor neconcordanțe între soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate. - În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.
După întocmirea proiectului și verificarea de către un verificator atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, Executantul are obligația de a transmite proiectul scanat, pe e-mail către persoana desemnată din partea Entității Contractante. Autoritatea Contractuală își va desemna persoanele care vor monitoriza implementarea contractelor, prin urmărirea respectării cerințelor din proiectul tehnic de către Executant. Conform prevederilor Legii nr 10/1995, HG 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, faze determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractuale pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.	Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordul/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese. În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației administratorului drumului către Autoritățile locale sau apariției de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în acordul/autorizația administratorului drumului, situații care nu pot fi imputate Proiectantului, acesta are obligația
Nota: Dupa caz se va întocmi planul coordonator pentru deviere	

de retele. Documentațiile ce vor fi predate în timpul și la finalul execuției necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ: i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric); ii. Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare): a. Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor; b. Declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare; c. Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții; d. Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini; e. Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile. Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin: i. Planul calității;	de a transmite Entității Contractante adresa prin care se refuză emiterea documentelor solicitate. După întocmirea proiectului și verificarea de către un verificator atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, Executantul are obligația de a transmite proiectul scanat, pe e-mail către persoana desemnată din partea Entității Contractante. Conform prevederilor Legii nr 10/1995, HG 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, faze determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractuale pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată. Nota: Dupa caz se va intocmi planul coordonator pentru deviere de retele. 9. Documentațiile ce vor fi predate în timpul și la finalul execuției necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ: i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric); ii. Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare): a. Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
--	---

ii. Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări. Contractantul poate solicita plăți intermediare lunare, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de dirigenții de șantier.	b. Declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare; c. Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspecția de Stat în Construcții; d. Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini; e. Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile. Se vor furniza Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin: i. Planul calității; ii. Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.
2.6. Cerințe privind execuția lucrărilor Lucrarile la care facem referire in acest caiet de sarcini sunt lucrari de deviere retele edilitare(apa potabila, canalizare, termoficare si gaze naturale, dupa caz) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” pentru cele 9 obiective de investitii enumerate mai sus. Pentru executia lucrărilor de devierea/relocarea retelelor edilitare se va avea in vedere legislatia in vigoare pentru fiecare tip de retea, asa cum este mentionat mai sus.	10. Cerințe privind execuția lucrărilor Pentru execuția lucrărilor de devierea/relocarea retelelor edilitare se va avea in vedere legislația în vigoare pentru fiecare tip de retea, așa cum este menționat mai sus. Execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor începe după obținerea Autorizației de construire si emiterea de catre Beneficiar a ordinului de incepere. Se va respecta pe perioada executiei lucrarilor documentatia tehnica intocmita pentru devierea retelelor avizata si verificata conform normelor

Executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor incepe dupa obtinerea Autorizatiei de construire si emiterea de catre Benericiar a ordinului de incepere. Executantul va respecta pe perioada executiei lucrarilor documentatia tehnica intocmita pentru devierea retelelor avizata si verificata conform normelor in vigoare si documentatia tehnica pentru lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” pentru cele 9 obiective de investitii enumerate mai sus.	in vigoare si documentatia tehnica pentru lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”
2.7. Personalul Contractantului Se vor prezenta, cel puțin, următoarele informații: a. Structura echipei propuse pentru managementul contractului, cu prezentarea organigramei echipei și a informațiilor relevante pentru personalul propus și documente suport pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale, a abilităților, a experienței solicitate în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor minime din Caietul de Sarcini pentru personalul propus; Se va indica personalul numit în posturile cheie /pozițiile cheie din cadrul structurii organizatorice a operatorului economic,cu nominalizarea acestuia la momentul ofertarii, in corelare cu planul de lucru (se vor indica resursele privind personalul cheie Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificările și completările ulterioare trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal: Manager de proiect	11. Personalul numit pentru managementul contractului Personalul numit pentru managementul contractului este conform documentelor suport prezentate in conformitate cu Instrucțiunile pentru ofertanti. Având în vedere obiectul contractului care are în componență si lucrări ce necesita a fi executate cu resurse autorizate, unde sunt necesare avize, autorizatii ale deținătorilor de retele, conform legislatiei in vigoare, ne obligam sa executam lucrarile cu respectarea legislatiei in vigoare: - atestat ANRE pentru proiectare si executie in domeniul energiei electrice si gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale. - autorizarii A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice) pentru executia lucrarilor de apa-canal. - autorizarii ISCIR pentru proiectare si executie lucrarilor de deviere retele termoficare, conform prescriptii tehnice C10/1 din colectia ISCIR. Cerinta indeplinita

