

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții  
“Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare  
Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918)”**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 151511/CP/ 06.07.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.140152 din 22.06.2022 al Direcției Administrative și Management Documente, Biroul Administrare Piețe;
- Adresa nr.140161/22.06.2022, a Direcției Administrative și Management Documente– Biroul Administrare Piețe;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului „Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918)”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 301/29.05.2019 se abrogă.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Documente, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 151511

Data 06.07.2022

### REFERAT DE APROBARE

## **a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918)**

Prin Hotărârea nr. 301/ 29.05.2019 Consiliul Local Sector 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu ( 1 Decembrie 1918)*", din str. Col. Iosif Albu nr. 1, Sector 3, București.

Urmare a răspunsurilor nefavorabile privind condiționarea obținerii avizului pentru construirea centrului comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piata Iosif Albu (1 Decembrie 1918), oferite de:

- *Apa Nova București SA, care solicită lucrări de deviere ale rețelelor publice de apă potabilă și canalizare cu preluarea branșamentului de apă potabilă, a racordului de canalizare și a racordului gurii de scurgere, în vederea amplasamentului studiat, prin investiția solicitantului;*
- *Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București RADET, prin respectarea normativelor de distanță între rețele și construcții; cât și actualizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918, cu respectarea condițiilor pentru obținerea avizelor tehnice, au rezultat noi indicatori tehnico economici.*

Ținând seama de cele men'ionate mai sus, precum și de raportul de specialitate nr. 140152/22.06.2022, al Direcției Administrative și Management Documente, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOITĂ**



Nr. 140152 /22.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre

### privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918)

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 301/ 29.05.2019, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu ( 1 Decembrie 1918)", din str. Col. Iosif Albu nr. 1, sector 3, București.

Urmare a:

- Răspunsului furnizorului Apa Nova București SA nr. 91914326 din 15.11.2019, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 718963/20.11.2019, privind condiționarea obținerii avizului pentru construirea centrului comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918), prin lucrări de deviere ale rețelelor publice de apă potabilă și canalizare cu preluarea branșamentului de apă potabilă, a racordului de canalizare și a racordului gurii de scurgere, în vederea amplasamentului studiat, prin investiția solicitantului;
- Răspunsului Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București RADET, nr. 76230 din 13.11.2019, privind condiționarea obținerii avizului tehnic, prin respectarea normativelor de distanță între rețele și construcții;
- actualizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul **Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- B-dul 1 Decembrie 1918**, cu respectarea condițiilor pentru obținerea avizelor tehnice, au rezultat noii indicatori tehnico economici, (vezi anexa la prezentul raport de specialitate) după cum urmează:



Valoarea cursului de conversie mediu BNR– 1 EURO= 4,94770

	Val. Tot.	Val. Tot.	Indice	
	Lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>Valoare investiții din care:</b>				
<b>construcții montaj</b>	22.140.786,46 17.285.161,11	4.474.965,43 3.493.575,02	901,51 703,80	757,57 591,43
<b>2. Durata de realizare a investiției</b>	<b>luni</b>	<b>12</b>	<b>Investiția specifică C+M cu TVA 3.482,19 Lei/m<sup>2</sup></b>	
<b>3. Capacități</b>	<b>suprafata</b>	<b>4963,87</b>		
<b>Finanțare investiție</b>			<b>Valoare C+M Lei cu TVA</b>	
<b>Buget Primăria Sector 3</b>	<b>100%</b>		<b>17.285.161,11</b>	

Privind anexa, principalii indicatori tehnico-economici și având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico economici aferenți documentației tehnico-economice- pentru obiectivul *Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare- Bdul 1 Decembrie 1918*, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OANA MARIA MEHEDIȚEANU**

**Birou Administrare Piețe  
Aura Oprea**

AMEXA

Beneficiar: Primaria Sector 3  
Denumire: AMENAJARE CENTRU COMERCIAL PENTRU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE  
PIATA IOSIF ALBU (1 Decembrie 1918)  
Adresa: Str. Colonel Iosif Albu nr 1, Sector 3, Bucuresti  
Faza: S.F.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII <span style="float: right;">din care:</span>	22,140,786.46	4,474,965.43	901.51	757.57
CONSTRUCTII MONTAJ	17,285,161.11	3,493,575.02	703.80	591.43
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12		
3.CAPACITATI	Suprafata	4963.87	investitia specifica C+M cu Tva 3,482.19 lei/m <sup>2</sup>	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Primaria Sector 3	100.00%		17,285,161.11	

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

**CENTRU COMERCIAL PENTRU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE**

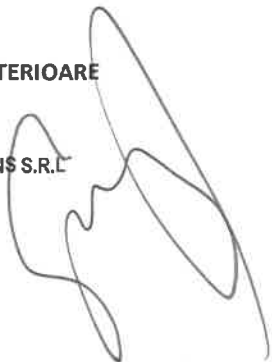
Lucrari de ARHITECTURA

Lucrari de STRUCTURA

Lucrari de INSTALATII

Lucrari de AMENAJARI EXTERIOARE

INTOCMIT ASOCIATIA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.





Nr. 140161/ 22.06.2022

Către,  
CABINET PRIMAR



**Ref.: actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu  
(1 Decembrie 1918)**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918);
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții Amenajare centru comercial pentru produse alimentare și nealimentare Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918).

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU**

**Birou Administrare Piete  
Aura Oprea**