

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, consilier local Stan Andrei Valentin;
- Raportul de specialitate nr. 328230/11.09.2025 al DIRECȚIEI DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
- Solicitarea domnului consilier local Stan Andrei Valentin, înregistrată cu nr. 327024/PS3/11.09.2025

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

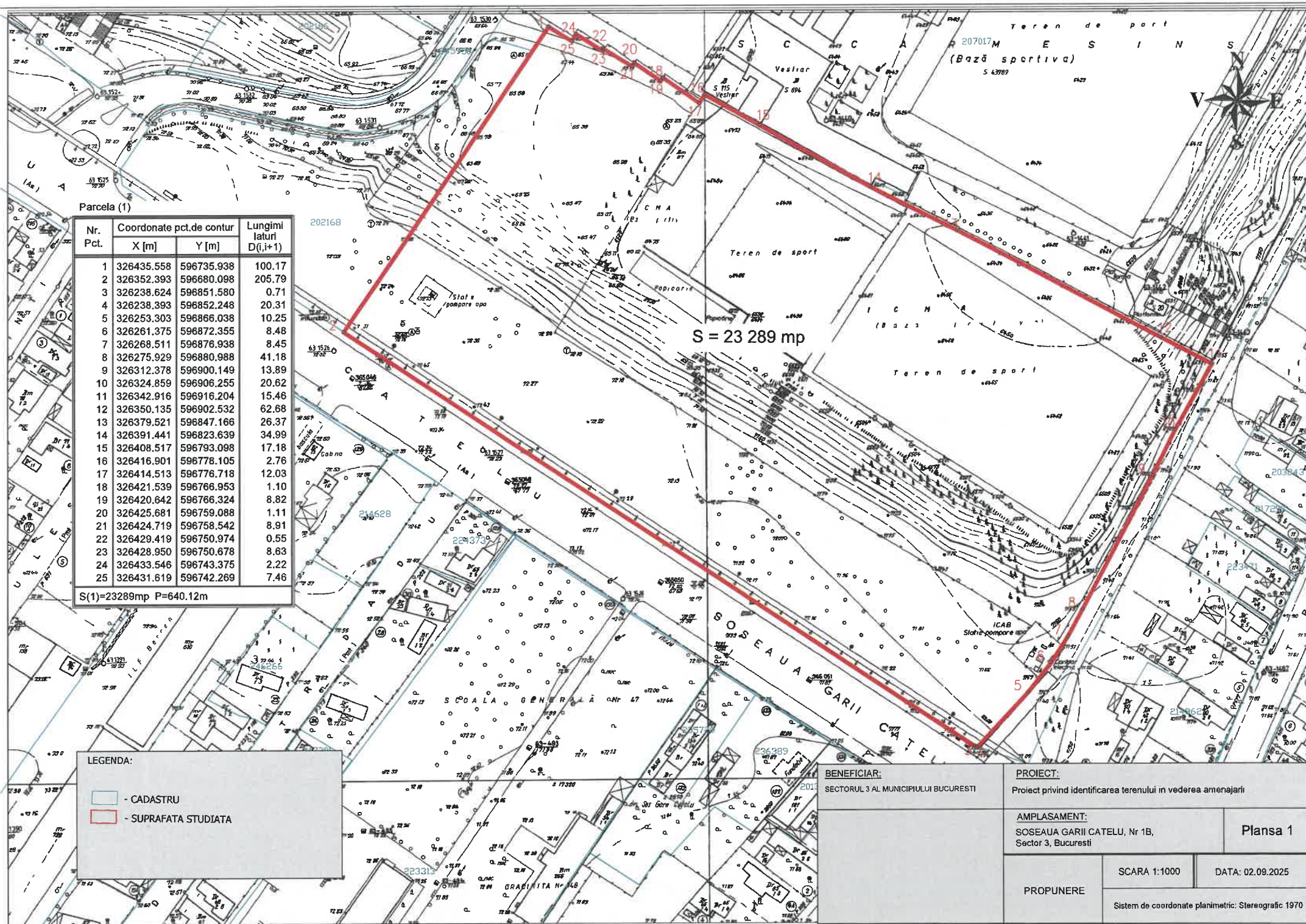
Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, cu o suprafață de **aproximativ 23.289 mp, conform anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv unitate de învățământ preuniversitar.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator Proiect
Consilier Local USR:
Andrei Valentin Stan

STAN
ANDREI-
VALENTIN

Digitally signed by
STAN ANDREI-
VALENTIN
Date: 2025.09.11
07:41:28 +03'00'



Referat de aprobare
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea
terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al
Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ
preuniversitar

Propun Consiliului Local aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

Necesitatea acestei investiții derivă din:

- **Creșterea cererii pentru locuri în unitățile de învățământ preșcolar**, pe fondul dezvoltării urbane accelerate și al apariției unui număr tot mai mare de construcții rezidențiale în zonă;
- **Situația actuală a terenului**, lăsat în stare de neîngrijire și utilizat necorespunzător pentru depozitarea deșeurilor, ceea ce generează un pericol pentru sănătatea publică și pentru mediul înconjurător;
- **Angajamentul administrației publice locale** de a investi în infrastructura educațională, prin crearea de unități moderne, sustenabile și adaptate nevoilor comunității;
- **Avantajele sociale, educaționale și urbanistice** generate de această investiție, respectiv: creșterea accesului la educația timpurie, sprijinirea familiilor tinere, integrarea armonioasă a noii construcții în zona în dezvoltare și consolidarea atractivității cartierului.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește îmbunătățirea condițiilor de educație, sprijinirea dezvoltării durabile a comunității și eliminarea unui focar de mizerie și disconfort din zona respectivă.

În consecință, **supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre**, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului menționat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar – creșă/grădiniță.

Initiator Proiect

Consilier Local USR:

Andrei Valentin Stan

**STAN
ANDREI-
VALENTIN**

Digitally signed
by STAN ANDREI-
VALENTIN
Date: 2025.09.10
16:40:01 +03'00'



Nr. 328230/11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar

Primăria Sectorului 3 își dorește să mențină direcția strategică față de misiunea de dezvoltare, modernizare și extindere a infrastructurii urbane, atât în domeniul public, cât și în cel educațional. În ultimii ani, au fost alocate resurse financiare semnificative pentru modernizarea și extinderea infrastructurii școlare, de la nivel preșcolar și până la cel liceal, prin valorificarea programelor naționale și europene.

La nivelul sectorului există încă terenuri disponibile care pot fi valorificate pentru înființarea de noi unități școlare, sportive ceea ce oferă oportunitatea extinderii rețelei educaționale pentru a răspunde nevoilor tot mai crescute ale populației. Această direcție strategică reflectă angajamentul administrației publice locale de a investi pe termen lung în educație și de a sprijini dezvoltarea durabilă a comunității.

Un obiectiv esențial al administrației locale îl constituie asigurarea unor condiții moderne și sigure pentru desfășurarea procesului educațional, în concordanță cu standardele actuale și cu nevoile comunității. În acest sens, se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri educaționale adaptate cerințelor contemporane, prin crearea de spații de învățământ noi, dotate cu săli de clasă proiectate după principii ecologice și sustenabile. Aceste investiții pun accent pe calitatea actului educațional, pe confortul și bunăstarea elevilor, precum și pe sprijinirea activității cadrelor didactice.

Având în vedere numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor, prin care se semnalează faptul că pe terenul din Șoseaua Gării Cățelu sunt abandonate cantități considerabile de deșeuri menajere, resturi de materiale de construcții (molozi), precum și alte tipuri de gunoaie, considerăm că situația creată reprezintă un real pericol pentru sănătatea publică și pentru mediul înconjurător.

Acest teren din Șoseaua Gării Cățelu este lăsat în stare de neglijare, devenind un focar de infecție și mizerie, afectând nu doar aspectul estetic al zonei, ci și calitatea vieții cetățenilor din apropiere. Deșeurile depozitate necontrolat crește riscul de îmbolnăviri și generează un disconfort semnificativ locuitorilor.



Având în vedere amplasarea terenului într-o zonă aflată într-un proces intens de dezvoltare urbană, caracterizată prin apariția unui număr tot mai mare de construcții rezidențiale și comerciale, se constată o creștere constantă a solicitărilor pentru locuri în unitățile de învățământ preșcolar. În acest context, utilizarea terenului pentru construirea unei grădinițe reprezintă o soluție oportună și strategică pentru comunitate.

Avantajele principale ale acestei investiții sunt:

Avantaje educaționale: creșterea accesului copiilor la educație timpurie, desfășurată în condiții moderne și adaptate standardelor actuale; asigurarea unui proces educațional de calitate încă de la cele mai fragede vârste.

Avantaje sociale: sprijinirea familiilor tinere prin oferirea unor locuri suficiente în grădinițe, reducerea presiunii asupra unităților existente și crearea unui cadru favorabil dezvoltării comunității.

Avantaje urbanistice: integrarea armonioasă a noii construcții în zona aflată în expansiune, contribuind la dezvoltarea echilibrată și sustenabilă a cartierului.

Avantaje economice: consolidarea atractivității zonei pentru noii locuitori și stimularea investițiilor imobiliare prin existența unei infrastructuri educaționale moderne.

Prin aceste măsuri, administrația locală demonstrează preocuparea constantă pentru adaptarea infrastructurii educaționale la ritmul de creștere al comunității și pentru susținerea unei dezvoltări urbane durabile.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Șoseaua Gării Cățelu, Sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – unitate de învățământ preuniversitar – creșa/grădiniță.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

TUDOR
BIANCA
ALEXANDRA

Semnat digital de TUDOR
BIANCA ALEXANDRA
Data: 2025.09.11 15:32:37
+03'00'

Intocmit,
Razvan Olescu
OLESCU
NICOLAE-
RAZVAN
Digitally signed by OLESCU
NICOLAE-RAZVAN
Date: 2025.09.11 15:32:00
+03'00'

Nr. 327024 / PS3 / 11.09.2025

----- Forwarded Message -----

Subject:FW: Propuneri HCL - Andrei Stan

Date:Thu, 11 Sep 2025 09:27:42 +0300

From:consiliu@primarie3.ro

To:relatiipublice@primarie3.ro

Buna dimineata,

Rog inregistrare si trimis in Infocet la dl Secretar

From: Stan Andrei <andrei.stan.usr@gmail.com>

Sent: Thursday, September 11, 2025 7:46 AM

To: secretar@primarie3.ro; Biroul Relatii Consiliul Local Sector 3 <consiliu@primarie3.ro>

Subject: Propuneri HCL - Andrei Stan

Bună ziua,

Vă transmit, alăturat, propunerile de proiect de hotărâre HCL, în vederea înregistrării acestora și a parcurgerii procedurilor necesare pentru includerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local.

Vă mulțumesc!