MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al municipiului București cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov, în scopul reabilitării și modernizării imobilului *„Centru de pregătire a pompierilor"*, situat în Șos. Gării Cățelu nr. 57

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 417161 /05.11.2026 al Viceprimarului Sectorului 3 - Cocoș Adrian – Marian;
- Raportul de specialitate nr. 416154/04.11.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Management și Logistică – Compartimentul Situații de Urgență;
- Adresa nr. 3148952/22.01.2026 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență *„Dealul Spirii"* București-Ilfov, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 43240/02.02.2026;
- Adresa nr. 415326/04.11.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Management și Logistică;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 166 alin. (1) lit. l) și e) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor 139 alin. (3) lit. f) și art. 166 alin. (2) lit s) coroborat cu alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completirile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov, în scopul reabilitării și modernizării imobilului *„Centru de pregătire a pompierilor"*, din Șos. Gării Cățelu nr.57, Sector 3, București, înscris în Cartea funciară cu nr. 251936.

Art. 2.

(1) Se aprobă asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov.

(2) Se aprobă Protocolul de colaborare ce urmează a fi încheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "*Dealul Spirii*" București-Ilfov în scopul reabilitării și modernizării imobilului „*Centru de pregătire a pompierilor*", situat în Șos. Gării Cățelu nr. 57, Sector 3, București, conform **Anexei,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuterniceste Primarul Sectorului 3 să semneze Protocolul de colaborare, inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

(4) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, solicitat conform art.1.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Serviciul Management și Logistică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
Conf. Dispoziției nr. 2371/27.05.2026
VICEPRIMAR I,
ADRIAN MARIAN COCOȘ

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CC

Anexă
la H.C.L Sector 3 nr. .....

Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti

Nr. ...../.....

Inspectoratul Pentru Situaţii De Urgenţă
„Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov
Nr. ...../.....

PROTOCOL DE COLABORARE

Preambul:

Având în vedere considerentele expuse în continuare:

- Interesul comun al părţilor pentru dezvoltarea şi funcţionarea serviciilor publice în scopul satisfacerii interesului public, social şi creşterii calităţii vieţii cetăţenilor inclusiv prin proiecte ce vizează domeniul apărării împotriva incendiilor, protecţiei civile şi managementul situaţiilor de urgenţă;
- Prevederile art. 2 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, potrivit cărora, apărarea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, naţional, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condiţiile prezentei legi, atât autorităţile administraţiei publice centrale cât şi autorităţile publice locale;
- Demersul instituţional propus are la bază, atât necesitatea consolidării cooperării interinstituţionale dintre autorităţile administraţiei publice locale şi Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă, cât şi obligaţia comună de a asigura cetăţenilor municipiului Bucuresti, implicit cetăţenilor sectorului 3, servicii publice eficiente;

Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. ..... prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de colaborare între Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti şi Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov

Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. .....

În temeiul prevederilor:

- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările şi completările ulterioare;

Părţile:

1. **SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**, cu sediul în Bucureşti, Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, având cod de identificare fiscală RO 4420465, reprezentat legal prin domnul Robert Sorin Negoita, în calitate de Primar, (denumită în cele ce urmează „SECTORUL 3"), în calitate de PARTENER ASOCIAT;

Şi

2. **INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ „Dealul Spirii" BUCUREŞTI-ILFOV** cu sediul în Bucureşti, Calea 13 Septembrie nr.135, sector 5, reprezentat legal prin domnul ..... , în calitate de ..... în calitate de PARTENER ASOCIAT

Au convenit încheierea prezentului protocol, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1 Obiectul protocolului

1.1. Asocierea Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti cu Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov, având ca obiect stabilirea unui cadru general de cooperare şi sprijin reciproc în vederea finanţării şi realizării în comun a proiectelor de interes public ce vizează apărarea împotriva incendiilor, protecţia civilă şi managementul situaţiilor de urgenţă.
1.2. În considerarea celor de mai sus şi a prezentei asocieri, Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti va asigura reabilitarea şi modernizarea imobilului „Centrul de pregătire al pompierilor" situat pe Şos. Gării Cătelu nr. 57, sector 3, în scopul îmbunătăţirii infrastructurii de intervenţie şi pregătire a personalului operativ, iar Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov va asigura activităţile de Prevenire şi Educaţie şi de Intervenţie şi Asistenţă, detaliate în continuare.
1.3. Obiectul protocolului poate fi realizat inclusiv prin constituirea unei asocieri de autorităţi contractante formate din părţile prezentului protocol, în sensul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, în scopul realizării unor achiziţii, respectiv pentru atribuirea unor contracte de proiectare şi execuţie şi/sau a unor contracte de servicii, având ca obiect proiectare şi execuţie, precum şi consultanţă şi supervizare a lucrărilor aferente, publicitate, etc.
1.4. Părţile acordă un mandat expres Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti în calitate de LIDER DE ASOCIERE, în procedurile ce fac obiectul art. 1.

1.5 Părţile convin să colaboreze în vederea realizării obiectivului de investiţii privind reabilitarea, modernizarea şi, după caz, eficientizarea energetică a imobilului „**Centrul de pregătire al pompierilor**" situat pe Şos. Gării Cătelu nr. 57, sector 3, aflat în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne şi în administrarea Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă Bucureşti–Ilfov.

1.6 Finanţarea obiectivului de investiţii se va realiza, cu prioritate, prin accesarea fondurilor externe nerambursabile, inclusiv a fondurilor europene, în cadrul programelor de finanţare disponibile, pentru care obiectivul de investiţii şi solicitantul îndeplinesc condiţiile de eligibilitate.

1.7 În vederea identificării și accesării oportunităților de finanțare, Sectorul 3 al Municipiului București poate iniția și derula, în condițiile legii, toate demersurile necesare pregătirii obiectivului de investiții, inclusiv achiziționarea serviciilor de proiectare, elaborarea documentațiilor tehnico-economice, a studiilor, expertizelor, auditurilor și a oricăror alte documentații necesare pregătirii și depunerii cererilor de finanțare, cheltuielile aferente urmând a fi suportate din bugetul local al Sectorului 3, în limita creditelor bugetare aprobate.

1.8 În situația în care nu se identifică programe de finanțare nerambursabilă eligibile pentru realizarea obiectivului de investiții, finanțarea acestuia nu este aprobată sau fondurile nerambursabile disponibile sunt insuficiente, Sectorul 3 al Municipiului București poate asigura finanțarea integrală sau parțială a investiției din bugetul local, în condițiile legii și în limita creditelor bugetare aprobate.

1.9 Documentațiile tehnico-economice elaborate în baza prezentului protocol vor putea fi utilizate atât pentru accesarea finanțărilor nerambursabile, cât și pentru realizarea investiției din bugetul local, cu respectarea cerințelor legale și tehnice aplicabile fiecărei surse de finanțare.

Art. 2. Principiile de buna practică ale protocolului

2.1. Partenerii contribuie la realizarea activităților, în modalitățile agreate prin prezentul protocol și prin alte acte adiționale care vor fi semnate ulterior.
2.2. Partenerii se vor consulta în mod regulat și se vor informa reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția operațiunilor și proiectelor subsumate obiectivului comun.
2.3. Partenerii vor implementa orice activitate aferentă obiectivului comun cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică, în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
2.4. Partenerii înțeleg și acceptă să colaboreze și să susțină îndeplinirea activităților prin informare și publicitate pe toată durata prezentului protocol.

Art. 3. Durata protocolului

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților.

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:

a) să asigure resursele financiare necesare pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare prevăzute la art. 1 alin. 1.2 din prezentul protocol;
b) să asigure, prin direcțiile de specialitate, procedurile de achiziție și derularea contractelor aferente serviciilor de proiectare și de realizare a lucrărilor de construcție;
c) să asigure expertizarea, elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor;

d) să asigure obținerea avizelor;
e) la finalizarea obiectivului de investiții, Sectorul 3 îl va preda Partenerului Asociat;

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „Dealul Spirii" BUCUREȘTI-ILFOV se obligă să deruleze următoarele activități:

1. Să pună la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București imobilul „Centrul de pregătire al pompierilor" situat pe Șos. Gării Cățelu nr. 57, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și modernizare și să colaboreze în mod activ la îndeplinirea tuturor formalităților necesare care depind de intervenția proprietarului/administratorului imobilului. Totodata, să obțină autorizația de construcție pentru executarea lucrărilor, în baza avizelor obținute de Primăria sectorului 3.

2. Pregătirea comunității (Prevenire și Educație)

- **Informare și educare preventivă:** ISU organizează campanii publice de conștientizare (ex: *„Nu tremur la cutremur"*, *„FOC – Renunță la improvizații"*) prin care învață cetățenii regulile de comportament în caz de cutremur, incendiu, inundații sau descoperire de muniție neexplodată.
- **Exerciții și simulări de evacuare:** Planifică și conduce exerciții periodice de alarmare și adăpostire în școli, instituții publice și companii private pentru a deprinde populația cu reacția corectă în caz de dezastru; în vederea îndeplinirii scopului prezentului protocol, să promoveze în școli, alături de Sectorul 3, cursuri, evenimente, alte acțiuni specifice;
- **Pregătirea autorităților locale și a operatorilor economici:** ISU instruiește primarii, consiliile locale și celulele de urgență de la nivelul companiilor cu privire la obligațiile legale, managementul riscurilor și modul de întocmire a planurilor de evacuare; să aducă la cunoștința publicului calitatea de partener al Sectorului 3, precum și acțiunile ce fac parte din proiectul ce constituie obiectul prezentului;
- **Coordonarea voluntariatului (Programul „Salvator din pasiune"):** Recrutează și instruiește cetățeni care doresc să devină voluntari, oferindu-le cursuri de prim ajutor de bază și tehnici de intervenție pentru a sprijini echipajele profesioniste.

3. Sprijinul direct al comunității (Intervenție și Asistență)

- **Stingerea incendiilor și protecția comunității**: Prin echipajele operative inspectoratul intervine pentru gestionarea situațiilor de urgență ce afectează populația.
- **Asistență medicală de urgență (SMURD):** Acordă prim-ajutor calificat și asigură transportul medical de urgență pentru persoanele aflate în stare critică prin modulele SMURD.
- **Avertizarea timpurie (Sistemul RO-ALERT):** Monitorizează riscurile și emite mesaje de avertizare în timp real către populație prin telefoanele mobile în cazul unor fenomene meteo extreme, inundații sau alte pericole iminente.
- **Acțiuni de limitare a efectelor meteo:** Execută misiuni de deblocare a drumurilor înzăpezite, evacuarea apei din gospodării în caz de inundații și îndepărtarea copacilor căzuți sau a elementelor de construcție care pun în pericol trecătorii.
- **Controlul riscurilor (Avizare și Autorizare):** Efectuează controale tehnice de prevenire la obiectivele cu aglomerări de persoane (mall-uri, școli, spitale) pentru a verifica respectarea normelor de siguranță la incendiu, protejând astfel direct viața utilizatorilor din comunitate.

- pe parcursul realizării lucrărilor, reprezentanții ISU vor fi implicați, Sectorul 3 aducând la cunoștință toate informațiile privind investiția, urmând ca aceștia să asiste la recepția lucrărilor.

4.1. Părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse.

Art. 5. Metodologia de lucru

(1) Părțile semnatare convin ca, pentru atingerea scopului propus, să procedeze la elaborarea unui Program comun de acțiuni care să pună în practică prevederile prezentului Protocol.

(2) În situații deosebite, pentru soluționarea unor probleme punctuale, părțile pot constitui grupuri mixte de lucru.

(3) Părțile convin ca fiecare, prin mijloace specifice, să mediatizeze acțiunile comune pe care intenționează să le realizeze în conformitate cu prevederile protocolului.

(4) Părțile vor analiza modul în care sunt respectate direcțiile principale de colaborare, precum și stadiul realizării acțiunilor comune convenite, soluționând eventualele probleme apărute în planul activității comune.

Art. 6. Litigii

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiabile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, se pot adresa instanței judecătorești competente.

Art. 7. Încetarea efectelor protocolului

(1) Constituie motiv de încetare a efectelor prezentului Protocol:

a. ajungerea la termen, în condițiile în care părțile nu au convenit anterior cu privire la prelungirea duratei lui;

b. acordul expres al părților;

c. prin denunțarea unilaterală de către oricare din părți, în situații temeinic justificate, în baza unei notificări prealabile transmise cu cel puțin 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare;

d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, pe baza unei notificări prealabile transmisă cu 30 de zile înainte de data propusă pentru reziliere. Dacă în termen de 15 zile de la primirea notificării o parte nu-și îndeplinește obligațiile care au constituit motivul notificării, prezentul protocol încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, la termenul înscris în notificare;

Art. 8. Forța majoră

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt cauzate de forța majoră astfel cum este aceasta definita prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 9. Dispoziții finale

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru si acoperă întreaga activitate destinată realizării obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 3.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional, aprobat în prealabil de către Consiliul Local al Sectorului 3, ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa modificării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalității, oportunității și efectelor lor.
(4) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.
(5) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților, precum și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____ exemplare, toate cu valoare de original.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **Primar,** **Robert Sorin Negoiță** **Direcția Administrativă și Management Informațional** **Director Executiv Adjunct** **Oana Maria Mehedințeanu** **Direcția Juridică** **Întocmit** **Stoian Claudia Oana**	**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ" DEALUL SPIRII" BUCUREȘTI-ILFOV** **INSPECTOR ȘEF** **General de brigadă** **Dr. fiz. PRECUP Irinel-Alexandru** **Șef Serviciu Logistic** **Locotenent colonel** **GERU Ionuț** **Contabil șef** **Colonel** **BÎRSAN ODETA** **Șef Birou Juridic Contencios** **Colonel** **ARION ANCA**

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL viceprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 417161/05.11.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al municipiului București cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov, în scopul reabilitării și modernizării imobilului *„Centru de pregătire a pompierilor"*, situat în Șos. Gării Cățelu nr. 57

Prin adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. nr. 43240/02.02.2026, în calitate de instituție publică cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, protecției civile și managementul situațiilor de urgență își exprimă intenția de a încheia un Protocol de colaborare între instituțiile noastre.

Obiectul asocierii dintre Sectorul 3 al Municipiului București și Inspectoratului pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov reprezintă stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc în vederea finanțării și realizării în comun a proiectelor de interes public ce vizează apărarea împotriva incendiilor, protecția civilă și managementul situațiilor de urgență.

În acest context, încheierea Protocolului de colaborare între Sectorului 3 și Inspectoratul pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov are ca scop modernizarea unui imobil de pe raza Sectorului 3, aflat în administrarea ISU București-Ilfov, respectiv *"Centrul de Pregătire al Pompierilor"*, care este situat în Șoseaua Gării Cățelu nr 57, Sector 3, București.

Imobilul, mai sus menționat este compus din mai multe construcții, printre care pavilionul prevăzut cazării construit în 1999, având suprafața utilă de 1840 mp și regim de înalțime P+2+M, necesitând reabilitare în vederea repunerii în circuitul de instruire. Pe același amplasament se află un bazin de înot utilizat pentru instruirea scafandrilor și terenul destinat activităților de pregătire și instruire ale personalului operativ, a căror modernizare este necesară în scopul creșterii capacității de intervenție și a nivelului de siguranță.

Analizând solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență *"Dealul Spirii"* București-Ilfov care are ca scop creșterea siguranței cetățenilor și calitatea serviciului public pentru comunitatea Sectorului 3 prin pregătirea personalului și întărirea capacității de răspuns în situații de urgență, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

VICEPRIMAR,
ADRIAN MARIAN COCOȘ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL situatii.urgenta@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, București

Nr. 416154/04.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî în condițiile legii asocierea Sectorului 3 cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov în vederea încheierii unui protocol de colaborare referitor la reabilitarea și modernizarea imobilului „Centru de pregătire a pompierilor", Șos. Gării Cățelu, nr. 57

Proiectul de hotărâre respectă cadrul legal aplicabil și poate fi supus aprobării Consiliului Local Sector 3, sub rezerva obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București și a acordului Inspectoratul pentru Situații de Urgență ca titular al dreptului de administrare asupra imobilului.

Temeiul legal:

- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d) și e) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
(...)
d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern. "

- Art. 129 alin. (7) lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:
(...)
h) situațiile de urgență; "

- Art. 129 alin. (9) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

" (9) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:
a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; "

- Art. 129 alin. (10) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

"(10) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), b) și d), consiliul local:

a) poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea autorități sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes local. Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea unității administrativ-teritoriale; "

- Art. 139 alin. (3) lit. f din din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:
(...)
hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine;"

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

*"**Art. 2.** - Apărarea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și toate persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul României. "*

Prin adresa nr. 43240/2026 Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov, în calitate de instituție publică cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, protecției civile și managementul situațiilor de urgență își exprimă intenția de a încheia un protocol de colaborare între instituțiile noastre.

În acest context se dorește încheierea unui protocol de colaborare între Sectorului 3 și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov care constă în modernizarea unui imobil de pe raza Sectorului 3, aflat în administrarea ISU București- Ilfov, respectiv Centrul de Pregătire al Pompierilor, care este situat pe Șoseaua Gării Cățelu nr 57, Sector 3.

Conform adresei nr. 43240/2026, imobilul mai sus menționat compus de din mai multe construcții, printre care pavilionul prevăzut cazării construit în 1999, având suprafața utilă de 1840 mp și regim de înalțime P+2+M, necesitând reabilitare în vederea repunerii în circuitul de instruire. Pe același amplasament se află un bazin de înot utilizat pentru instruirea scafandrilor și terenul destinat activităților de pregătire și instruire ale personalului operativ, a căror modernizare este necesară în scopul creșterii capacității de intervenție și a nivelului de siguranță.

Analizând solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov care are ca scop creșterea siguranței cetățenilor și calitatea serviciului public pentru comunitatea Sectorului 3 prin pregătirea personalului și întărirea capacității de răspuns

în situații de urgență, propunem spre analiză solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî în condițiile legii asocierea Sectorului 3 cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov în vederea încheierii unui protocol de colaborare referitor la reabilitarea și modernizarea imobilului „Centru de pregătire a pompierilor", Șos. Gării Cățelu nr. 57.

Obiectul asocierii dintre Sectorul 3 al Municipiului București și Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov reprezinta stabilirea unui cadrul de cooperare și sprijin reciproc în vederea finanțării și realizării în comun a proiectelor de interes public ce vizează apărarea împotriva incendiilor, protecția civilă și managementul situațiilor de urgență. În acest sens, la prezentul raport de specialitate este anexat un draft al protocolului propus.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

Șef Serviciu,
Marian CHIVU

Întocmit,
Stolan Claudia Oana

Nr. 416189/04.11.2026

Către,

CABINET VICEPRIMAR

Ref.: proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî în condițiile legii asocierea Sectorului 3 cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov în vederea încheierii unui protocol de colaborare referitor la reabilitarea și modernizarea imobilului „Centru de pregătire a pompierilor", Șos. Gării Cățelu nr. 57

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî în condițiile legii asocierea Sectorului 3 cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov în vederea încheierii unui protocol de colaborare referitor la reabilitarea și modernizarea imobilului „Centru de pregătire a pompierilor", Șos. Gării Cățelu nr. 57;

- Raport de specialitate la proiectul de hotărâre hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 de a hotărî în condițiile legii asocierea Sectorului 3 cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov în vederea încheierii unui protocol de colaborare referitor la reabilitarea și modernizarea imobilului „Centru de pregătire a pompierilor", Șos. Gării Cățelu nr. 57;

Director Executiv Adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu

Șef Serviciu
Chivu Marian

Întocmit,
Stoian Claudia Oana

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.