

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, aprobată prin HCLS3 nr. 139/27.05.2020

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199/2021 CP/ 21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.198549/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr.139/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”
- Adresa nr.198561/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

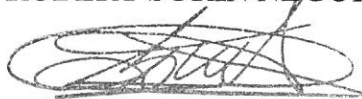
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, aprobată prin HCLS 3 nr. 139/27.05.2020, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 199824
Data: 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, aprobată prin HCLS 3 nr. 139/27.05.2020

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Luând în considerare aceste aspectele, prin HCLS 3 nr. 139/27.05.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București cu valoarea totală de 31.049.518,17 lei inclusiv TVA din care valoare construcții – montaj 26.539.799,32 lei inclusiv TVA.

Acest proiect presupune construirea unui pasaj suprateran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersecția Drumul între Tarlale și Bulevardul Theodor Pallady, precum și amenajarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona intersecției cu sens giratoriu.

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Ca urmare a acestor aspecte, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală de 41.547.004,90 lei inclusiv TVA din care C+M 37.179.330,02 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 198549/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198549/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București*

În scopul îndeplinirii obiectivelor propuse, în cursul acestui an Primăria Sectorului 3 a mai finalizat încă două proiecte foarte importante pentru infrastructura Sectorului 3, respectiv construirea unui pod rutier în zona intersecției Splaiul Unirii cu strada Nicolae Teclu și parcare subterană din zona bulevardului Decebal.

Totodată, în cursul anului 2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru mai multe proiecte care au ca scop fluidizarea circulației rutiere în zone cu circulație intensă, respectiv șos. Mihai Bravu și zona Bd. Theodor Pallady – strada Drumul între Tarlale.

În acest sens, prin HCLS3 nr. 139/27.05.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București* cu valoarea totală de 31.049.518,17 lei inclusiv TVA din care valoare construcții – montaj 26.539.799,32 lei inclusiv TVA.

Acest proiect presupune construirea unui pasaj supraterran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersecția Drumul între Tarlale și Bulevardul Theodor Pallady, precum și amenajarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona intersecției cu sens giratoriu.

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocalate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterrane.

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu*



de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Ca urmare a acestor aspecte, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală de 41.547.004,90 lei inclusiv TVA din care C+M 37.179.330,02 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București.*

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

ANEXA LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALÉ”

Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti

În prezent circulația auto în zona intersecției Bulevardului Theodor Pallady cu strada Balta Albina și cu strada Drumul Între Tarlale se desfășoară în condiții care nu asigură confortul și siguranța participanților la trafic, existând mai multe motive ce îngreunează traversarea ei.

De aceea pentru fluidizarea traficului se propune un pasaj suprateran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersecția din dreptul intersecției între Drumul Între Tarlale și bulevardului Theodor Pallady și amenajarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona intersecției cu sensul giratoriu.

Proiectul presupune reamenajarea traficului rutier din intersecția dintre strada Balta Albina cu bulevardului Theodor Pallady.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa în cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și de asemenea are un consum de energie electrică ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 41.547.004,90 lei,
din care

constructii-montaj (C + M):

37.179.330,02 lei,

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Pasajul din dreptul intersectiei Bulavardului Theodor Pallady cu Drumul Intre Tarlale are in sectiune transversala are partea carosabila de $3.90+3.50+3.50+3.90 = 14,80\text{m}$ si lungime totala de 347.65m.

Aria construita a pasajelor = 5.145,00 mp

Aria contstruita a drumului si trotuarului = 14.200,00 mp

Aria construita spatii verzi = 8.870,00 mp

Durata estimata de implementare etapa 1 – 15 luni;

Durata estimata de implementare etapa 2 – 3 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Şef Serviciu,

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3

Denumire: INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE

Adresa: Drum Intre Tarlale, Sector 3, Bucuresti

Faza:

DEVIZ GENERAL

INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE

Suprafata= 13.692,00 m²

cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00
TOTAL CAPITOL 1		1.515.000,00	287.850,00	1.802.850,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		481.000,00	91.390,00	572.390,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertizare tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.168,00	26.251,92	164.419,92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56.198,79	10.677,77	66.876,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.077,52	28.514,73	178.592,25
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.097,47	6.668,52	41.765,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigență de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
TOTAL CAPITOL 3		850.541,78	161.602,94	1.012.144,72
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	28.846.139,49	5.480.766,50	34.326.905,99
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.966,76	19.183,68	120.150,45
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235.589,11	44.761,93	280.351,04
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		29.182.695,36	5.544.712,12	34.727.407,48
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	311.123,70	59.113,50	370.237,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	300.028,22	57.005,36	357.033,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.095,48	2.108,14	13.203,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	329.292,51	0,00	329.292,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144.230,70	0,00	144.230,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.846,14	0,00	28.846,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	156.215,67	0,00	156.215,67
5.2.5	Cota CNI	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.278.157,26	432.849,88	2.711.007,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		2.921.573,47	492.533,38	3.414.106,85
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	7.215,00	1.370,85	8.585,85
6.2	Probe tehnologice si teste	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 6		15.215,00	2.890,85	18.105,85
TOTAL GENERAL		34.966.025,61	6.580.979,29	41.547.004,90
Din care C + M		31.243.134,47	5.936.195,55	37.179.330,02





Nr. 198561 / 19.10.2021

DE ACORD

PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 3, 7, 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 237/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1) și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București;*
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu.*

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**