

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației Corpului C9, etajele 1, 2 și 3 (terasa) din cadrul imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, București, din piață agroalimentară, în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 226147 /CP/ 04.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 224655/03.06.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete;
- Adresa nr. 224657/03.06.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete;

**În conformitate cu prevederile:**

- HCGMB nr. 186/2008 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea dreptului cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației Corpului C9, etajelor 1, 2 și 3 (terasa) pentru imobilul situat în Aleea Barajul Dunării nr.12A, Sector 3, București, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea funciară nr. 214699, din piață agroalimentară, în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în vederea realizării extinderii serviciilor sociale acordate beneficiarilor aflați în evidență, precum și de necesitatea dezvoltării unor servicii integrate adaptate nevoilor comunității locale.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piete, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ**

**SECRETAR  
VICEPRIMAR  
ADRIAN MARIAN COCOS**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD- MARIAN**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I Love sector 3

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>226/11</u>
Data <u>04.06.2026</u>



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului**  
**Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației**  
**Corpului C9 etajele 1, 2 și 3 (terasa) din cadrul imobilului situat în**  
**Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, București, din piață agroalimentară,**  
**în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția**  
**Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3**

Prin adresa nr. 13/101920/28.05.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.213243/26.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a comunicat necesitatea dării în folosință a spațiului situat în imobilul din Aleea Barajul Dunării nr.12A, Corp C9 pentru extinderea gamei de servicii sociale.

Imobilul menționat are în prezent destinația de piață agroalimentară, însă spațiile aferente etajelor 1, 2 și 3 (terasa) nu mai sunt utilizate la capacitate maximă pentru activități comerciale specifice, existând posibilitatea valorificării eficiente a acestora prin transformarea lor într-un spațiu destinat activităților de asistență socială și protecția copilului.

În consecință, este necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și 3 ale imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A din spațiu cu destinație piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Schimbarea destinației este justificată de interesul public major pe care îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul Municipiului București, în contextul creșterii solicitărilor pentru servicii sociale specializate, servicii de consiliere, sprijin familial, recuperare și integrare socială pentru copii și persoane aflate în situații de risc social.

Din punct de vedere urbanistic și funcțional, schimbarea destinației nu afectează structura de rezistență a imobilului și nu generează incompatibilități cu funcțiunile existente în zonă, urmând ca toate activitățile să fie desfășurate cu respectarea prevederilor legale privind securitatea la incendiu, sănătatea publică, protecția mediului și autorizarea funcționării.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.224655/03.06.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**Nr. 224655/03.06.2026**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3**

Raport privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A corp c9, din piață agroalimentară conform carte funciară nr. 214699 și HCGMB nr. 239/ 2001 în vederea amenajării unui centru destinat serviciilor de asistență socială și Protecția Copilului

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre prin care Consiliul Local al Sectorului 3 solicită Primăriei Municipiului București schimbarea destinației etajelor 1, 2 și 3 ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A din spațiu cu destinație piață agroalimentară în în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC

Schimbarea destinației imobilului este justificată de necesitatea extinderii serviciilor sociale acordate beneficiarilor aflați în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, precum și de necesitatea dezvoltării unor servicii integrate adaptate nevoilor comunității locale.

Având în vedere necesitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale destinate persoanelor vulnerabile, precum și obligațiile autorităților administrației publice locale privind asigurarea măsurilor de protecție socială și a serviciilor specializate pentru copii și familii aflate în dificultate, se propune schimbarea destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A, Corp C9.

Imobilul menționat are în prezent destinația de piață agroalimentară, însă spațiile aferente etajelor 1, 2 și terasa nu mai sunt utilizate la capacitate maximă pentru activități comerciale specifice, existând posibilitatea valorificării eficiente a acestora prin transformarea lor într-un spațiu destinat activităților de asistență socială și protecția copilului.

Schimbarea destinației este justificată de interesul public major pe care îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul Municipiului București, în contextul creșterii solicitărilor pentru servicii sociale specializate, servicii de consiliere, sprijin familial, recuperare și integrare socială pentru copii și persoane aflate în situații de risc social.



Totodată, utilizarea imobilului pentru desfășurarea activităților de asistență socială contribuie la:

- creșterea accesibilității beneficiarilor la servicii sociale;
- utilizarea eficientă a patrimoniului aflat în administrarea autorităților publice;
- reducerea costurilor generate de identificarea și închirierea altor spații;
- dezvoltarea unui cadru adecvat pentru furnizarea serviciilor sociale conform standardelor legale în vigoare;
- îmbunătățirea calității serviciilor oferite beneficiarilor.

Din punct de vedere urbanistic și funcțional, schimbarea destinației nu afectează structura de rezistență a imobilului și nu generează incompatibilități cu funcțiunile existente în zonă, urmând ca toate activitățile să fie desfășurate cu respectarea prevederilor legale privind securitatea la incendiu, sănătatea publică, protecția mediului și autorizarea funcționării.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale legislației specifice privind administrarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al unităților administrativ-teritoriale, schimbarea destinației imobilului necesită acordul Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/2023 și prevederile Ordinului 359/10.04.2023 pentru *aprobarea obiectivelor și indicatorilor-cheie de performanță corespunzători acestora privind procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, planificați la nivelul fiecărui județ/sector al municipiului București;*
- necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor sociale acordate persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate socială;
- interesul public privind creșterea capacității administrative și funcționale a serviciilor sociale desfășurate la nivelul Sectorului 3;
- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- adresa nr.213243 /26.05.2026 emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, prin care se comunică necesitatea dării în folosință a spațiului situat în imobilul din Str. Barajul Dunării nr. 12A, Corp C9 pentru extinderea gamei de servicii sociale;
- Certificatul de Urbanism nr. 444/04.06.2026
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 214699



- Planurile anexa

**Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de Schimbare a destinației imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A corp C9 etajele 1, 2 și terasa din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC**

Director executiv adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Intocmit,  
Mihaela Barbării

str. Parfumului, nr. 2-4  
sector 3, București  
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100  
fax (004) 0372 126 101  
e-mail office@dgaspc3.ro

Sigilat digital de:  
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia  
Copilului Sector 3 Bucuresti  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 13/101920 din 28.05.2026 / Nr.  
act (RU)101921 din 28.05.2026  
Data: 28.05.2026 17:06:49 (GMT+03:00)

**Către,**

**Primăria Sectorului 3**

Direcția Administrativă și Management Informațional

*În atenția d-nei Director Executiv Adjunct Oana Mehedințeanu*

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3** funcționează ca serviciu public specializat de interes local și are ca obiect de activitate punerea în aplicare a politicii guvernamentale în domeniul protecției sociale și a protecției copilului aflat în dificultate. Totodată, realizează măsuri de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 7/2023 și prevederile Ordinului 359/10.04.2023 pentru *aprobarea obiectivelor și indicatorilor-cheie de performanță corespunzători acestora privind procesul de dezinstiționalizare și de prevenire a instiționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, planificați la nivelul fiecărui județ/sector al municipiului București;*
- Obligatoritatea realizării indicatorilor de dezinstiționalizare și de prevenire a instiționalizării de către D.G.A.S.P.C. Sector 3 și necesitatea dezvoltării de servicii sociale în comunitate pentru persoanele adulte cu dizabilități, servicii de tip centre de zi, centre pentru viață independentă, locuințe protejate;
- Fluxul mare de beneficiari care accesează serviciile sociale furnizate de instițuția noastră;
- Serviciile destinate persoanelor adulte cu dizabilități, furnizate la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 3 atât în sediul secundar administrativ, cât și în Centrul de Zi pentru persoane cu dizabilități „Sf. Lucian”, ambele situate pe Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 12–14, sunt localizate într-o zonă cunoscută la nivelul beneficiarilor, cu acces facil datorită infrastructurii de transport public;
- Serviciile destinate adulte cu dizabilități care sunt realizate, la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 3, atât în sediul secundar administrativ, precum și într-un centru de zi pentru persoane cu dizabilități „Sf. Lucian”, ambele situate în Bvd. 1 Decembrie 1918, nr. 12-14;
- Existența unui imobil (fostul Hotel Baron), în imediata apropiere a locațiilor menționate anterior, care ar corespunde nevoii de dezvoltare a unor astfel de servicii,



CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI **3**  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

str. Parfumului, nr. 2-4  
sector 3, București  
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100  
fax (004) 0372 126 101  
e-mail office@dgaspc3.ro

Vă rugăm să analizați posibilitatea dării în folosință gratuită a spațiului identificat, mai sus menționat, astfel încât D.G.A.S.P.C. Sector 3 să poată extinde și îmbunătăți gama de servicii sociale existente și să atingă indicatorii prevăzuți în Strategia de Dezinstituționalizare.

Totodată, vă rugăm să ne sprijiniți prin punerea la dispoziție a documentelor pe care le dețineți, referitoare la imobil, în vederea efectuării unei analize tehnice și administrative a spațiului, pentru evaluarea suprafeței și a compartimentării spațiului.

De asemenea, vă rugăm să analizați în ce măsură clădirea poate fi accesibilizată prin montarea unui lift și să ne comunicați soluția identificată.

Director Executiv,  
Direcția de Protecție Socială

Semnat digital de:  
MARIA-DANIELA CORLAN  
Avizare  
28.05.2026 13:56:56  
(GMT+03:00)

Șef Serviciu,  
Serviciul Management Administrativ și IT

Semnat digital de:  
STELUTA DUMITRESCU  
Intocmit  
28.05.2026 13:55:42  
(GMT+03:00)

Director Executiv,  
Direcția Juridică

Semnat digital de:  
VASILE DOBRANICI  
Avizare  
28.05.2026 14:25:27  
(GMT+03:00)

DIRECTOR GENERAL,

Semnat digital de:  
MIHAELA UNGUREANU  
Aprobare  
28.05.2026 17:06:19  
(GMT+03:00)



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

SERVICIUL MANAGEMENT ȘI LOGISTICĂ

COMPARTIMENTUL PIEȚE



I ♥ S3  
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11 / (004 021) 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL adm.piete@primarie3.ro  
Șos. DudaȘti-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București

Nr 224657/03.06.2026

Către,

CABINET PRIMAR

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

CONF. DISPOZ.  
NR. 2376 / 2026

VICEPRIMAR  
ADRIAN MARIAN COCO

**Ref.: la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3
- Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3

**Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu**

Întocmit,  
Mihăela Barbării