Managerul de Proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a celor de mai jos. Managerul de proiect, în îndeplinirea obiectului prezentului contract, are următoarele atribuții: - coordonează și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și managementul traficului pe durata execuției; - coordonează activitățile din cadrul proiectului supervizând direct echipele tehnice, consultanții și pe alți colaboratori implicați; - stabilește relații de colaborare pe termen lung cu părțile implicate în executarea proiectului; - asigură resursele necesare bunei desfășurări a proiectului; - monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse conform graficului de execuție și termenul final impus de Beneficiar și redactează rapoarte lunare către acesta cu respectarea datelor prevăzute în contract; - asigură circulația informației în cadrul proiectului, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiar; - asigură rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul sau; - arhivează corespunzător toată documentația legată de proiect; - răspunde de rezolvarea promptă a problemelor de comunicare ce apar în cadrul activităților proiectului; - răspunde de corectitudinea și promptitudinea cu care furnizează informațiile din domeniul sau de activitate; - asigura un climat de colaborare între toți angajații implicați în proiect; - răspunde de gestionarea resurselor umane și materiale conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corectă activităților proiectului;	- instalatori autorizați ANRE pentru domeniile:gaze naturale, instalațiilor electrice JT si MT, rețele termoficare, rețele apa-canal Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, având obligația să păstrăm echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație.
---	--

	Organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare, fixează agenda întâlnirilor, întocmește și emite minutele sau procesele verbale de ședință aferente acestor întâlniri Monitorizează periodic evoluția conform Graficului de execuție al lucrărilor; Asigură legătura cu Proiectantul general pentru a asigura implementarea adecvată a specificațiilor din cadrul documentației proiectului. Verifică listele de cantități din proiectul predat de Proiectant. Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite. Stabilește un program de întâlniri pentru etapa de construcție agreeată împreună cu toate părțile. Asigură supravegherea zilnică și coordonarea lucrărilor împreună cu supraveghetorii de șantier ai antreprenorilor de specialitate. Respecta legislația în vigoare aplicabilă în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ce fac obiectul prezentului contract Monitorizează graficul de execuție al fazelor de proiectare astfel încât acestea să se încadreze în graficul general de execuție al întregului proiect. Monitorizează periodic evoluția lucrărilor față de programul de construcție-GRAFICUL DE EXECUȚIE AL LUCRARILOR stabilit cu Clientul pentru a verifica dacă evoluția lucrărilor se conformează acestuia. Managerul de proiect asigură și verifică prin personalul autorizat: măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, confirmă și avizează situațiile de lucrări precum și termenele de execuție ale acestora, astfel încât graficul de execuție să fie în deplină concordanță cu graficul de execuție general stabilit cu Clientul. Îa măsuri pentru respectarea termenelor de execuție;
--	--

	Monitorizează și răspunde de notificarea personalului abilitat despre valabilitatea autorizațiilor de construire astfel încât acestea să nu își piardă termenul de valabilitate pe toata perioada de execuție a construcțiilor Participă la întâlniri săptămânal și ori de câte ori va fi nevoie, va întocmi și emite procesul-verbal și lista activităților privind execuția lucrărilor Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite Finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală) a proiectului. Șef de șantier – studii superioare în domeniu: experiență profesională specifică: cel puțin 1 (un) proiect/contract de execuție lucrări (indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similare Responsabil CQ: conform Legii nr. 10/1995 din 18/01/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent; Responsabil RTE ▪ să fie atestat de către organismul abilitat, ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE), pentru domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul / legitimația în termen de valabilitate, conform legislației în vigoare. Persoană responsabilă SSM: certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale. Inginer specializarea construcții civile: absolvent studii superioare în domeniul construcții civile, care va răspunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări
--	---

Inginer specializarea instalații pentru construcții: absolvent studii superioare instalații pentru construcții, care va răspunde numai de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări; Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente: - Autorizații/certificate/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei. - Diplome de studii, unde este solicitat. - Documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisal/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată. - Pentru personalul enumerat mai sus se vor prezenta în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”: CV, copii după diplome, adeverințe, atestate și certificate. - CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae. Prezentarea tuturor documentelor se va face în limba română sau traducere autorizată. Având în vedere obiectul contractului care are în componenta și lucrări ce necesită a fi executate cu resurse autorizate, unde sunt necesare avize, autorizații ale detinatorilor de rețele, conform legislației în vigoare, ofertantul se obliga sa execute lucrarile cu respectarea legislației in vigoare: - atestat ANRE pentru proiectare si executie in domeniul energiei electrice si gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale.	
---	--

- autorizarii A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice) pentru executia lucrarilor de apa-canal. - autorizarii ISCIR pentru proiectare si executie lucrarilor de deviere retele termoficare, conform prescriptii tehnice C10/1 din colectia ISCIR. - instalatori autorizati ANRE pentru domeniile:gaze naturale, instalatiilor electrice JT si MT, retele termoficare, retele apa-canal Lista de personal nu este limitativă, ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri. <i>Notă:</i> Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație. Ofertantul va fi direct răspunzător de personalul folosit în execuția pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate din punct de vedere cantitativ și calitativ. Atenție!!! Se va prezenta doar personalul cheie propus pentru desfasurarea contractului si nu tot personalul detinut de ofertanti.	
2.8. Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului Contractorul va fi responsabil de interpretarea datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament (condiții climatice și hidrologice, geologice). Are datoria sa inspecteze minutios amplasamentul și zonele învecinate si inainte de demara lucrarile, sa consemneze urmatoarele elemente:	12. Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului Menționăm că: Ne asumam responsabilitatea de interpretare a datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament (condiții climatice și hidrologice, geologice). Se inspectează minutios amplasamentul și zonele învecinate înainte de a demara lucrarile, si se vor consemna urmatoarele elemente: Cerinta indeplinita

a) forma și natura amplasamentului, inclusiv caracteristicile subsolului; b) condițiile hidrologico-climatice; c) anvergura și natura lucrărilor și bunurilor necesare execuției lucrărilor și eventualelor defecte; d) legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;	a) forma și natura amplasamentului, inclusiv caracteristicile subsolului; b) condițiile hidrologico-climatice; c) anvergura și natura lucrărilor și bunurilor necesare execuției lucrărilor și eventualelor defecte; d) legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;
2.9. Modificări tehnice Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Modificările/Adăugirile tehnice în documentația de proiectare, pe perioada execuției lucrărilor vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care acestea nu au putut fi previzionate. Lucrarile necuprinse în acest caiet de sarcini, dar necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract, vor fi comunicate beneficiarului cu deviz oferta specific, pe care beneficiarul îl va aproba. A. Informații necesare pentru managementul/gestionarea Contractului a. Responsabilitatea Autorității Contractante pentru procedură: – organizarea procedurii de atribuire a Contractului, – monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului – desemnarea unui responsabil de contract care va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, va gestiona evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, va asigura monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului. b. Responsabilitatea Contractantului pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului:	13. Modificări tehnice Lucrările descrise se vor executa cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini . Modificările/Adăugirile tehnice în documentația de proiectare, pe perioada execuției lucrărilor vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care acestea nu au putut fi previzionate. Lucrarile necuprinse în acest caiet de sarcini, dar necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract, vor fi comunicate beneficiarului cu deviz oferta specific, pe care beneficiarul îl va aproba. 14. Informații necesare pentru managementul/gestionarea Contractului Pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului: - executam și completam lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare; - respectam cerintele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. - furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contractului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.

- Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare; - Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. - Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contractului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru. - Va raspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure. - Va face toate notificările conform legislației în vigoare vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remediile eventualelor defecte. - Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de comisia de recepție și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar, conform limitelor de garanție asumate. - Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există). - Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, se trasează lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către beneficiar. - Vom fi răspunzători pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor. - Se vor respecta normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, vom avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, se va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora. - Răspundem pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor. - Vom fi responsabili pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. - Vom asigura paza șantierului, vom fi răspunzători de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și se limitează numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autoritatea Contractante.	- răspundem ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure. - facem toate notificările conform legislației în vigoare vizavi de execuția și definitivarea lucrărilor precum și remediile eventualelor defecte. - remediem pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de comisia de recepție și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar, conform limitelor de garanție asumate. - vom fi responsabili pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există). - se verifică acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, se trasează lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către beneficiar. - vom fi răspunzători pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor. - se vor respecta normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, vom avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, se va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora. - răspundem pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor. - vom fi responsabili pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. - vom asigura paza șantierului, vom fi răspunzători de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și se limitează numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autoritatea Contractante.
---	---

- Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor. - Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. - Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante. Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un diriginte de șantier/sau un inginer/sau o echipă de supervizare. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.	Declarăm prin prezenta ca documentațiile menționate mai jos vor fi puse la dispoziția Autorității Contractante în situația în care suntem declarați castigatori. - Descrierea completă a lucrărilor ce vor fi executate (metodologia de execuție) - Planul de lucru - Lista standarde normative în vigoare - Planul Calității - Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări – pe parcursul execuției lucrărilor - Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări -Laborator - Proceduri Tehnice de Execuție - Informații despre managementul deșeurilor inerte, calitatea execuției, protecția mediului - Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii (Manager de proiect, șef de șantier, RTE, ResponsabilCQ, responsabil SSM) - Planul cu măsurile privind protecția mediului (plan de atenuare a impactului de mediu, supraveghere, control și monitorizare) - Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată - Propunerea de management de trafic pe timpul execuției lucrărilor - Grafic fizic
3. PROPUNEREA TEHNICĂ Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespundenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Propunerea tehnică va cuprinde informații	Ofertantul a prezentat declarația dl Cristache Dan Andrei în calitate de administrator special al Societății SMART CITY INVEST S3 SRL, pe propria răspundere CA DOCUMENTATIILE MENTIONATE MAI JOS VOR FI PUSE LA DISPOZITIA AUTORITATII CONTRACTANTE IN SITUATIA în care suntem declarați castigatori. - Descrierea completă a lucrărilor ce vor fi executate (metodologia de execuție) Cerinta indeplinita

relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, după cum urmează: • Descrierea completă a lucrărilor ce vor fi executate (metodologia de execuție) • Planul de lucru • Lista standarde normative în vigoare • Planul Calității • Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări – pe parcursul execuției lucrărilor • Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări - Laborator • Proceduri Tehnice de Execuție • Informații despre managementul deșeurilor inerte, calitatea execuției, protecția mediului • Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii (Manager de proiect, șef de șantier, RTE, Responsabil CQ, responsabil SSM) • Planul cu măsurile privind protecția mediului (plan de atenuare a impactului de mediu, supraveghere, control și monitorizare) • Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată • Propunerea de management de trafic pe timpul execuției lucrărilor • Grafic fizic	- Planul de lucru - Lista standarde normative în vigoare - Planul Calității - Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări – pe parcursul execuției lucrărilor - Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări - Laborator - Proceduri Tehnice de Execuție - Informații despre managementul deșeurilor inerte, calitatea execuției, protecția mediului - Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii (Manager de proiect, șef de șantier, RTE, Responsabil CQ, responsabil SSM) - Planul cu măsurile privind protecția mediului (plan de atenuare a impactului de mediu, supraveghere, control și monitorizare) - Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată - Propunerea de management de trafic pe timpul execuției lucrărilor - Grafic fizic	
4. PROPUNEREA FINANCIARĂ Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică, pe capitolele și subcapitolele de cheltuieli după cum urmează:	Ofertantul a prezentat propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică, pe capitolele și subcapitolele de cheltuieli după cum urmează: Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	Cerinta indeplinita

Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 1.2. Amenajarea terenului 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 3.1. Proiect tehnic și detalii de execuție deviere retea termoficare 3.2. Proiect tehnic și detalii de execuție pentru demontare, reamplasarea/revenirea la faza inițială a instalațiilor fixe STB Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de baza 4.1 Construcții și instalații 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.5. Dotări Capitolul 5. Alte Cheltuieli 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar 6.2. Probe tehnologice și teste Valoarea lucrărilor de execuție va cuprinde în mod obligatoriu lucrările pentru deviere rețelei de apă-canal, termoficare, energie electrică și gaze naturale. Devizul de lucrări se va actualiza ori de câte ori este nevoie. Se vor prezenta centralizatoarele pe obiect, devizele oferta și listele de echipamente și resurse materiale, forța de muncă, utilaj și	1.2. Amenajarea terenului 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 3.1. Proiect tehnic și detalii de execuție deviere retea termoficare 3.2. Proiect tehnic și detalii de execuție pentru demontare, reamplasarea/revenirea la faza inițială a instalațiilor fixe STB Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de baza 4.1 Construcții și instalații 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.5. Dotări Capitolul 5. Alte Cheltuieli 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar 6.2. Probe tehnologice și teste Valoarea lucrărilor de execuție cuprinde lucrările pentru deviere rețelei de apă-canal, termoficare, energie electrică și gaze naturale. Ofertantul a prezentat centralizatoarele pe obiect, devizele oferta și listele de echipamente și resurse materiale, forța de muncă, utilaj și transport, ce au la baza listele de cantități (antemasuratorile) întocmite de către proiectant după cum urmează: • Formularul FI -Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv • Formularul F2 -Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări • Formularul F3 -Lista cuprinzând cantitățile de lucrări • Formularul C6 -Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
---	---

transport, ce au la baza listele de cantitati (antemasuratorile) intocmite de catre proiectant dupa cum urmeaza: • Formularul F1 -Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv • Formularul F2 -Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari • Formularul F3 -Lista cuprinzand cantitatile de lucrari • Formularul C6 -Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale • Formularul C7 -Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru • Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii • Formularul C9 -Lista cuprinzand consumurile privind transporturile • Formularul F4 -Lista privind utilajele si echipamentele tehnologice, inclusiv dotari La recapitulatia devizului se vor folosi coeficientii stabiliti de lege precum si coeficientii proprii ai ofertantului. Propunerea financiara va include toate costurile si orice cheltuieli legate de executie, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere in functiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri in perioada de garantie si orice alte cheltuieli pana la receptia finala, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate (pentru transportul, descarcarea si nivelarea deseurilor si molozului la gropile oficiale) si alte cheltuieli si taxe considerate necesare realizarii obiectului de investitie, conform cerintelor cuprinse in caietul de sarcini si anexe. Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.	• Formularul C7 -Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru • Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii • Formularul C9 -Lista cuprinzand consumurile privind transporturile • Formularul F4 -Lista privind utilajele si echipamentele tehnologice, inclusiv dotari La recapitulatia devizului s-au folosit coeficientii stabiliti de lege precum si coeficientii proprii ai ofertantului.
---	---

5. NORME DE PROTECȚIA MUNCII Executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii, astfel încât să fie evitată producerea de accidente sau deteriorarea rețelelor aflate în funcțiune. Se vor respecta, fără a se limita la, următoarele acte normative: - Legea 307/2006 – privind apararea împotriva incendiilor; - HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sanătate pentru santierelor mobile sau temporare, modificată și completată de HGR nr.601/2007; - HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sanătate la locul de muncă. Semnalizarea de securitate și/sau de sanătate la locul de muncă. Semnalizarea punctelor de lucru se va realiza conform normelor în vigoare. Costurile aferente cad în sarcina antreprenorului. În perioadele lucrărilor se vor respecta normele de securitate și protecția muncii în vigoare în România, adaptate la normele și reglementările Uniunii Europene.	15. NORME DE PROTECȚIA MUNCII Vom lua toate măsurile de protecție a muncii, astfel încât să fie evitată producerea de accidente sau deteriorarea rețelelor aflate în funcțiune. Se vor respecta, fără a se limita la, următoarele acte normative: - Legea 307/2006 – privind apararea împotriva incendiilor; - HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sanătate pentru santierelor mobile sau temporare, modificată și completată de HGR nr.601/2007; - HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sanătate la locul de muncă. Semnalizarea punctelor de lucru se va realiza conform normelor în vigoare. Costurile aferente cad în sarcina noastră. În perioadele lucrărilor se vor respecta normele de securitate și protecția muncii în vigoare în România, adaptate la normele și reglementările Uniunii Europene.	Cerința indeplinită
6. ATRIBUTII 6.1. Atribuțiile beneficiarului: Primăria Sectorului 3, va avea următoarele atribuții: 6.1.1. Dreptul de acces pe șantier Va da constructorului drept deplin de acces la toate amplasamente necesare pentru realizarea lucrărilor. Nu e răspunzător de eventuale reclamații legate de o folosire neadecvată a drumului de acces. Nu trebuie să garanteze calitatea și disponibilitatea căilor de acces. 6.2. Atribuțiile constructorului 6.2.1. Atribuții generale - Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare;	16. MENȚIUNI Se vor executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare. Toate cerințele din documentația de atribuire (caiet de sarcini, instrucțiuni ofertanți, draft contract vor fi respectate.	Cerința indeplinită

	- Va respecta cerintele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. - Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contracturului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru. - Va raspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure. - Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar. - Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există). - Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către consultant. - Contractorul va fi răspunzător pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor. - Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora. - Va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra conformitatea cu cerințele contractului, în concordanță cu detaliile specificate în contract. Acest sistem va fi audiat de către consultant. Conformitatea cu sistemul de calitate nu scutește contractorul de niciuna din îndatoririle, sarcinile și obligațiile sale contractuale. - Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.
--	---

	- Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. Contractorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și afluenții rezultați din activitățile sale nu vor depăși valorile indicate în cerințele beneficiarului/și nu vor depăși nici valorile prescrise în legile în vigoare. - Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante, Consultant sau Antreprenor. 6.2.2. Cooperare Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (daca există). 6.2.3. Proceduri de siguranță Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele pe perioada execuției și până la recepția acestora. 6.2.4. Asigurarea calității Va institui/respecta un sistem de asigurare a calității. 6.2.5. Echipamentul antreprenorului Va raspunde pentru echipamentele proprii existente în zona. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor. 6.2.6. Protecția mediului Va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare. 6.2.7. Atribuții referitoare la perioada de derulare a lucrărilor
--	---

Beneficiarul va notifica antreprenorul în legătură cu îndeplinirea condițiilor în vederea începerii lucrărilor pe amplasament și va certifica data de începere a respectivelor lucrări pentru scopul contractului.	
7. FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute în Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 343/2017): i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă; ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract. Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor predate de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.	Cerinta indeplinita

8. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI <i>a. Responsabilitățile cu caracter general</i> În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt: i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă; ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor; iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia; iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante; v. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități/faze de execuție; vi. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului; vii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului; viii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate în munca	Cerinta indeplinita
---	----------------------------

a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.; ix. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz). Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului. Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ: i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție; ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz); iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu. Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la	
--	--

	cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații. Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării sale necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă. În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată. Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului. Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări. Contractantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Contractant
--	---

notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante. Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări. Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea la cerere de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție. Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale. Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezența Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente. Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica	
--	--

	corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare. Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul. Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus. b. <i>Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului</i> Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului. Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură. c. <i>Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare</i> Lucrările pregătitoare includ: i. Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant; ii. Pregătirea pentru execuția de lucrări; iii. Organizarea de șantier a Contractantului. În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:
--	--

	i. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract; ii. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier: a. Coordonarea cu Dirigintele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul; b. După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri: - Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme. iii. Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia; iv. Să aducă la cunoștință întregului personal planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale; v. Să întocmească și să depună, dacă este cazul, Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul); vi. Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili, după caz: date de referință pentru livrarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor,
--	--

ordinea de execuție a lucrărilor, incluzând și activitatea aferentă instalării echipamentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgențe, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de șantier și de responsabilul SSM desemnați de către Contractant. Înainte de întâlnire, șeful de șantier și responsabilul SSM vor analiza și vor înregistra toate fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal și se va asigura că sunt actuale.

d. *Responsabilități asociate pregătirii șantierului*

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- i. Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- ii. Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- iii. Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție. Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).

	e. <i>Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului</i> Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială. Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele: i. Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază; ii. Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului; iii. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele; iv. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile); v. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înălțarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier. f. <i>Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice</i> Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:
--	--

i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării; ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați; iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora; iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante; v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante; vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor; viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției; ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții; x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;	
---	--

xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor. g. <i>Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier</i> Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.	
9. Conforma/neconforma	Oferta este conforma cu cerințele minime ale caietului de sarcini

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru– Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitiei Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

OFERTANT:

