

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
“Lucrări de extindere și modernizare –Colegiul Tehnic Anghel Saligny” ,
aprobate prin HCLS3 nr. 636/22.10.2024**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273420 /CP/1.08.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 272455/31.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 636/22.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări de extindere și modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny*”;
- Adresa nr. 272761/31.07.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări de extindere și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny*”, aprobate prin HCL S3 nr. 636/22.10.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenți obiectivului de investiții****MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI AUTORIZAT CU A.C. NR 772 din 02.12.2024 - LUCRARI DE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE - COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY****Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, Bucuresti****Descrierea investitiei:**

- Lucrări de demolare a clădirii inițiale aflate în clasa de risc seismic Rs I
- Lucrări de realizare a unei clădiri noi de învățământ
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Alte tipuri de lucrări

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

Valoare totală (lei cu TVA), din care	30.649.493,87 lei
Valoare C+M (lei cu TVA)	20.128.256,77 lei

Valoare totală (Euro cu TVA), din care	6.158.969,11 €
Valoare C+M (Euro cu TVA)	4.044.742,54 €

Curs euro = 4,9764 lei/Euro (Curs InforEuro – 10.2024)

2. Suprafața construită desfășurată obiectiv: 3.581,70 mp**3. Durata estimată de implementare: 18 luni****ÎNTOCMIT:**

Asocierea formată din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
– lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN
& CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L, prin proiectant
desemnat VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Direcția de Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții Lucrări
Publice

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr. J2018014430401, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI AUTORIZAT CU A.C. NR 772 din 02.12.2024 - LUCRARI DE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE -
COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - ELIGIBIL				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - ELIGIBIL		41.322,31	8.677,69	50.000,00
TOTAL CAPITOL 2		41.322,31	8.677,69	50.000,00
CAPITOLUL 3 - NEELIGIBIL				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	31.568,02	6.628,86	38.194,88
3.1.1.	Studii de teren	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10.568,02	2.218,86	12.784,88
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	5.300,92	1.113,19	6.414,11
3.5.	Proiectare	249.070,46	52.304,79	301.375,25
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	63.467,72	13.328,22	76.795,94
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	81.985,11	17.216,87	99.201,98
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.848,99	7.318,29	42.167,28
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.768,64	14.441,41	83.210,05
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	192.782,18	40.484,26	233.266,44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.432,95	5.550,92	31.983,87
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.432,95	5.550,92	31.983,87
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	166.349,23	34.933,34	201.282,57
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		478.719,58	100.531,10	579.250,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - ELIGIBIL	13.044.779,64	2.739.403,72	15.784.183,36
4.1.	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	2.478.834,38	520.555,22	2.999.389,60

4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	735.699,58	154.496,91	890.196,49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.716.632,36	360.492,80	2.077.125,16
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	567.000,00	119.070,00	686.070,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		18.542.945,96	3.894.018,65	22.436.964,61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - ELIGIBIL	344.315,65	72.306,29	416.621,94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	334.287,04	70.200,28	404.487,32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.028,61	2.106,01	12.134,62
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	176.316,29	-	176.316,29
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.523,61	-	15.523,61
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	77.618,07	-	77.618,07
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	83.174,61	-	83.174,61
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - NEELIGIBIL	927.147,30	194.700,93	1.121.848,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - NEELIGIBIL	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		1.449.779,24	267.427,22	1.717.206,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 - NEELIGIBIL				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.847.993,49	1.018.078,63	5.866.072,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		4.847.993,49	1.018.078,63	5.866.072,12
TOTAL GENERAL		25.360.760,58	5.288.733,29	30.649.493,87
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.634.922,95	3.493.333,82	20.128.256,77

1) În prețuri la data de:

29.07.2025 ; 1 euro=

4,98 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
29.07.2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	243420
Data	01.08.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " *Lucrări de extindere și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny* ", aprobate prin HCLS3 nr. 636/22.10.2024

Ținând seama de programul de investiții în educație și formare desfășurat de către Primăria Sectorului 3, prin Hotărârea nr. 636 din 22.10.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică precum și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Lucrări de extindere și modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny*".

Astfel, în continuarea programului de investiții mai sus menționat, Primăria Sectorului 3 urmează să aplice pentru reevaluarea parametrilor tehnici și financiari pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 în cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în vederea demarării lucrărilor necesare modernizării spațiilor din incinta unităților de învățământ destinate învățământului tehnic și tehnologic.

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S3 nr. 636/31.07.2024 a apărut ca urmare a revizuirii soluției tehnice și a dimensiunii investiției în scopul unei mai bune corelări cu posibilitățile reale de finanțare și optimizarea contribuției din bugetul local fără a afecta funcționalitatea sau scopul proiectului. În urma reevaluării proiectului s-a impus o ajustare a suprafeței de intervenție cât și a elementelor tehnice, fiind actualizată documentația tehnico-economică, în vederea încadrării investiției în costurile eligibile din cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic cât și eficientizarea soluțiilor tehnice prin diminuarea costului unitar/mp, astfel diminuându-se impactul asupra bugetului local al Sectorului 3, pentru obiectivul de investiții „ *Lucrări de extindere și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny* ”, rezultând valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici de 30.649.493,87 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 20.128.256,77 lei inclusiv TVA.

Astfel, ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” și luând în considerare raportul de specialitate detaliat nr. 272455/31.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOFIN NEGOIȚĂ



272455 din 31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii "LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY", aprobate prin HCLS3 nr. 636/22.10.2024

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 urmează să aplice pentru reevaluarea parametrilor tehnici și financiari pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 în cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în vederea demarării lucrărilor necesare modernizării spațiilor din incinta unităților de învățământ destinate învățământului tehnic și tehnologic.

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici a apărut ca urmare a revizuirii soluției tehnice și a dimensiunii investiției în scopul unei mai bune corelări cu posibilitățile reale de finanțare și optimizarea contribuției din bugetul local fără a afecta funcționalitatea sau scopul proiectului. În urma reevaluării proiectului s-a impus o ajustare a suprafeței de intervenție cât și ale elementelor tehnice rezultând o valoare totală mai redusă a investiției.

În acest context a fost actualizată documentația tehnico-economică, în vederea încadrării investiției în costurile eligibile din cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic cât și eficientizarea soluțiilor tehnice prin diminuarea costului unitar/mp, astfel diminuându-se impactul asupra bugetului local al Sectorului 3, pentru obiectivul de investiții „Lucrari de extindere si modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico economici de 30.649.493,87 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 20.128.256,77 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevi, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Realizarea unei clădiri moderne cu respectarea standardelor în vigoare;
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale);
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; Alte tipuri de lucrări;

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, și în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY”**, aprobate prin HCLS3 nr. 636/22.10.2024.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



272761 din 31.07.2025

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere urgența redepunerii documentațiilor tehnico-economice în vederea obținerii de finanțare pentru obiective de investiții derulate de Primăria Sector 3 este necesară aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre intr-o sedință extraordinară:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY";
- Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "LUCRĂRI DE EXTINDERE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI A LICEULUI ȘI MODERNIZARE – LICEUL TEHNOLOGIC DRAGOMIR HURMUZESCU";
- Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU".

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

Marius POPESCU