

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare” la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A, aprobate prin HCLS 3 nr. 237/18.06.2018

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199 PIS /CP/21.10.2021/ al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198546/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la 2 unități de învățământ din Sectorul 3;
- Adresa nr. 198561/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Art.10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 1 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Național Matei Basarab – Corp A (C1)*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 237/18.06.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

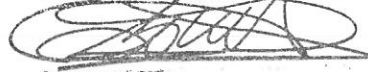
Art.2. Anexa nr. 2 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Superioară Comercială N. Kretzulescu – corp A*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 237/18.06.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 199818
Data 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare" la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A, aprobate prin HCLS3 nr. 237/18.06.2018

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții privind lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare, precum și lucrări de extindere, o parte importantă din aceste proiecte beneficiind de finanțare din fonduri europene, urmare a solicitărilor de includere pe diferite programe de finanțare.

Astfel, prin HCLS 3 nr. 237/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la două unități de învățământ, imobile care au calitatea de monumente istorice, astfel:

- **Anexa nr. 1** - Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național Matei Basarab - Corp A (C1)" cu o valoare totală de 24.293.803,46 lei inclusiv TVA
- **Anexa nr. 2** - Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Școala Superioară Comercială N. Kretzulescu – corp A" cu o valoare totală de 10.768.685,35 lei inclusiv TVA

Ținând seama de prevederile art. 1 alin. (1) din OG nr. 15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare potrivit cărora "pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor" și luând în considerare prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar." este necesară actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- **Anexa nr. 1** Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național Matei Basarab - Corp A (C1) – valoarea totală de 31.062.880,61 lei inclusiv TVA,
- **Anexa nr. 2** Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Școala Superioară Comercială N. Kretzulescu – corp A – valoarea totală de 13.934.452,01 lei inclusiv TVA,

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 198546/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198546/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, strategie care se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, în anul 2018, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții pe care le derulează în prezent la unele unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Astfel, prin HCLS 3 nr. 237/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la două unități de învățământ, Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A, imobile care au calitatea de monumente istorice, astfel:

HCLS 3 nr. 237/18.06.2018	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie lei inclusiv tva actualizată	Valoarea constructii-montaj (C+M) lei inclusiv tva actualizată
Anexa nr. 1 Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național Matei Basarab - Corp A (C1)”	24.293.803,46	20.501.297,81	31.062.880,61	27.487.151,27
Anexa nr. 2 Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare la Scoala Superioara Comerciala N. Kretzulescu – corp A”	10.768.685,35	9.155.799,68	13.934.452,01	12.344.491,27

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în



condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”*

Ca urmare a acestor aspecte, se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economi.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare* la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

ANEXA NR. 1 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

"Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la
Colegiul Național Matei Basarab - Corp A (C1)"

Se propune realizarea lucrarilor de constructii la corpul A privind cresterea eficientei energetice, restaurare fatada, refacere tamplarie interioara si exterioara, refacere invelitoare si sistem de preluare ape pluviale, restaurare, modernizare si igienizare spatii interioare, modernizare instalatii interioare, lucrari de sistematizare pe verticala a incintei, la imobilul Colegiul National „Matei Basarab” situat in str. Matei Basarab nr. 32-34, sector 3.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	31.062.880,61 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	27.487.151,27 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

992 copii
33 Sali de clasa
Regim de inaltime: S(partial)+P+2E
Ad = 6811.80 mp
Adc= 6247.00 mp
Ac = 2292 mp
Durata de realizare a investitie: 14 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu
Marius Popescu

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL - REVIZIE OG 15 si OUG 114
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii**"Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național Matei Basarab - Corp A (C1)"**

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	73175,02	13903,25	87078,27	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	121958,36	23172,09	145130,45	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		195133,38	37075,34	232208,72	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	655242,77	124496,13	779738,90	
	1. Studii de teren	38060,31	7231,46	45291,77	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3. Alte studii specifice	617182,46	117264,67	734447,13	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definițare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	354982,13	67446,60	422428,73	
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	10422,50	1980,28	12402,78	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10422,50	1980,28	12402,78	
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
	2. dirigenți de șantier	344559,63	65466,33	410025,96	
TOTAL CAPITOL 3		1010224,90	255023,13	1596250,13	

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	22760366,84	4324469,70	27084836,54
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	142946,22	27159,78	170106,01
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	396029,01	75245,51	471274,52
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	300000,00	57000,00	357000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		23.599.342,08	4.483.874,99	28.083.217,07
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34455,96	6546,63	41002,59
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	34455,96	6546,63	41002,59
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	254082,91	34,80	217,97
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	115492,23	0,00	115492,23
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23098,45	0,00	23098,45
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115492,23	0,00	115492,23
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	920759,77	174944,36	1095704,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12000,00	2280,00	14280,00
TOTAL CAPITOL 5		1221298,64	183805,79	1151204,69
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		26.025.999,00	4.959.779,26	31.062.880,61
din care C+M		23.098.446,45	4.388.704,82	27.487.151,27

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare la
Scoala Superioara Comerciala N. Kretzulescu – corp A”

Se propune realizarea lucrarilor de constructii la corpul A privind cresterea eficientei energetice, restaurare fatada, refacere tamplarie interioara si exterioara, refacere invelitoare si sistem de preluare ape pluviale, restaurare, modernizare si igienizare spatii interioare, modernizare instalatii interioare, lucrari de sistematizare pe verticala a incintei, la imobil situati in B-dul Hristo Botev Nr. 17-19, Sector 3 – Scoala Comerciala „N. Kretzulescu”, corp A.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13.934.452,01 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	12.344.491,27 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

951 copii
13 Sali de clasa
Regim de inaltime: S(partial)+P+E+POD
Ad = 3618 mp
Adc= 3050,6 mp
Ac = 1206 mp
Durata de realizare a investitiei: 14 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu
Marius Popescu

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL - REVIZIE OG 15 SI OUG 114
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

"Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Școala Superioară Comercială N. Krețulescu - Corp A"

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	30.636,96	5.821,02	36.457,98
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	51.061,60	9.701,70	60.763,30
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		81.698,56	15.522,72	97.221,28
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	-	-	-
2.2.	Canalizare	-	-	-
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică	-	-	-
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	-	-	-
	1. Studii de teren	-	-	-
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	5.096,11	31.917,72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	51,77	324,22
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	-	23.760,74	148.817,26
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	8.368,89	52.415,67

	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	2.778,12	17.399,83
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	-	12.613,73	79.001,76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	103.732,73	30.605,94	191.689,83
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	10.246,90	1.368,93	8.573,83
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.246,90	1.368,93	8.573,83
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	-	-	-
	2. dirigenție de șantier	93.485,83	29.237,01	183.116,00
TOTAL CAPITOL 3		103.732,73	59.514,56	372.749,03

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.052.494,48	1.909.973,95	11.962.468,43
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	123.741,14	23.510,82	147.251,95
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	327.357,51	62.197,93	389.555,44
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.713.593,13	2.035.582,69	12.749.175,82
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	111.711,15	21.225,12	132.936,27
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	115.587,90	21.961,70	137.549,60
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	15.387,90	2.923,70	18.311,60
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.637,05	13.421,03	84.058,08
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	51867,61	-	51.867,61
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10373,52	-	10.373,52
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51867,61	-	51.867,61
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	406.749,18	77.282,34	484.031,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		601097,38	114208,49	715305,87
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		11.500.121,80	2.224.828,47	13.934.452,01
din care C+M		10.373.522,08	1.970.969,19	12.344.491,27

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Nr. 198561 / 19.10.2021

DE ACORD

PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3;
 - Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A;
 - Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București;*
 - Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București;*
 - Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu.*
- Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM