

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady” aprobată prin HCLS 3 nr. 136/27.05.2020**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 199819 /CP/ 21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198548/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 136/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”,
- Adresa nr. 198561/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

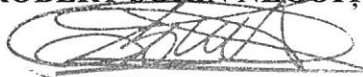
**Art.1.** Anexa prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady, Sector 3, București” aprobată prin HCLS 3 nr. 136/27.05.2020, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 199819
Data 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la  
indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea  
traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady”,  
aprobată prin HCLS 3 nr. 136/27.05.2020

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Luând în considerare aceste aspectele, prin Hotărârea nr. 136/27.05.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București” cu valoarea totală de 26.727.057,92 lei inclusiv TVA, din care valoare construcții – montaj 22.803.121,64 lei inclusiv TVA.

Prin acest obiectiv de investiții se propune construirea a două pasaje rutiere supraterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, față de traficul local ce se poate desfășura astfel mult mai ușor la sol..

În cursul avizării documentației aferentă proiectului, urmare condițiilor cuprinse în avizele emise de către CNAIR și STB, a fost necesară modificarea soluțiilor tehnice prin extinderea pasajului 1 și eliminarea trecerii la nivel a căii de rulare a tramvaiului, astfel încât accesul tramvaielor în și din depoul Titan să se realizeze în condiții de siguranță și fără blocarea traficului rutier.

Astfel, s-a impus prelungirea pasajului 1, care inițial avea lungimea de 280 m, la 445 m, fapt ce implică suplimentarea listei de cantități aferentă proiectului, implicit a lucrărilor de deviere a rețelelor existente pe amplasament.

Conform prevederilor cuprinse în OG nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Ca urmare a acestor aspecte, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală de 41.728.508,05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 37.729.256,60 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 198548/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198548/19.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții

*Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*

În scopul îndeplinirii obiectivelor propuse, în cursul acestui an Primăria Sectorului 3 a mai finalizat încă două proiecte foarte importante pentru infrastructura Sectorului 3, respectiv construirea unui pod rutier în zona intersecției Splaiul Unirii cu strada Nicolae Teclu și parcare subterană din zona bulevardului Decebal.

Totodată, în cursul anului 2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru mai multe proiecte care au ca scop fluidizarea circulației rutiere în zone cu circulație intensă, respectiv șos. Mihai Bravu și zona Bd. Theodor Pallady – strada Drumul între Tarlale.

În acest sens, prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București* cu valoarea totală de 26.727.057,92 lei inclusiv TVA, din care valoare construcții – montaj 22.803.121,64 lei inclusiv TVA.

Acest proiect presupune construirea a două pasaje rutiere supraterane, câte unul pe fiecare sens de circulație în zona comercială Bd. Theodor Pallady.

În cursul avizării documentației aferentă proiectului, urmare condițiilor cuprinse în avizele emise de către CNAIR și STB, a fost necesară modificarea soluțiilor tehnice prin extinderea pasajului 1 și eliminarea trecerii la nivel a căii de rulare a tramvaiului, astfel încât accesul tramvaielor în și din depoul Titan să se realizeze în condiții de siguranță și fără blocarea traficului rutier.

Astfel, s-a impus prelungirea pasajului 1, care inițial avea lungimea de 280 m, la 445 m, fapt ce implică suplimentarea listei de cantități aferentă proiectului, implicit a lucrărilor de deviere a rețelelor existente pe amplasament.

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocalate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în



condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”*

Ca urmare a acestor aspecte, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului la valoarea totală de 41.728.508,05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 37.729.256,60 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 136/27.05.2020 referitoare la obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București.*

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA AVRAM**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

### **„Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady” Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti**

In prezent accesul participantilor la trafic ce vin pe bulevardul Th. Pallady si vor sa acceseze centrul comercial, se face semaforizat, prin amenajarea unor benzi de asteptare fata de traficul ce se desfasoara in lungul bulevardului dinsprea autostrada A2 (Bucuresti – Constanta).

