

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, actualizată

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401592 /CP/ 27.10.2025 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 399132 /27.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 180/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată;
- Adresa nr. 399232 /27.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Anexa I

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovare Corp C2 – Sala de Sport, in incinta Colegiului Tehnic "Mihai Bravu"
Adresa ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 428, SECTOR 3, BUCUREȘTI
Proiect nr.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
	6.801.744,81	1.381.710,20	
	5.937.402,36	1.206.127,20	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI			
luni		6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	783,80

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant General:
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Gabriela
Marza-
Danila

Digitally signed by
Gabriela Marza-
Danila
Date: 2025.10.23
15:27:19 +03'00'

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Denumire: Renovare Corp C2 – Sala de Sport, în incinta Colegiului Tehnic "Mihai Bravu"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
Renovare Corp C2 – Sala de Sport, în incinta Colegiului Tehnic "Mihai Bravu"
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 783,80
Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții- neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25.007,32	5.251,54	30.258,85
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1	Studii de teren- neeligibil	8.100,00	1.539,00	9.639,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	12.480,00	2.371,20	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie- neeligibil	12.280,00	2.333,20	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor si/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	9.880,00	1.877,20	11.757,20
3.3.1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor si/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	3.334,24	633,51	3.967,75
3.3.2	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor si/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	6.545,76	1.243,69	7.789,45
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor -neeligibil - TVA 21%	624,00	131,04	755,04
3.5	Proiectare	102.744,00	19.521,36	122.265,36
3.5.1	tema de proiectare- neeligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- neeligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general. DTAC- neeligibil	45.636,00	8.670,84	54.306,84
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.088,00	4.386,72	27.474,72
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- neeligibil	-	-	-

3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	34.020,00	6.463,80	40.483,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	53.273,59	10.121,98	63.395,57
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21	3.792,00	720,48	4.512,48
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil - TVA 21%	49.481,59	9.401,50	58.883,09
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		181.001,59	34.402,78	215.404,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.774.098,62	954.875,21	5.728.973,83
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	3.258.383,88	636.575,11	3.894.958,99
	Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	2.384.275,03	453.012,26	2.837.287,29
	Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	874.108,85	183.562,86	1.057.671,71
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil - TVA 21%	1.515.714,74	318.300,09	1.834.014,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 21%	14.809,49	3.109,99	17.919,48
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	14.809,49	3.109,99	17.919,48
4.2.2	Montaj statii de incarcare - 22kW - eligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 21%	189.661,74	36.035,73	225.697,47
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	176.055,34	36.971,62	213.026,96
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	176.055,34	36.971,62	213.026,96
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj -eligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	13.606,40	2.857,34	16.463,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari- neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale- neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		4.978.569,85	994.020,93	5.972.590,78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	151.086,81	29.543,35	180.630,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	109.243,86	20.756,33	130.000,20
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil - TVA 19%	101.930,11	19.366,72	121.296,83
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil - TVA 21%	7.313,75	1.389,61	8.703,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului-eligibil	41.842,95	8.787,02	50.629,97
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.903,83	-	56.903,83
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	24.740,80	-	24.740,80
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.- neeligibil	4.948,16	-	4.948,16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	24.740,80	-	24.740,80
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	2.474,08	-	2.474,08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	247.407,96	51.955,67	299.363,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1.200,00	252,00	1.452,00
TOTAL CAPITOLUL 5		456.598,61	81.751,03	538.349,63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4.922,70	1.033,77	5.956,47
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7.384,05	1.550,65	8.934,70
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306,75	2.584,42	14.891,17
TOTAL GENERAL:		5.678.484,12	1.123.260,69	6.801.744,81
din care : C + M		4.948.159,29	989.243,07	5.937.402,36

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



Gabriela
Marza-
Danila

Digitally signed by
Gabriela Marza-
Danila
Date: 2025.10.23
15:26:12 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

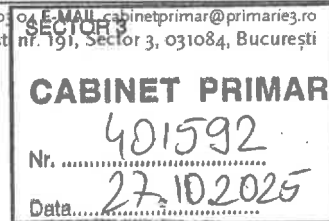
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului
„Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 4,782,760.65 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 4,122,431.40 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 6.801.744,81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5.937.402,36 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 399/32/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 4,782,760.65 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 4,122,431.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 277/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 5,864,563.26 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,117,678.29 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 561/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 5,878,442.50 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,316,909.87 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 639/19.12.2023, astfel: valoarea totală de 6,704,863.92 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,888,309.56 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 6.801.744,81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5.937.402,36 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei