

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 199824 /CP/ 21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.198564/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Anexa nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare” – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, modificată prin HCLS 3 nr. 619/27.11.2017, actualizată prin HCLS3 nr. 25/10.02.2020 și HCLS3 nr.180/28.07.2021;
- Adresa nr.198561/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare” – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, aprobată prin HCLS 3 nr.51/31.03.2015, cu modificările și actualizările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 199824
Data 21.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare*” – Colegiul Tehnic „*Costin D. Nenițescu*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și actualizările ulterioare

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Pentru aceste proiecte s-au făcut demersurile necesare în vederea identificării și obținerii unor surse de finanțare atât de la bugetul de stat cât și din fonduri nerambursabile.

Obiectivul de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”*” face parte din obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, pentru care a fost încheiat contractul de finanțare nr. 141754/31.07.2018. În baza acestui contract au fost executate și decontate lucrările aferente corpului C1, iar în prezent, sunt în curs de execuție lucrările de creșterea eficienței energetice și modernizare la corpul C5 – sala de sport.

Conform prevederilor cuprinse în OG nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Având în vedere aspectele menționate, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții, care au fost aprobați prin Anexa nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, cu modificările și completările ulterioare, la valoare totală =7.480.189,08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M =7.313.168,21 lei inclusiv TVA.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.198564/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198564 / 19.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”

Obiectivul de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu” face parte din obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, pentru care au fost încheiate contractele de finanțare multianuale.

Astfel, a fost încheiat, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Sectorul 3 al Municipiului București, contractul de finanțare nr. 141754/31.07.2018 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală la obiectivul de investiții derulat la Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu” și au fost executate și decontate lucrările aferente corpului C1. În prezent, sunt în curs de execuție lucrările de creșterea eficienței energetice și modernizare la corpul C5 – sala de sport..

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Având în vedere aspectele menționate, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul „Tehnic Costin D. Nenițescu”.*

Facem precizarea că, prin Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 51 din 31.03.2015, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, pentru corpurile C1 și C5 (sala de sport). Valorile aferente acestui obiectiv de investiții au fost actualizate după cum urmează:

	Valoare totală lei inclusiv TVA	Valoare C+M inclusiv TVA	Valoare totală lei inclusiv TVA – corp C1	Valoare C+M inclusiv TVA – corp C1	Valoare totală lei inclusiv TVA – corp C5	Valoare C+M inclusiv TVA – corp C5
HCLS3 nr. 51 /31.03.2015	7.486.852,91	6.470.764,17	6.002.544,44	5.195.565,14	1.484.308,47	1.275.199,03



HCLS3 nr. 619 / 27.11.2017	7.184.963,68	6.209.846,25	5.760.506,36	4.986.066,55	1.424.457,32	1.223.779,70
HCLS 3 nr. 25/ 10.02.2020	6.774.401,02	6.283.596,2	4.589.537,65	4.516.305,60	2.184.863,35	1.767.290,60
HCLS3 nr. 180 /28.07.2021	6.794.717,60	6.631.135,55	4.589.537,65	4.516.305,60	2.205.179,95	2.114.829,95
Valoare propusă spre aprobare	7.480.189,08	7.313.168,21	4.589.537,65 - finalizat	4.516.305,60 - finalizat	2.890.651,43	2.796.862,61

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.*”

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare - Colegiul  
Tehnic Costin D. Nenitescu”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 7,480,189.08 LEI 1,565,580.87 EURO**

Din care:

Pentru corp C1:

- Cresterea eficientei energetice 1.868.761,32 LEI 391.126,08 EURO  
- Modernizare : 2.720.776,33 LEI 569.450,20 EURO

Pentru corp C5:

- Cresterea eficientei energetice si modernizare 2,890,651.43 LEI 605,004.59 EURO

**din care: C+M: 7,313,168.21 LEI 1,530,623.94 EURO**

Din care:

Pentru corp C1:

- Cresterea eficientei energetice 1.834.421,43 LEI 383.938,84 EURO  
- Modernizare : 2.681.884, 17 LEI 561.310,23 EURO

Pentru corp C5:

- Cresterea eficientei energetice si modernizare 2,796,862.61 LEI 585,374.87 EURO

1 EURO: 4.7779 lei

**1. Esalonarea investitiei (C+M) 7,313,168.21 LEI 1,530,623.94 EURO**

**2.**

Anul I 7,313,168.21 LEI 1,530,623.94 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+2E(corp C1); P(corp C5)  
Suprafata Desfasurata: 3519,76 mp(corp C1); 765,00m(corp C5)  
Suprafata Construita: 1098 07 mp(corp C1); 765,00 mp(corp C5)

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste sol, revizia instalatiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare. Asupra corpului C5 se propun masuri de interventii suplimentare in vederea conformarii obiectivului din punct de vedere al sigurantei la incendiu.

**4. Durata de realizare a investiției: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare:**

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL):	4.095.016.30lei
Sume decontate din Bugetul Local:	522.259,54lei
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL):	2.114.829,95lei
Sume finantate din Bugetul Local:	748.083,29lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**INTOCMIT:**  
ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII,**  
SEF SERVICIU INVESTITII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. BAU STARK S.R.L.**  
**S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.**  
 Actualizare deviz general pe parcursul executiei lucrarilor

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU LUCRARI CAPITALE DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI MODERNIZARE**  
 Colegiul Tehnic 'Costin D. Nenitescu' Corp C5

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,091.79	4,957.44	31,049.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,091.79	4,957.44	31,049.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,672.07	2,217.69	13,889.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,672.07	2,217.69	13,889.76
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>37,763.86</b>	<b>7,175.13</b>	<b>44,938.99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,304,220.31	437,801.86	2,742,022.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	29,200.00	5,548.00	34,748.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,333,420.31</b>	<b>443,349.86</b>	<b>2,776,770.17</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	46,084.41	8,756.04	54,840.44
5.1.1.	Lucrari de constructii	46,084.41	8,756.04	54,840.44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,101.83	0.00	14,101.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	11,751.52	0.00	11,751.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	2,350.30	0.00	2,350.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>60,186.23</b>	<b>8,756.04</b>	<b>68,942.27</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,431,370.40</b>	<b>459,281.03</b>	<b>2,890,651.43</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,350,304.71</b>	<b>446,557.90</b>	<b>2,796,862.61</b>

Intocmit,

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3







Nr. 198561 / 19.10.2021

DE ACORD

PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu.*

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM