

**HOTĂRÂRE**

**privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3  
în vederea implementării proiectului**

**”Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11,  
Sector 3” prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 160601 /CP/23.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.160519/23.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 160522/23.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Educației privind aprobarea Metodologiei – cadru privind organizarea și funcționarea „școlilor verzi”;
- Ghidul solicitantului „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi” prin Planul Național de Redresare și Reziliență Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

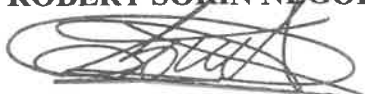
**Art.1.** Se aprobă implementarea proiectului ”Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3” pentru construcția prin Planul Național de Redresare și Reziliență a unei unități de învățământ noi în vederea dobândirii de către aceasta a statutului de ”școală verde,, pe terenul identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Obiectivul de investiții *Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3* se va realiza pe terenul care se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, teren disponibil pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

**ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 19, Sector 3, București, România

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 160601
Data 23.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3 în vederea implementării proiectului "Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3" prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

Sectorul 3 al Municipiului București este cel mai mare sector al capitalei, aflat într-o continuă dezvoltare și în căutare de noi soluții pentru a veni în sprijinul cetățenilor săi.

În acest sens, Primăria Sectorului 3 a realizat investiții în infrastructura de învățământ privind consolidarea, creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea clădirilor unităților de învățământ cu scopul de a asigura un nivel adecvat de stimulare, iar nivelul educației să aibă o creștere vizibilă și durabilă în acest domeniu.

Consiliul Local al Sectorului 3 are în administrare terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli gimnaziale și licee, conform prevederilor art. 112 alin. (2) și (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

(3) *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.*

Luând în considerare cele menționate mai sus, a fost identificat un teren situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, având numărul cadastral 212763, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, cu o suprafață disponibilă de 4736 mp, în vederea construirii unui *Complex educațional și spații recreaționale – Școală verde*.

Având în vedere aspectele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 160519/23.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NÊGOIȚĂ



Nr. 160519/23-06-2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11,  
sector 3 în vederea implementării proiectului  
*Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde –  
Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3  
prin Planul Național de Redresare și Reziliență***

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar, preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Sectorul 3 al Municipiului București este cel mai mare sector al capitalei, aflat într-o continuă dezvoltare și în căutare de noi soluții pentru a veni în sprijinul cetățenilor săi.

În acest sens, Primăria Sectorului 3 a realizat investiții în infrastructura de învățământ privind consolidarea, creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea clădirilor unităților de învățământ cu scopul de a asigura un nivel adecvat de stimulare, iar nivelul educației să aibă o creștere vizibilă și durabilă în acest domeniu.

Consiliul Local al Sectorului 3 are în administrare terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli gimnaziale și licee, conform prevederilor art. 112 alin. (2) și (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

*(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

*(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.*



Luând în considerare cele menționate mai sus, a fost identificat un teren care are o suprafață disponibilă 4736 mp în vederea construirii unui complex educațional și spații recreaționale – Școală verde.

Terenul este situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, având numărul cadastral 212763, și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 (Protocol nr. 6504/07.07.2009).

Pe acest teren își desfășoară activitatea Liceul Teoretic *Decebal*.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în vederea implementării proiectului *Construire complex educațional și spații recreaționale – Școală verde – Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3* prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Anexa



Documentati cadastrela actuala  
Compozitie topografica in ansamblu  
Integrat de cadastru si cartea funciara



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212763 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere	55813
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100142293658



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:98352  
Nr. cadastral vechi:12088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212763	28.619	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren neimprejmuit; Teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public). Teren intravilan parțial imprejmuit. Intre punctele 33-34 imprejmuit cu gard din zidărie; intre punctele 34-35-36-37-38-39-40-41-42 neimprejmuit pe limita cadastrala; intre punctele 42-43 imprejmuit cu gard din plasa; intre punctele 43-44-45-46-47-48-49-50-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 neimprejmuit pe limita cadastrala; intre punctele 23-24-9 imprejmuit cu gard din zidarie; intre punctele 9-25-26-27 neimprejmuit pe limita cadastrala; intre punctele 27-28 imprejmuit cu gard din zidarie; intre punctele 28-29-30-31-32-33 neimprejmuit pe limita cadastrala.			

