

HOTĂRÂRE
privind preluarea de către Școala Gimnazială nr.112
a imobilului compus din corpurile C4, C5 și C6 aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur”
situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 199/56/CP/ 5.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 196329/03.06.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil;
- Adresa nr.196338/03.06.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (3) din Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.
- Hotărâre CA nr. 32/16.05.2025 a Grădiniței „Peștișorul de Aur”, înregistrată cu nr.185355/27.05.2025;
- Hotărârea CA nr. 29/20.05.2025 a Școlii Gimnaziale nr. 112, înregistrată cu nr.177544/21.05.2025;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin.(2) lit.l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

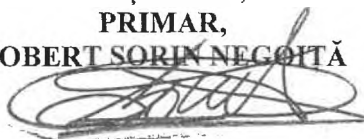
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Școala Gimnazială nr.112, pe durată nedeterminată, a imobilului compus din corpurile C4, C5 și C6, aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București, având datele de identificare prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

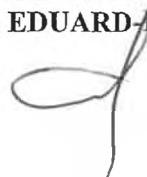
Art. 2. Predarea imobilului de la Grădinița „Peștișorul de Aur” la Școala Gimnazială nr.112 se va face prin proces-verbal de predare - primire, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, Școala Gimnazială nr.112 și Grădinița „Peștișorul de Aur” vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



Anexa la HCL nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 52638
Ziua 08
Luna 05
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212771 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 98064
Nr. cadastral vechi: 12094

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212771	Din acte: 8.913 Masurata: 8.914	teren in proprietate cu o suprafata din acte de 8914 mp; (imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212771-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 1055 mp; SCOALA, P+2
A1.2	212771-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2	S. construita la sol: 15 mp; INTRARE ELEVI
A1.3	212771-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2	S. construita la sol: 17 mp; ANEXA
A1.4	212771-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2	S. construita la sol: 788 mp; GRADINITA, S+P+1
A1.5	212771-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2	S. construita la sol: 6 mp; CURTE DE LUMINA
A1.6	212771-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str PATULULUI, Nr. 2	S. construita la sol: 7 mp; CURTE DE LUMINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441986 / 30/12/2009		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 7644/31.08.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTOR 3);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dreptul de proprietate a fost înscris anterior prin încheiere nr. 322370 din 11.09.2009, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40069 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 826, din 04/07/2006 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI (Proces verbal de receptie nr. 121/20-09-2008 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTORULUI 3	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
322370 / 11/09/2009		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

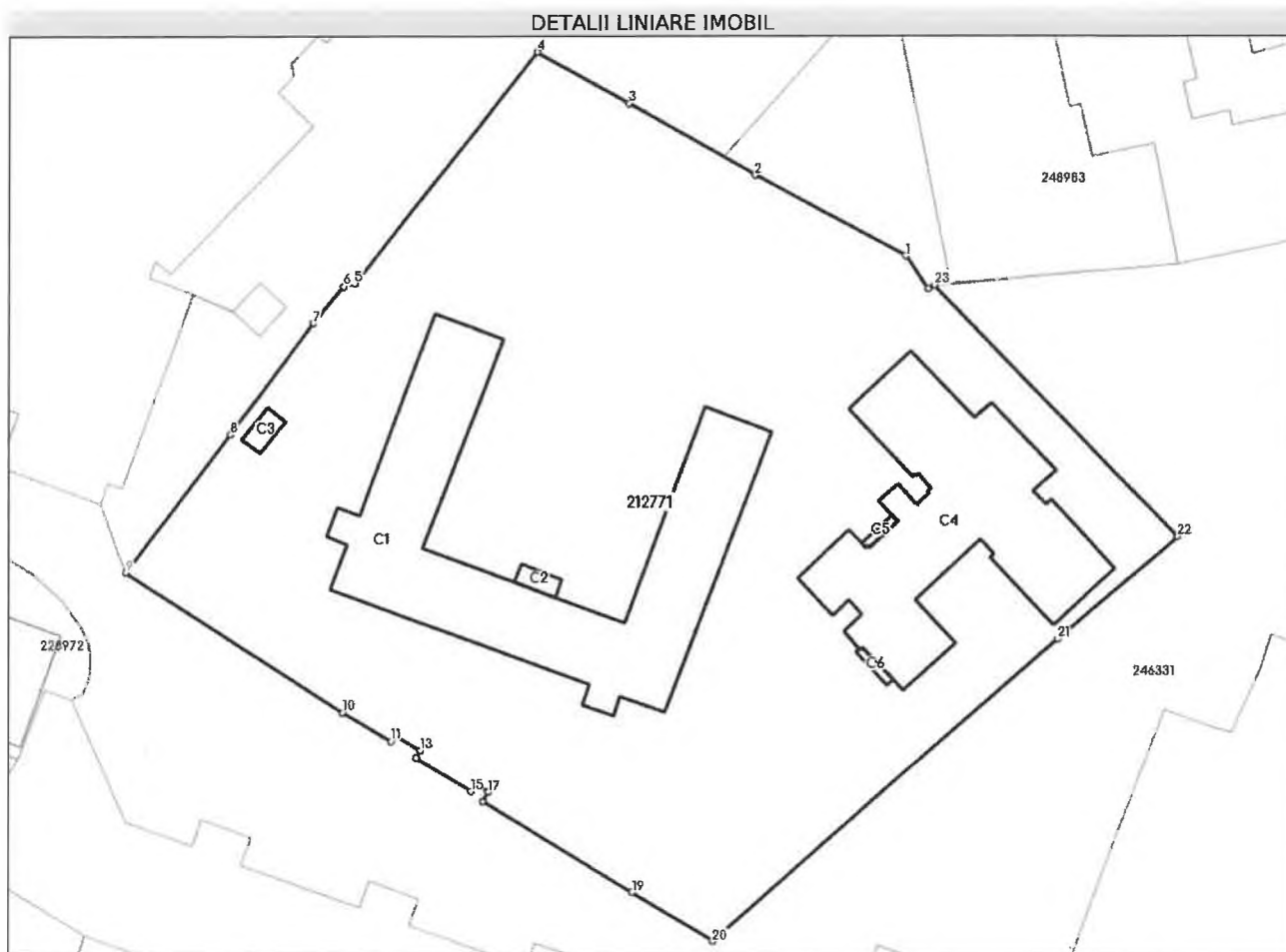
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212771	Din acte: 8.913 Masurata: 8.914	teren in proprietate cu o suprafata din acte de 8914 mp;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.914	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212771-C1	construcții administrative si social culturale	1.055	Cu acte	S. construita la sol:1055 mp; SCOALA, P+2
A1.2	212771-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; INTRARE ELEVİ
A1.3	212771-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4	212771-C4	construcții administrative si social culturale	788	Cu acte	S. construita la sol:788 mp; GRADINITA, S+P+1
A1.5	212771-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CURTE DE LUMINA
A1.6	212771-C6	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; CURTE DE LUMINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.974	2	3	19.448
3	4	14.039	4	5	39.374
5	6	1.512	6	7	6.352
7	8	18.653	8	9	23.212
9	10	34.688	10	11	7.596
11	12	0.992	12	13	3.993
13	14	1.132	14	15	8.478
15	16	1.026	16	17	2.012
17	18	1.534	18	19	23.456
19	20	12.628	20	21	61.385
21	22	21.051	22	23	46.693
23	24	0.942	24	1	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/05/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 06 E-MAIL: primarie3@primarie3.ro
Calea Dudeștilor, 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind preluarea de către Școala Gimnazială nr.112
a imobilului compus din corpurile C4, C5 și C6 aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur”
situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București**

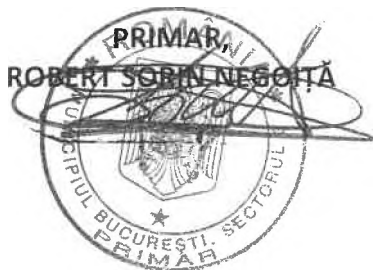
Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Astfel, prin adresa nr. 809/21.05.2025, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 177544/21.05.2025, Școala Gimnazială nr. 112 solicită preluarea pe durată nedeterminată a clădirii aparținând Grădiniței „Peștișorul de Aur”, situat în Str. Pătulului nr. 2, Sector 3, prezentând în acest sens și acordul consiliului de administrație al Grădiniței „Peștișorul de Aur”, în clădirea respectivă nefiind desfășurate activități școlare.

Prin această solicitare este prezentată nevoia acută de spațiu pentru desfășurarea activităților didactice (săli de clasă, cabinete de limbi străine pentru clasele care studiază în regim intensiv limba engleză, laboratoare de Fizică, Chimie, Biologie), precum și a activităților de tip semiinternat, în urma creșterii numărului de elevi și de necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților instructiv-educative.

Predarea imobilului din Str. Pătulului nr. 2, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 212771, între Grădinița Peștișorul de Aur și Școala Gimnazială nr. 112 se va face pe bază de Proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. Totodată, se vor face demersurile cu privire la transferul facturilor de utilități.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 196329/03.06.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 196329 din 03.06.2025

Raport de specialitate
privind preluarea pe durată nedeterminată a spațiului aferent corpului B al Grădiniței
„Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București de către Școala
Gimnazială nr.112

Prin adresa nr. 809/21.05.2025, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 177544/21.05.2025, Școala Gimnazială nr. 112 solicită preluarea pe durată nedeterminată a Corpului B al Grădiniței Peștișorul de Aur, situat în Str. Pătulului nr. 2, sector 3.

Solicitarea este motivată de creșterea constantă a numărului de elevi și de necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților instructiv-educative. Astfel, se dorește suplimentarea spațiilor destinate activităților didactice (săli de clasă, cabinete de limbi străine pentru clasele care studiază în regim intensiv limba engleză, laboratoare de fizică, chimie, biologie) și activităților de semiinternat.

Conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr.32/16.05.2025 primită de la Grădinița Peștișorul de Aur, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 185355/27.05.2025, aprobă transferul imobilului situat în Str. Pătulului nr. 2, Sector 3 de la Grădinița Peștișorul de Aur la Școala Gimnazială nr. 112, în vederea dezvoltării și desfășurării activităților școlare.

Conform adresei nr.809/21.05.2025 primită de la Școala Gimnazială nr. 112 se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr.29/20.05.2025 a Școlii Gimnazială nr. 112 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 177544/21.05.2025, prin care se aprobă preluarea imobilului din Str. Pătulului nr. 2, Sector 3 de la Grădinița Peștișorul de Aur.

Predarea imobilului din Str. Pătulului nr. 2, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 212771, între Grădinița Peștișorul de Aur și Școala Gimnazială nr. 112 se va face pe bază de proces-verbal de



predare- primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri. Totodată, se vor face demersurile cu privire la transferul facturilor de utilități.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre privind ***preluarea pe durată nedeterminată a spațiului aferent corpului B al Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București de către Școala Gimnazială nr.112.***

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Camelia Anamaria Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 196338/03.06.2025

Către,



Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind preluarea pe durată nedeterminată a spațiului aferent corpului B al Grădiniței „Peștișorul de Aur” situat în Strada Pătulului, nr.2, Sector 3, București de către Școala Gimnazială nr.112

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Extras de Carte Funciară;*
- *Hotărâre CA – Grădinița Pestisorul de Aur;*
- *Hotărâre CA – Școala Gimnazială nr.112.*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TODOR

Întocmit,
Camelia Popescu