

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 în
Adunarea Generală a Acționarilor a
societății Administrarea Domeniului Public București S.A.,
în vederea majorării capitalului social al acesteia**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 394194/CP/22.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 392245/21.10.2025 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.392275/21.10.2025 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 210 alin (4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 alin. (2) lit. f) și art. 19 alin. (2) din Actul Constitutiv al societății ADPB SA, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Hotărârea nr. 31/09.10.2025 a Consiliului de Administrație al societății ADPB SA;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat special domnului Ciocoi Cristian Gabriel, în calitate de reprezentant al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor societății Administrarea Domeniului Public București S.A. în vederea majorării capitalului social al acesteia cu suma de 4.349.461 lei, adică un număr de 25.555 acțiuni, participație a Sectorului 3.

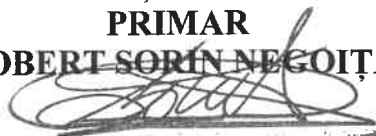
Art.2. Capitalul social al societății este în prezent în valoare de 14.390.920,60 lei, divizat în 84.553 acțiuni, cu valoare nominală de 170.20 lei fiecare, cotele de participare fiind :

- 1) Sectorul 3 al Municipiului București, cu 81.723 acțiuni, în valoare totală de 13.909.254,60 lei, reprezentând 96,6530% din capitalul social ;
- 2) Societatea ROSAL GRUP SA, cu 2.815 acțiuni, în valoare totală de 479.113 lei, reprezentând 3,3293% din capitalul social ;
- 3) Domnul Lupescu Paul, cu 12 acțiuni, în valoare totală de 2.042 lei, reprezentând 0,0142% din capitalul social ;
- 4) Domnul Sofonea Eugeniu, cu 3 acțiuni, în valoare totală de 510,60 lei, reprezentând 0,0035% din capitalul social ;

Art.3. Actul Constitutiv al societății Administrarea Domeniului Public București S.A. se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Domnul Ciocoi Cristian Gabriel, societatea Administrarea Domeniului Public București S.A., și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031004, București

REFERAT DE APROBARE

Data: 22.10.2025

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 în
Adunarea Generală a Acționarilor societății a Administrarea Domeniului Public București S.A.
în vederea majorării capitalului social al acesteia**

Societatea ADPB SA al cărei obiect principal de activitate este "*Activități de întreținere peisagistică*" are ca acționar principal Sectorul 3 al Municipiului București cu un aport procentual la capitalul social de 96.6530 % și alți investitori privați care dețin restul din capitalul social. Aceasta funcționează în structura actuală, ca societate pe acțiuni, în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale. Societatea desfășoară o gamă largă de activități, atât la Hala Laminor, cât și la Parcul Pantelimon, montare mobilier urban și locuri de joacă, eliminare deșeuri urbane solide, construcții pasaje de trecere la nivel cu calea ferată Drumul între Tarlale, organizare evenimente.

Nota de fundamentare a societății arată că, majorarea capitalului social este văzută ca o acțiune strategică, necesar a fi realizată, în scopul: creșterii capacității de dezvoltare a societății; diversificarea activităților și extinderea pe noi segmente de piață din domeniul lucrărilor publice și construcțiilor; îmbunătățirea indicatorilor financiari și a gradului de solvabilitate al societății, condiție esențială pentru încheierea de contracte de mare valoare; întărirea poziției societății pe piața de profil, prin modernizarea bazei materiale și crearea premiselor pentru dezvoltare sustenabilă pe termen mediu și lung. Modalitatea propusă de societate pentru majorarea de capital este prin participarea proporțională a tuturor acționarilor, însă, participarea cu capital suplimentar al acționarilor minoritari – Rosal Grup, Lupescu Paul și Sofonea Eugeniu – este dificil de prevăzut.

Atfel, capitalul social și cotele de participare, după majorare, vor putea fi cunoscute numai după Adunarea Generală extraordinară a Acționarilor convocată pentru data de 17.11.2025.

Capitalul social al societății este în prezent în valoare de 14.390.920,60 lei, divizat în 84.553 acțiuni, cu valoare nominală de 170.20 lei fiecare, cotele de participare fiind :

- 1) Sectorul 3 al Municipiului București, cu 81.723 acțiuni, în valoare totală de 13.909.254,60 lei, reprezentând 96,6530% din capitalul social ;
- 2) Societatea Rosal Grup SA, cu 2.815 acțiuni, în valoare totală de 479.113 lei, reprezentând 3,3293% din capitalul social ;
- 3) Domnul Lupescu Paul, cu 12 acțiuni, în valoare totală de 2.042 lei, reprezentând 0,0142% din capitalul social ;
- 4) Domnul Sofonea Eugeniu, cu 3 acțiuni, în valoare totală de 510,60 lei, reprezentând 0,0035% din capitalul social ;

În vederea majorării capitalului social al societății Administrarea Domeniului Public București S.A. cu suma de 4.349.461 lei, adică un număr de 25.555 acțiuni, participatie a Sectorului 3 se va acorda un mandat special domnului Ciocoi Cristian Gabriel, în calitate de reprezentant al Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 392245/21.10.2025 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului





Nr. 392245/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor societății Administrarea Domeniului Public București S.A. pentru majorarea capitalului social al acesteia

Societatea Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Municipiului București cu nr. J40/9601/1997, CUI 10020943, al cărei obiect principal de activitate este "Activități de întreținere peisagistică" - cod CAEN 8130, are ca acționar principal Sectorul 3 al Municipiului București cu un aport procentual la capitalul social de 96.6530 % și alți investitori privați care dețin restul din capitalul social. Aceasta are sediul social în București, Calea Vitan 154 – 158, Sector 3 și funcționează în structura actuală, ca societate pe acțiuni, în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale, respectând totodată și prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 31 din 09.10.2025 prin care se aprobă transmiterea către Consiliul Local Sector 3 a solicitării de majorare de capital social cu suma de 4.500.088 lei ;
- Nota de fundamentare nr. 972 din 08.10.2025 a societății Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A prin care se argumentează necesitatea majorării capitalului social al acesteia
- Adresa de solicitare nr. 1086 din 20.10.2025 a societății Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A înregistrată la Cabinet Primar cu numărul 389827 din 20.10.2025, prin care aceasta solicită înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a cererii de majorare a capitalului social
- Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 17.11.2025, ora 16.00 la sediul societății
- dovada publicării convocării AGEA în ziarul "Bursa" de joi, 16.10.2025
- dovada publicării convocării AGEA în Monitorul Oficial din data de 16.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- Art. 210 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990 : "*Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.*"
- art. 6, punctul 6.3 din Contractul de Mandat nr. 70957 din 28.02.2025 al domnului consilier local Ciocoi Cristian Gabriel: "MANDATARULUI îi revine (...) obligația să aprobe majorarea capitalului social (...) numai după obținerea din partea Sectorului 3 al Municipiului



București - prin Consiliul Local Sector 3 a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a mandatarului”

- art. 18, alin. (2), litera f) din Actul Constitutiv al societății: ”Adunările Generale Extraordinaire ale Acționarilor adoptă hotărârile privind majorarea capitalului social”

- art. 19, alin. 2) din Actul Constitutiv al societății: ”Decizia de (...) majorare a capitalului social se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.”

Prin Nota de fundamentare, societatea arată că, majorarea capitalului social este văzută ca o acțiune strategică, necesar a fi realizată, în scopul: creșterii capacității de dezvoltare a societății; diversificarea activităților și extinderea pe noi segmente de piață din domeniul lucrărilor publice și construcțiilor; îmbunătățirea indicatorilor financiari și a gradului de solvabilitate al societății, condiție esențială pentru încheierea de contracte de mare valoare; întărirea poziției societății pe piața de profil, prin modernizarea bazei materiale și crearea premiselor pentru dezvoltare sustenabilă pe termen mediu și lung. Modalitatea propusă de societate pentru majorarea de capital este prin participarea proporțională a tuturor acționarilor, însă, participarea cu capital suplimentar al acționarilor minoritari – ROSAL GRUP, Lupescu Paul și Sofonea Eugeniu – este dificil de prevăzut. Atfel, capitalul social și cotele de participare, după majorare, vor putea fi cunoscute numai după Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor convocată pentru data de 17.11.2025.

Capitalul social al societății este în prezent în valoare de 14.390.920,60 lei, divizat în 84.553 acțiuni, cu valoare nominală de 170.20 lei fiecare, cotele de participare fiind :

- 1) Sectorul 3 al Municipiului București, cu 81.723 acțiuni, în valoare totală de 13.909.254,60 lei, reprezentând 96,6530% din capitalul social
- 2) Societatea ROSAL GRUP SA, cu 2.815 acțiuni, în valoare totală de 479.113 lei, reprezentând 3,3293% din capitalul social
- 3) Domnul Lupescu Paul, cu 12 acțiuni, în valoare totală de 2.042 lei, reprezentând 0,0142% din capitalul social
- 4) Domnul Sofonea Eugeniu, cu 3 acțiuni, în valoare totală de 510,60 lei, reprezentând 0,0035% din capitalul social

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Acționarilor societății Administrarea Domeniului Public București S.A. pentru majorarea capitalului social al acesteia.

Șef Serviciu
Silviu Hondola



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 392275/21.10.2025

Către,



CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății ADPB SA, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu,
Silviu Hondola