

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, aprobată prin HCLS 3 nr. 311/13.06.2019, actualizată prin HCLS 3 nr. 182/28.07.2021

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 900077/CP/21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 199193/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, actualizată prin HCLS 3 nr. 182/28.07.2021;
- Adresa nr. 199196/20.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

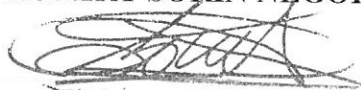
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, aprobată prin HCLS 3 nr. 311/13.06.2019, actualizată prin HCLS 3 nr. 182/28.07.2021, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2000/21

Data 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la
indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”,
aprobată prin HCLS 3 nr. 311/13.06.2019, actualizată prin HCLS 3 nr. 182/28.07.2021

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 311 din 13.06.2019 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Creșa Trapezului” la valoarea totală 16.116.166,99 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS 3 nr. 182 din 28.07.2021 la aceeași valoare.

Având în vedere faptul că lucrările privind construirea imobilului cu destinație creșă se află în etapa de finalizare, branșamentele la utilități au fost finalizate, în prezent, executându-se lucrările de amenajare a curții exterioare și ținând seama de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la Anexa mai sus menționată la valoarea totală de 16.092.915,81 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare aspectele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.199193/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 199193/20.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului” aprobați prin HCLS3 nr. 311/13.06.2019

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Unul din aceste obiective se derulează la Creșa Trapezului, pentru care, prin HCLS 3 nr. 311 din 13.06.2019, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Creșa Trapezului”, astfel:

- valoarea totală de 16.116.166,99 lei inclusiv TVA;
din care: construcții montaj (C+M): 12.167.895,80 lei
- capacități: 500 de copii (din care 100 antepreșcolari și 400 preșcolari).

Prin HCLS3 nr. 182/28.07.2021 a fost actualizată Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, astfel:

- valoarea totală de 16.116.166,99 lei inclusiv TVA;
din care: construcții montaj (C+M): 12.691.495,80 lei
- capacități: 260 de copii (din care 100 antepreșcolari și 160 preșcolari).

Luând în considerare următoarele aspecte:

- lucrările privind construirea imobilului cu destinație creșă sunt în etapa de finalizare;
- bransamentele la utilități au fost finalizate;
- în prezent se execută lucrările de amenajare a curții exterioare,

propunem actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici astfel:

- valoarea totală de 16.092.915,81 lei inclusiv TVA;
din care: construcții montaj (C+M): 12.663.112,79 lei
- capacități: 260 de copii (din care 100 antepreșcolari și 160 preșcolari).

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din



Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm spre analiză și competență aprobare asupra actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului” aprobați prin HCLS3 nr. 311/13.06.2019

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tancu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Demolare si reconstruire Cresa Trapezului”

Lucrarile de interventie consta in demolarea constructiei existente, rezultand astfel un teren liber de constructii si propunerea unui corp de cladire nou cu regim de inaltime P+2Etaje, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari, impreuna cu spatiile tehnice si administrative.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	16.092.915,81 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	12.663.112,79 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

- 260 copii (din care 100 anteprescolari si 160 prescolari)
- 7 grupe din care 6 de 15 copii si una de 10 copii-sugari la parter
- 10 grupe de cate 16 de copii – la etajele 1 si 2
- Regim de inaltime: P+2E
- Ad = 3111 mp
- Ac = 1037 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII****PRESEDINTE DE SEDINTA**

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI
DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Demolare și reconstruire - Cresa Trapezului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	30,636.96	5,821.02	36,457.98
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		30,636.96	5,821.02	36,457.98
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale	-	-	-
	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.3.	Alimentare cu energie electrică	-	-	-
2.5.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.6.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.7.	Drumuri de acces	-	-	-
2.8.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.9.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	124,407.78	23,637.48	148,045.26
TOTAL CAPITOL 2		124,407.78	23,637.48	148,045.26
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	-	-	-
	1. Studii de teren	1,985.00	377.15	2,362.15
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	17,774.40	3,377.14	21,151.54
3.3.	Expertiză tehnică	7,477.84	1,420.79	8,898.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	288.00	54.72	342.72
	Proiectare - TOTAL, din care:	140,728.08	26,738.34	167,466.42
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,176.00	11,053.44	69,229.44
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,448.08	2,935.14	18,383.22
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	67,104.00	12,749.76	79,853.76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	98,620.07	18,737.81	117,357.88
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	7,424.00	1,410.56	8,834.56
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,424.00	1,410.56	8,834.56
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	-	-	-

	2. dirigenție de șantier	91,196.07	17,327.25	108,523.32
TOTAL CAPITOL 3		331,992.39	63,078.55	395,070.94
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	10,177,595.79	1,933,743.20	12,111,338.99
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	151,158.00	28,720.02	179,878.02
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,229,683.00	233,639.77	1,463,322.77
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	747,416.00	142,009.04	889,425.04
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12,305,852.79	2,338,112.03	14,643,964.82
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	157,472.72	29,919.82	187,392.54
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	157,472.72	29,919.82	187,392.54
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	-	-	-
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,374.62	-	122,374.62
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	53,206.36	-	53,206.36
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,641.27	-	10,641.27
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,206.36	-	53,206.36
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (inclusiv taxa timbru OAR - 0,5/1000 din valoarea investiției)	5,320.64	-	5,320.64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	458,260.21	87,069.44	545,329.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		750,107.55	119,269.26	869,376.81
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		13,542,997.47	2,549,918.34	16,092,915.81
din care C+M		10,641,271.25	2,021,841.54	12,663,112.79

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



NR: 199196/20.10.2021



DE ACORD
PRIMAR

CĂTRE,
CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:
privind **actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului” aprobati prin HCLS3 nr. 182/28.07.2021**

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr.199193/20.10.2021 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Întocmit
Elena Tancu