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212763-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1477 mp; S. construita desfasurata:4431 mp; Scoala. Regim inaltime P+2E. Suprafata cons. desf. 4431 mp. Anul construirii: 1969.
A1.2	212763-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Intrare principala. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 17 mp. Anul construirii: 1969.
A1.3	212763-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Intrare elevi. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 12 mp. Anul construirii: 1969.
A1.4	212763-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 24 mp. Anul construirii: 1969.
A1.5	212763-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1205 mp; S. construita desfasurata:2410 mp; Atelier. Regim inaltime P+1E. Suprafata cons. desf. 2410 mp. Anul construirii: 1969.
A1.6	212763-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Biserica. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 76 mp. Anul construirii: 2006.
A1.7	212763-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:837 mp; S. construita desfasurata:3348 mp; Camin. Regim inaltime P+3E. Suprafata cons. desf. 3348 mp. Anul construirii: 1969.
A1.8	212763-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:833 mp; S. construita desfasurata:3332 mp; Camin. Regim inaltime P+3E. Suprafata cons. desf. 3332 mp. Anul construirii: 1969.
A1.9	212763-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Magazie. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 159 mp. Anul construirii: 2000.
A1.10	212763-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 57 mp. Anul construirii: 2000.
A1.11	212763-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 39 mp. Anul construirii: 2000.
A1.12	212763-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cablna paza. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 5 mp. Anul construirii: 2000.
A1.13	212763-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Energeticienilor, Nr. 9-11, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina paza. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 5 mp. Anul construirii: 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441994 / 30/12/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 6504/07.07.2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - PRIMARIA SECTOR 3);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , dreptul de proprietate a fost inregistrat anterior prin incheiere nr. 269336 din 16.07.2009	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>269336 / 16/07/2009</b>		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3</b> <i>OBSERVATII: cu titlu de administrare</i>	
<b>46470 / 16/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 3709, din 24/04/1013 emis de Universitatea din București și Sectorul 3 al Municipiului București;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1.7
	1) <b>UNIVERSITATEA DIN BUCURESTI</b> , CIF:4505502	

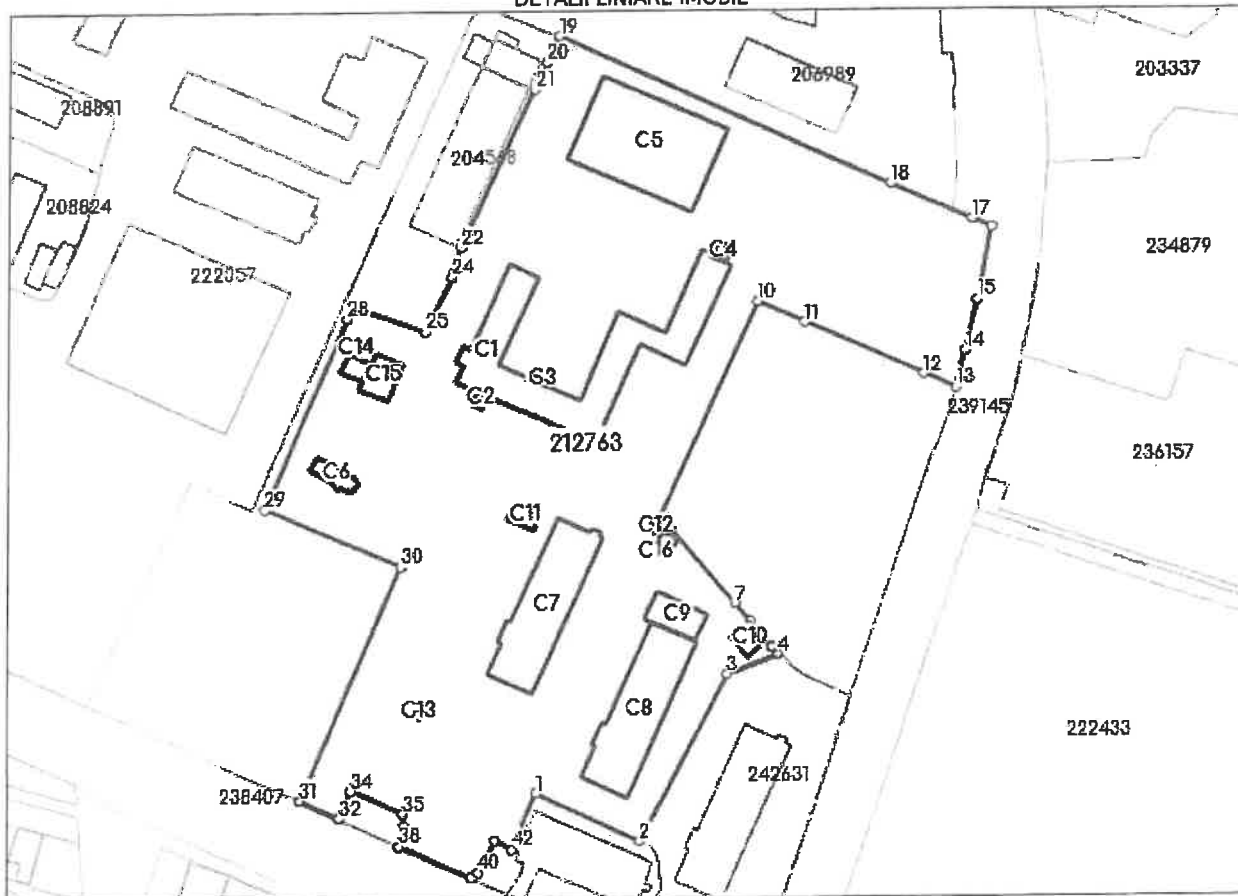
Carte Funciară Nr. 212763 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212763	28.619	Teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public). Teren intravilan parțial împrejmuit. Intre punctele 33-34 împrejmuit cu gard din zidărie; intre punctele 34-35-36-37-38-39-40-41-42 neimprejmuit pe limita cadastrala; intre punctele 42-43 imprejmuit cu gard din plasa; intre punctele 43-44-45-46-47-48-49-50-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 neimprejmuit pe limita cadastrala; intre punctele 23-24-9 imprejmuit cu gard din zidarie; intre punctele 9-25-26-27 neimprejmuit pe limita cadastrala; intre punctele 27-28 imprejmuit cu gard din zidarie; intre punctele 28-29-30-31-32-33 neimprejmuit pe limita cadastrala.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28.619	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212763-C1	construcții administrative și social culturale	1.477	Cu acte	S. construita la sol:1477 mp; S. construita desfasurata:4431 mp; Scoala. Regim inaltime P+2E. Suprafata cons. desf. 4431 mp. Anul construirii: 1969.
A1.2	212763-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Intrare principala. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 17 mp. Anul construirii: 1969.
A1.3	212763-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Intrare elevi. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 12 mp. Anul construirii: 1969.



Carte Funciară Nr. 212763 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	212763-C4	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Anexa. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 24 mp. Anul construirii: 1969.
A1.5	212763-C5	construcții administrative și social culturale	1.205	Cu acte	S. construită la sol:1205 mp; S. construită desfasurata:2410 mp; Atelier. Regim inaltime P+1E. Suprafata cons. desf. 2410 mp. Anul construirii: 1969.
A1.6	212763-C6	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurata:76 mp; Biserica. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 76 mp. Anul construirii: 2006.
A1.7	212763-C7	construcții de locuințe	837	Cu acte	S. construită la sol:837 mp; S. construită desfasurata:3348 mp; Camin. Regim inaltime P+3E. Suprafata cons. desf. 3348 mp. Anul construirii: 1969.
A1.8	212763-C8	construcții de locuințe	833	Cu acte	S. construită la sol:833 mp; S. construită desfasurata:3332 mp; Camin. Regim inaltime P+3E. Suprafata cons. desf. 3332 mp. Anul construirii: 1969.
A1.9	212763-C9	construcții anexa	159	Cu acte	S. construită la sol:159 mp; S. construită desfasurata:159 mp; Magazie. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 159 mp. Anul construirii: 2000.
A1.10	212763-C10	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurata:57 mp; Magazie. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 57 mp. Anul construirii: 2000.
A1.11	212763-C11	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Magazie. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 39 mp. Anul construirii: 2000.
A1.12	212763-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; Cabina paza. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 5 mp. Anul construirii: 2000.
A1.13	212763-C13	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; Cabina paza. Regim inaltime parter. Suprafata cons. desf. 5 mp. Anul construirii: 2000.
A1.14	212763-C14	construcții anexa	46	Fara acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Centrala termica. Regim de inaltime parter. Suprafata cons. desf. 46 mp. Anul construirii: 2010. Nu s-au prezentat acte de proprietate.
A1.15	212763-C15	construcții anexa	118	Fara acte	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurata:118 mp; Centrala termica. Regim de inaltime parter. Supraf. cons. desf. 118 mp. Anul construirii: 2019. Nu s-au prezentat acte de proprietate.
A1.16	212763-C16	construcții anexa	18	Fara acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Anexa. Regim de inaltime parter. Supraf. cons. desf. 18 mp. Anul construirii: 2019. Nu s-au prezentat acte de proprietate.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.874	2	3	58.8	3	4	16.96
4	5	3.097	5	6	10.26	6	7	7.398
7	8	30.731	8	9	4.901	9	10	75.752
10	11	16.355	11	12	40.23	12	13	10.607
13	14	12.015	14	15	16.314	15	16	23.021
16	17	6.491	17	18	27.586	18	19	113.427
19	20	9.046	20	21	9.224	21	22	54.456
22	23	8.365	23	24	1.093	24	25	19.081
25	26	23.752	26	27	0.573	27	28	3.821
28	29	64.834	29	30	45.778	30	31	78.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	13.359	32	33	3.198	33	34	6.219
34	35	17.586	35	36	3.946	36	37	2.209
37	38	4.596	38	39	24.249	39	40	2.4
40	41	11.389	41	42	6.0	42	1	18.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/06/2023, 10:06

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR DE STAT  
LICEUL TEORETIC DECEBAL  
Bd. Energeticienilor nr. 9-11

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Nr. ....

SECTORUL 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6504
Data 07.07.09

**PROTOCOL**  
Încheiat astăzi 07.07.2009 între

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat LICEUL TEORETIC DECEBAL, cu sediul în București, sector 3, b-dul Energeticienilor, nr. 9-11, reprezentată prin Director Bălan Angela în calitate de predador și Primăria Sectorului 3, cu sediul în București, sector 3, str. Parfumului nr. 2-4, reprezentată prin Primar Liviu Negoită, în calitate de primitor.

Prezentul protocol se încheie în vederea aplicării art. 166, alin. (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>) din Legea Învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995 republicată prin care se stipulează că:

(4<sup>1</sup>) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, concesiune, sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

(4<sup>2</sup>) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație.

ART. 1. Informații de bază privind corpul de proprietate:

Unitatea de învățământ are o suprafață de teren de 28619 mp

Unitatea de învățământ are corpurile de construcție .....

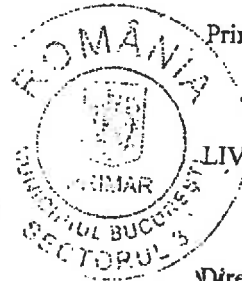
ART.2. Unitatea de învățământ se obligă să predea Primăriei Sectorului 3 documentele privind dosarele aflate pe rolul instanțelor având ca obiect terenurile și clădirile respective.

ART.3. Clădirile și terenurile restituite pe cale judecătorească sau care fac obiectul unor acte normative de restituire nu fac obiectul prezentului protocol.

ART.4. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi 07.07.2019 în 5 (cinci) exemplare, din care unul revine unității de învățământ iar patru exemplare se înmânează Primăriei Sectorului 3 București.

Protocolul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.



Primăria Sectorului 3  
Primar,

LIVIU NĒGOIȚĂ

Director economic,

Arhitect Șef,

Direcția juridică,

Direcția Învățământ-Cultură

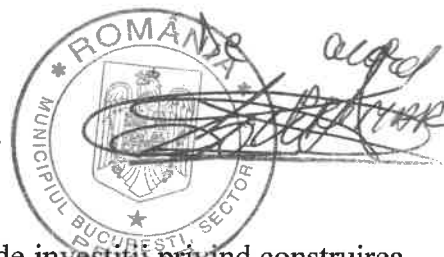
Serviciul Patrimoniu,  
Evidența Proprietății și Cadastru,

Am primit un exemplar



160522/23.06.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unei școli noi se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind disponibilitatea terenului situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în vederea implementării proiectului Construire complex educațional și spații recreative-Scoala Verde -Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 prin Planul National de Redresare și Reziliență

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/ SERVICII**

**ȘEF SERVICIU  
MONICA AVRAM**