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L

Dl. Cristache Dan Andrei

representant al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L (semnatura)



erbal de analiza nr.		Propunere		Sursa			
Nr. Ctr.	Obiectiv	LOT	Valoarea estimata pentru demararea procedura Lot 3 (conf. cu vota estimativa nr. 40100/13.02.2023)				Valoare conform oferta SMART CITY INVEST S3 S.R.L nr. 279/06.03.2023 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 60751/06.03.2023
			Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	Valoare exclusiv TVA	Valoare inclusiv TVA
4	Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, construirea unor spatii cu destinatia de parcare(RH=2S+P), amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - Str. Fizicienilor si Str. Nicolae Pascu"	2	11,764,367.57	2,235,229.84	13,999,597.41	11,763,361.57	13,998,400.27
6	Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare(RH=P), construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada fizicienilor(tronsonul de pe sens opus cuprins intre Str. Schitului si Str. Plutonier Ion Nedelcu"	2	1,315,211.52	249,890.19	1,565,101.71	1,314,598.35	1,564,372.04
7	Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare, (RH=S+P+terasa circulabila) after school si loc de joaca, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistica a terenului si organizare de executie - Str. Fizicienilor (zona situata intre Aleea Eprobetei si Aleea Mostistea)"	2	6,265,763.81	1,190,495.12	7,456,258.93	6,254,547.65	7,454,811.70
	Total Lot 2		19,345,342.90	3,675,615.15	23,020,958.05	19,342,507.57	23,017,584.01

COMISIA DE ANALIZA:

Presedinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Membru– Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitiei Principal - Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Directia Juridica
 Membru – Leonard Cristache – Sef Serviciu - Directia Economica

OFERTANT:

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L

DI. Cristache Dan Andrei

representant al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L (semnatura)





NR. 64748/08.03.2023

AMEXA nr. 2

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 *privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare* a Societății Smart City Invest S3 SRL**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate"*.
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;
- Actul constitutiv al Societății Smart City Invest S3 SRL;

Luând în considerare:

1. Procesul-Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 62512/06.03.2023 al Comisiei de analiza;



2. Declarația reprezentantului legal Cristache Dan Andrei al Societății Smart City Invest S3 SRL, anexă la prezenta nota justificativă.
3. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016."

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 279/06.03.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 60751/06.03.2023, a Societății Smart City Invest S3 SRL, întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiza nr. 62512/06.03.2023 aprobat de către Primar, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) **autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- Conform Art. 1 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către Societatea Algorithm Rezidential S3 S.R.L a unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale:

"f) asociați : societatea Algorithm Rezidential S3 SRL, persoana juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256G, centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 27409960, reprezentată prin Radu- Alin Panait

g) capital social : 8.000.000 lei divizat în 1600 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, constituit prin aport în numerar de către asociatul unic, Societatea Algorithm Rezidential S3 SRL. "

Si

- Conform art. 1 din alin 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 535/24.11.2022 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL,
"(2) în prezent capitalul social aprobat al societății Smart City S3 SRL este de 362.900.000 lei fiind format din 72.580 părți sociale cu o valoare nominală de 5000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 12.500.000 lei acesta va deveni 375.400.000 lei, fiind format din 75080 părți sociale cu valoare nominală de 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

a) 81.3532% - Algorithm Rezidential S3 SRL (61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.00 lei)



b) 18.6468% - SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL (14.000 parti sociale, in valoare de 70.000.000 lei)”

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

b) **mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**

c) **nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

4) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 61.080 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 81.3532%, Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL deținând un numar de 14.000parti sociale și o cotă de participare la capitalul social de 18.6468%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele mentionate, Direcția Investiții, Achizitii si Invatamant prin Serviciul Investiții, Lucrări Publice, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Ioana Dura

Operator economic
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **Cristache Dan- Andrei** reprezentant al **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, societate în insolventă, în insolvency, en procedure collective, în calitate de **OFERTANT** cu sediul în **Mun. Bucuresti, Sectorul 3, strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, clădire multifunctionala, mansarda**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea Smart City Invest S3 S.R.L. îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv

Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.

2. Societatea Smart City Invest S3 S.R.L. este legal înființată.

3. Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. se află în procedura generală de insolventă.

4. Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul Cristache Dan-Andrei declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:
01.03.2023

Operator economic,
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
Administrator Special
Cristache Dan-Andrei
(semnătură autorizată)



Anexa nr. **3** la proiectul de hotărâre privind atribuirea catre Societatea Smart City Invest S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 2

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr.....data

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publica,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modicările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Notă privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect “Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNȚĂLĂȚĂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, sector 3, cod fiscal 38188050, având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Administrator Special dl. Cristache Dan Andrei în calitate de executant,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde excutantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului ;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m. situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;
- p. recepția la terminarea lucrărilor - recepția lucrărilor (sau a unei părți de lucrări) efectuată în conformitate cu prevederile art.16 [Recepția la terminarea lucrărilor];
- q. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- r. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VÎȘAN

executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;

t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;

x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;

y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor privind devierea rețelilor de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”- Lot 2, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de 23.017.584,01 lei inclusiv TVA, din care TVA 3.675.076,44 lei, reprezentând 19.342.507,57 lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. 62512/06.03.2023, aprobat prin H.C.L.S 3 nr. din

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂLȚĂMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024. Achizitorul își rezervă dreptul de a decala termenul contractului prin încheierea ulterioară a unui act adițional.

7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Durata de execuție a lucrărilor este de optsprezece (18) luni, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În ordinul de începere va fi menționată data de începere a lucrărilor, potrivit art. 14.1 din prezentul contract. Această dată nu va fi aceeași cu data ordinului de începere.

7.3. Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

7.4. Durata de elaborare a serviciilor de proiectare este de 60 de zile de la nota de comanda.

8.Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr.....din..... privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a contractului având ca obiect execuția lucrărilor privind devierea rețelelor de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”- LOT 2;
- g. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;
- h. Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10.Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, așa cum acestea sunt prevăzute la art.4.1, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintei de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul este obligat, fără a se limita la:

(1) Sa preia amplasamentul în conformitate cu prevederile în vigoare;

(2) Sa se asigure că au fost obținute toate autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor și pentru perioada de execuție solicitate prin avizele emise în vederea obținerii autorizației de construire.

10.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVAȚĂMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.12. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.13. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.14. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.15. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.16. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.17. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.18. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.19. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.20. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.21. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

- 10.22. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.
- 10.23 Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.
- 10.24 Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.
- 10.25 Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.
- 10.26. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.
- 10.27. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.
- 10.28. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
- 10.29. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.
- 10.30. Să stabilească, înainte de deschiderea Șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Șantier.
- 10.31. Executantul este obligat:
- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
 - Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
 - Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sanătate prevazut.
 - Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
 - Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
 - Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
 - Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Șantier;
 - Să stabilească măsurile generale aplicabile Șantierului;
 - Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Șantierului sau din vecinătatea acestuia;
 - Să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Șantier;
- 10.32 Pe cheltuiela sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.
- 10.33. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a

emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.34. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.35. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.36. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.36. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.38. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

10.39. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către Societatea Smart City Invest S3 SRL în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. (1) Achizitorul are obligația obținerii tuturor autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor anterior începerii acestora.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, astfel:

- Documentația tehnică și cea de detaliu va fi pusă la dispoziție odată cu ordinul de începere al lucrărilor;
- Autorizația de construire va fi pusă la dispoziție în termen de 2 zile de la obținerea sa de către achizitor.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.7. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

11.8. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂLȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA V. ȘAN

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 967.125,38 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 120 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Achizitorul va emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de două zile de la obținerea autorizației de construire, cu notificarea datei de începere. Executantul trebuie să notifice achizitorului data

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂLȚĂMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIGAN

începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

- (iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;
- (iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;
- (v) forță majoră;
- (vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

16. Recepția la terminarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂLȚĂMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract ori de câte ori intervine o modificare a devizului general, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fără a se limita la:

a) risc profesional;

b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVIATAMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZĂRI CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VÎSAN

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVIETĂMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor,

Executant,

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SMART CITY INVEST S3 S.R.L

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNCHIRIATAMANT
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 64754/08.03.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: Proiectul de hotărâre privind atribuirea catre Societatea Smart City Invest S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 2

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea catre Societatea Smart City Invest S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 2
2. Raportul de specialitate nr. 64754/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr.62512/06.03.2023, al Comisiei de analiză;
4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr.64748/08.03.2023;
7. Modelul de contract având ca obiect „Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” – Lot 2” cu societatea Smart City Invest S3 S.R.L

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Duna

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute