

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico –
economici aferenți obiectivului de investiții**

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Școala Gimnazială nr. 88”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 207899 /CP/11.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 207885/11.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 207719/11.08.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

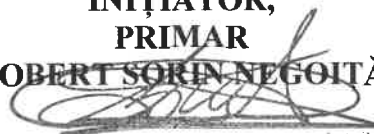
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*” conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

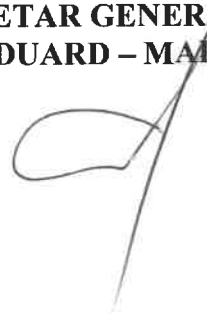
ROBERT SORIN NEGOITĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Odobești, nr. 3, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare eficientă a resurselor naturale);
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	Valoare Totală (Lei cu TVA)		
1. VALOARE INVESTIȚII	125,493,945.52		
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	99,706,019.31		
Investiția specifică	C+M cu TVA, lei/mp Ad		
	7,542.17		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	12 luni		
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată	11,197.21	mp	
Arie intervenție terasă circulabilă	2,022.60	mp	
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	13,219.81	mp	
Săli de clasa / Laboratoare / Săli de sport	59 săli de clasă	9 laboratoare	2 săli de sport
Număr elevi	1770 elevi		

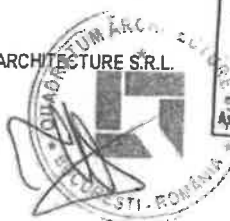
Președinte de ședință

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,

arh. Ioana DĂESCU



Directia Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii

Șef Serviciu,
 Monica Avram

Ioana
 DĂESCU

Arhitect cu drept de ...

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Odobești Nr.3, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_3
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35,879.10	6,817.03	42,696.13
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	34,379.10	6,532.03	40,911.13
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	55,900.00	10,621.00	66,521.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,006.06	2,281.15	14,287.21
3.5	Proiectare	946,545.96	179,843.73	1,126,389.69
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	374,892.13	71,229.51	446,121.64

3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	292,185.19	55,515.19	347,700.38
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	279,468.63	53,099.04	332,567.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	869,016.36	165,113.11	1,034,129.46
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	31,150.65	5,918.62	37,069.27
3.8.2	dirigintele de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	837,865.71	159,194.48	997,060.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,926,547.47	366,044.02	2,292,591.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	83,353,297.20	15,837,126.47	99,190,423.67
4.1.1	Constructii si instalatii	83,353,297.20	15,837,126.47	99,190,423.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129,775.32	24,657.31	154,432.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,414,322.02	1,218,721.18	7,633,043.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	93,983,342.33	17,856,835.04	111,840,177.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	204,326.65	38,822.06	243,148.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,483.70	30,871.90	193,355.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	963,545.56	-	963,545.56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	418,932.85	-	418,932.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	83,786.57	-	83,786.57
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	418,932.85	-	418,932.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	41,893.29	-	41,893.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,378,657.09	1,591,944.85	9,970,601.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,547,729.30	1,630,994.91	11,178,724.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
	TOTAL GENERAL:	105,610,940.49	19,883,005.03	125,493,945.52
	din care : C + M	83,786,570.85	15,919,448.46	99,706,019.31

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





CABINET PRIMAR

Nr. 207899
Data 11.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”

Primaria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul preuniversitar.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare anumite unități de învățământ care sunt situate în zone din sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În acest context, pentru Școala Gimnazială Nr. 88 a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de extindere și supraetajare care presupun extinderea pe orizontală a construcției existente și supraetajarea întregii amprente astfel rezultate;
- Adosarea perimetrală a unor stâlpi din beton armat ce vor fi conectați cu stâlpii existenți pe toată înălțimea construcției;
- Realizarea unor grinzi de beton armat ce se vor conecta cu grinzile existente la nivelul fiecărui etaj;
- Realizarea unor fundații tip radier din beton armat și rețea de grinzi din beton armat întoarse, în cazul zonelor de extindere;
- Realizarea unor pereți din beton armat pe contur și parțial la interiorul clădirii, pe toată înălțimea structurii;
- Realizarea unor lucrări de desființare și reconfigurare, pentru organizarea funcțională optimă a spațiilor propuse pentru învățământ;
- Realizarea unor lucrări de desfacere prin care se vor înlocui finisajele degradate cu unele care să corespundă cerințelor și standardelor actuale;



- Adaptarea spațiilor la planul de școlarizare prognozat, profilul unității de învățământ și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare și dotarea lor în conformitate cu normele în vigoare, propunându-se spații dotate corespunzător: laboratoare, cabinete, aparate administrative, etc.
- Lucrări de desfacere și înlocuire integrală a instalațiilor;
- Lucrări de implementare a unor sisteme inteligente de utilizare a clădirii
- Lucrări de implementare măsuri în vederea încadrării clădirii în standarde nZEB;
- Lucrări conexe în vederea respectării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, inclusiv cerințe de securitate la incendiu.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 207685/11.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 201.685/11.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul preuniversitar.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare anumite unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care se au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În cazul învățământului primar și secundar sunt necesare măsuri de reducere a supraaglomerării

Totodată, se evidențiază necesitatea realizării de lucrări de modernizare și de consolidare a corpului existent.

În acest context, pentru – Școala Gimnazială nr. 88 a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de extindere , consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 125.493.945,52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 99.706.019,31 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevi, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Lucrările de intervenție constau în:

- Lucrări de extindere și supraetajare care presupun extinderea pe orizontală a construcției existente și supraetajarea întregii amprente astfel rezultate;
- Adosarea perimetrală a unor stâlpi din beton armat ce vor fi conectați cu stâlpii existenți pe toată înălțimea construcției;
- Realizarea unor grinzi de beton armat ce se vor conecta cu grinzile existente la nivelul fiecărui etaj;
- Realizarea unor fundații tip radier din beton armat și rețea de grinzi din beton armat întoarse, în cazul zonelor de extindere;
- Realizarea unor pereți din beton armat pe contur și parțial la interiorul clădirii, pe toată înălțimea structurii;
- Realizarea unor lucrări de desființare și recompartimentare, pentru organizarea funcțională optimă a spațiilor propuse pentru învățământ;
- Realizarea unor lucrări de desfacere prin care se vor înlocui finisajele degradate cu unele care să corespundă cerințelor și standardelor actuale;
- Adaptarea spațiilor la planul de școlarizare prognozat, profilul unității de învățământ și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare și dotarea lor în conformitate cu normele în vigoare – se propun spații dotate corespunzător: laboratoare, cabinete, aparate administrative, etc.
- Lucrări de desfacere și înlocuire integrală a instalațiilor;
- Lucrări de implementare a unor sisteme inteligente de utilizare a clădirii
- Lucrări de implementare măsuri în vederea încadrării clădirii în standarde nZEB;
- Lucrări conexe în vederea respectării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, inclusiv cerințe de securitate la incendiu;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM



Nr. 207719/11.08.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții prin care sunt propuse lucrări de extindere, consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare la cinci unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, precum și faptul că, pentru realizarea acestor proiecte se vor depune cereri pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile pentru care proiectul va fi evaluat și punctat ținând cont de: stadiul de realizare a documentațiilor tehnice sau proiecte începute și stadiul lucrărilor, fiind punctate suplimentar proiectele ce demonstrează un grad ridicat de maturitate cu Ordin de începere a lucrărilor emis și cheltuieli realizate pentru investiția de bază (minim 10% din valoarea investiției), se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economice aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economice aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială nr. 88”;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economice aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială nr. 195 Hamburg”;
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economice aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Liceului Teoretic Al.I.Cuza”;
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economice aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială nr. 149”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM