

HOTĂRÂRE

privind donația imobilului din str. Victor Brauner către Primăria Municipiului București

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.146989/CP/09.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 146820/09.06.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Raportul de specialitate nr. 143617/09.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 146835/09.06.2023 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Art. 12.1 lit. n) și o) din Actul Constitutiv al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 935, 1011 din Codul Civil

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actul de donație a imobilului situat în strada Victor Brauner nr. 42B, având nr. cadastral 206877, în suprafață de 3.433,85 mp din acte și respectiv 4.007 mp din măsurători și a imobilului situat în strada Victor Brauner nr. 40, având nr. cadastral 221985, cotă parte de 12,67% respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp către primăria Municipiului București sub sarcina dării în administrare a acestuia Sectorului 3 al Municipiului București în vederea edificării unor spații educaționale.

Art.2. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT ȘORIN NEGOITĂ

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

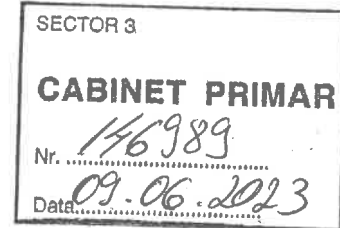
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind donația imobilului din str. Victor Brauner către Primăria Municipiului București

Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Diracția de Investiții și Achiziții intenționează să edifice un spațiu de învățământ prin accesarea de fonduri prin Programul Național de Reziliență și Redresare pe terenul pe care societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL îl donează Primăriei Municipiului București sub condiția ca acesta să fie dat în administrarea Sectorului 3.

Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL solicită aprobarea donației către Primăria Municipiului București a terenului cu nr. cadastral 206877 situat în str. Victor Brauner nr. 42B în suprafață de 3433,85 mp din acte și din măsurători 4007 mp și a terenului cu nr. cadastral 221985 situat în str. Victor Brauner nr. 40 în suprafață de 475, 256 mp (cotă parte de 12,67 % din suprafața totală de 3751 mp) cu sarcina dării în administrare către Sectorul 3 al Municipiului București în vederea edificării unor spații educaționale – creșă/grădiniță/școală primară

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 146820/09.06.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativa am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA



Nr. 146820 din 09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind donația imobilului din str. Victor Brauner către
Primăria Municipiului București

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de Președintele Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Având în vedere:

- Adresa societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu nr. 1654 din 07.06.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 143617 din 07.06.2023 prin care aceasta solicită aprobarea donației către Primăria Municipiului București a terenului cu nr. cadastral 206877 situat în str. Victor Brauner nr. 42B în suprafață de 3433,85 mp din acte și din măsurători 4007 mp și a terenului cu nr. cadastral 221985 situat în str. Victor Brauner nr. 40 în suprafață de 475, 256 mp (cotă parte de 12,67 % din suprafața totală de 3751 mp) cu sarcina dării în administrare către Sectorul 3 al Municipiului București în vederea edificării unor spații educaționale – creșă/grădiniță/școală primară
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire nr. 28 din 07.06.2023 prin care înaintează spre aprobare donația terenurilor din str. V. Brauner
- Adresa nr. 133688/24.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții
- Răspunsul SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL nr. 1587/29.05.2023
- Nota de informare nr.1652/07.06.2023 cu precizări referitoare la implicațiile donației pentru societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL
- Contractul de vânzare și încheierea de autentificare nr.125 din 30.04.2020
- Extras CF nr. 206877
- Extras CF nr. 221985

Ținând cont de:

- Art. 12 pct. 12.1 lit. n) din Actul Constitutiv al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L.: „Potrivit prevederilor Legii societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: ...hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”.



- Art. 985 din Codul Civil: „Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.”

- Art. 1.011 alin.(1) din Codul Civil: „Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”

Societatea ne aduce la cunoștință prin Nota de Informare cu nr 1652/07.06.2023, precum și din informațiile furnizate pe email și atasate, că până la această dată a înregistrat următoarele costuri cu terenurile care fac obiectul donației, după cum urmează:

1. TVA în valoare de 535.633,32 lei
2. Cheltuiala cu proiectarea unității de învățământ „Complex educațional și spații recreative” în valoare de 330.504,88 lei
3. Costul efectiv al terenului a fost în cuantum de 2.821.937,72 lei fără TVA conform contractului de vânzare cu încheierea de autentificare nr. 125 din 30.04.2020 dintre S.C SACIN SRL și SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL
4. Costuri de administrare a terenului (pază, igienizare, îngrădire) în valoare de 533.504,88 lei
5. Taxe notariale, raport de evaluare, opinia juridică privind situația terenului în valoare de 35.573 lei

Actul de donație este un contract prin care donatorul oferă donatarului un bun fără să ceară nimic în schimb. În cazul donației cu sarcini donatarul este legat de îndeplinirea condițiilor cerute de donator pentru ca donația să nu fie revocată.

Direcția de Investiții și Achiziții intenționează să edifice un spațiu de învățământ prin accesarea de fonduri prin Programul Național de Reziliență și Redresare pe terenul pe care societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL îl donează Primăriei Municipiului București sub condiția ca acesta să fie dat în administrarea Sectorului 3.

Este necesar să menționăm următoarele fapte referitor la etapele de achiziție a terenului în discuție:

- Prin HCLS 3 nr. 87 din 30.03.2020 s-a acordat mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL în vederea achiziției unui teren situat în str. Victor Brauner
- Tribunalul București se pronunță în dosarul nr. 9843/3/2020 având ca părți Partidul Național Liberal prin reprezentant Voinea Inocențiu Ioan – reclamant – și Consiliul Local Sector 3 și Primarul Sectorului 3 – pârâți la data de 12.10.2020 și anulează HCLS 3 nr. 87/30.03.2020
- Curtea de Apel București, Secția a VIII Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul 9843/3/2020 anulează la data de 06.09.2021 recursul formulat de recurentul – pârât Consiliul Local Sector 3 prin Primar, astfel încât decizia Tribunalului București rămâne definitivă

După adoptarea HCLS 3 nr. 87 din 30.03.2020 societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL a achiziționat terenul la data de 30.04.2020 așa cum reiese din contractul de vânzare cumparare încheiat cu SC SACIN SRL. La data de 12.10.2020 Tribunalul București anulează HCLS 3 nr. 87 din 30.03.2020 cu posibilitate de recurs în 15



zile. În continuare, Curtea de Apel București anulează recursul formulat de recurentul – pârât Consiliul Local Sector 3 și în felul acesta, decizia Tribunalului București rămâne definitivă.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind donația imobilului din str. Victor Brauner nr. 40 și 42B din proprietatea societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL către Primăria Municipiului București cu sarcina de a da în administrarea Sectorului 3 terenul în vederea edificării unor spații educaționale – creșă/grădiniță/școală cu mențiunea că, Direcția de Investiții și Achiziții își va adăuga raportul de specialitate pentru completarea documentației proiectului.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apretesei

Șef Serviciu Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Adina Mariana Maricaru

Întocmit,
Silviu Hondola



NR! 143617/09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind donatia unui teren catre Municipiul Bucuresti sub conditia transmiterii in administrare Sectorului 3 necesar construirii unei unitati de invatamant preuniversitar - Sector 3

Primaria Sectorului 3 depune in mod constant eforturi pentru dezvoltarea bazei materiale a unitatilor de invatamant preuniversitar aflate pe raza Sectorului 3, alocand resurse umane, logistice si financiare atat din bugetul local cat si din diferitele programe financiare de la bugetul de stat sau fonduri europene care se pliaza pe necesitatile curente.

In acest context, intr-o zona care a cunoscut o dezvoltare imobiliara accentuata, respectiv B-dul Th Pallady – zona comerciala, este nevoie de o unitate de invatamant, la nivel de scoala gimnaziala care sa acopere, partial, solicitarile cetatenilor rezidenti.

Drept urmare, in conformitate cu prevederile Componentei C15 – Educatie - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, exista posibilitatea finantarii constructiei unei unitati scolare moderne, avand toate caracteristicile unui spatiu educational adecvat standardelor europene, pentru care Sectoarele Bucuresti pot di autoritate eligibila.

Conditia esentiala este dreptul de proprietate/administrare asupra terenului pe care se va edifica constructia.

In principiu, viitoarea unitate de invatamant va avea urmatoarele caracteristici :

Obiectul principal de investitie – **Corp construcție Școală** (Corp principal, corp secundar, pasarela de legătură, curți de lumină și terase circulabile) – Clasificată ca Școala Verde.

Obiectivul principal de investiții (scoală) va fi format din 2 tronsoane conectate printr-un etaj continuu. Corpul principal Rh Propus D+P+3E cu terasa circulabilă. Corpul secundar urmează a fi construit în regim P+3. Legătura dintre corpuri se va face la nivelul etajului 3. Suprafața construită propusă este de 840.36 mp. Suprafața construită desfășurată propusă este de 4.564,47 mp. Coeficienții urbanistici propuși sunt



categoria de importanță a construcției C, clasa de importanță a construcției ÎI, gradul de rezistență la foc al construcției II.

Școala va beneficia de 15 clase, 4 laboratoare (informatică, fizică, biologie și chimie) și sala de sport. Măsurile de izolare termică și de utilizare a energiei sunt elaborate conform normelor și metodologiilor în vigoare coroborate cu studii de încadrare nZEB astfel încât școală va putea fi clasificată ca și ȘCOALA VERDE.

Prin urmare, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind donatia unui teren către Municipiul București sub condiția transmiterii în administrare Sectorului 3 necesar construirii unei unități de învățământ preuniversitar - Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

SEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE

CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
i love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

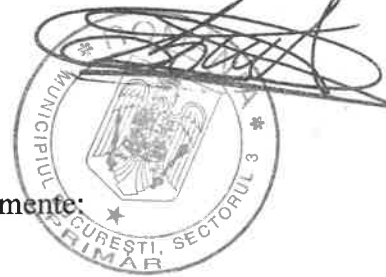
E-MAIL governantacorporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 146835/09.06.2023

Către,

CABINET PRIMAR

de acord
PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind donația imobilului din str. Victor Brauner către Primăria Municipiului București, în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu Control Intern și Guvernanta Corporativa,
Adina Mariana Maricaru

Întocmit,
Silviu Hondola