Intrucat pe zona care acum este organizata ca asteptare a autovehiculelor este prevazut in planurile de urbanism ca in viitor sa se amenajeze cale dubla de tramvai (in continuarea celei existente), a aparut necesitatea reorganizarii intersectiei astfel incat traficul actual si de perspectiva sa se poata desfasura fara sincope si in conditii de confort si siguranta.

Solutia propusa este separarea traficului ce se desfasoara in lungul bulevardului Th. Pallady cu traversare a intersectiei analizate fata de traficul ce doreste accesarea la stanga si la dreapta prin realizarea a doua pasaje supraterane – pe bulevardul Theodor Pallady, in dreptul intersectiei cu strada Nicolae Teclu. Pasajele sunt amplasate de o parte si de alta a bulevardului pe directia carosabilului actual, sunt in aliniament, iar in profil longitudinal sunt de tip „spinare de magar”.

Amenajarea la sol va cuprinde in principal o intersectie tip sens giratoriu si zonele de racordare a rampelor la bulevardul Theodor Pallady, cu amenajarile corespunzatoare.

Apele meteorice colectate de pe suprafetele carosabile vor fi evacuate gravitational, prin intermediul gurilor de scurgere, in sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa in cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede si inlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezinta un grad de uzura semnificativ si de asemenea au un consum de energie electrica ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 41.728.508,05 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 37.729.256,60 lei

### CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungimea totala a celor doua pasaje este:

- Pasaj 1: 445 m;
- Pasaj 2: 283 m.

Aria construita a pasajelor =6.988,80 mp

Aria contstruita a drumului si trotuarului = 7.312,6 mp

Aria construita spatii verzi = 8.937,60 mp

Durata estimata de implementare – 12 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Şef Serviciu,

PRESEDINTE DE SEDINTA

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3  
Denumire: ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE TH PALLADY  
Adresa: Drum Intre Tarlale, Sector 3, Bucuresti  
Faza:

DEVIZ GENERAL

ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE TH PALLADY  
Suprafata= 5.568,00 m<sup>2</sup>

cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.000.000,00	380.000,00	2.380.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.015.000,00</b>	<b>382.850,00</b>	<b>2.397.850,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>24.050,00</b>	<b>4.569,50</b>	<b>28.619,50</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertizare tehnică	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101.226,24	19.232,99	120.459,23
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.872,96	4.155,86	26.028,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	198.950,91	37.800,67	236.751,58
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.786,98	32.449,53	203.236,51
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.800,19	3.952,04	24.752,23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>788.637,28</b>	<b>149.841,08</b>	<b>938.478,36</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații			
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.308.935,61	5.568.697,77	34.877.633,37
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104.309,08	19.818,72	124.127,80
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	243.387,85	46.243,69	289.631,54
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>29.656.632,53</b>	<b>5.634.760,18</b>	<b>35.291.392,71</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	264.058,44	50.171,10	314.229,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252.962,96	48.062,96	301.025,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.095,48	2.108,14	13.203,62
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	334.379,90	63.532,18	397.912,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	146.544,68	27.843,49	174.388,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.308,94	5.568,70	34.877,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	158.526,29	30.119,99	188.646,28
5.2.5	Cota CNI	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.965.000,00	373.350,00	2.338.350,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.566.438,34</b>	<b>487.623,28</b>	<b>3.054.061,63</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	7.215,00	1.370,85	8.585,85
6,2	Probe tehnologice si teste	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15.215,00</b>	<b>2.890,85</b>	<b>18.105,85</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>35.065.973,15</b>	<b>6.662.534,90</b>	<b>41.728.508,05</b>
Din care C + M		31.705.257,64	6.023.998,95	37.729.256,60







Nr. 198561 / 19.10.2021

DE ACORD  
PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu.*

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA AVRAM**