

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobată prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor local*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98597 /CP/ 12.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 98194/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 42/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 98242/12.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobată prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

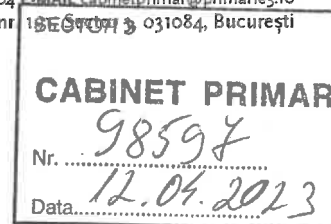
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 186 Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobată prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală de 8.951.570,77 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6.495.045,81 lei inclusiv TVA.

Din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, se impune actualizarea acestuia astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8.939.088,49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6.798.127,74 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 98194/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 98194/12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 42/16.02.2023 prin care
au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală de 8,951,570.77 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,495,045.81 lei inclusiv TVA.

Din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, se impune actualizarea acestuia astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,939,088.49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,798,127.74 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 42/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire RENOVAREA CREȘEI "TITAN" _Lunca Bradului - Corp C1

Adresa Aleea Lunca Bradului Nr. 1A, sector 3, București

Proiect nr. YRDM 193

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII	8,939,088.49	1,815,891.38	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	6,796,127.74	1,380,975.43	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,109.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investiției :	lei cu TVA
		8,939,088.49
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,691,136.19
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,691,136.19
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	891,315.88
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,356,636.42

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.34	205.85
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	740.97	303.61
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	740.97	300.00
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3,16	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	158.30	64.36

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții și Învățământ
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Creșei "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa: Alea Lunca Bradului nr. 1A, sector 3
 Numar proiect YRDM 193
 Faza: DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Creșei "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2,109.00
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energii electrice, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertize tehnice a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,096.68	208.37	1,305.05
3.5	Proiectare	203,687.22	38,700.57	242,387.79
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	80,205.27	15,239.00	95,444.27
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	62,510.76	11,877.04	74,387.80
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	59,790.15	11,360.13	71,150.28
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	843.60	160.28	1,003.88
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	337.44	64.11	401.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	274,594.42	52,172.94	326,767.36
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	5,292,080.39	1,005,495.27	6,297,575.66
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	2,569,178.40	488,143.90	3,057,322.29
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	2,722,901.99	517,351.38	3,240,253.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	187,574.00	35,639.06	223,213.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,170,183.00	223,334.77	1,392,517.77
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	1,127,589.00	214,241.91	1,341,830.91
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	42,594.00	8,092.86	50,686.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,649,837.39	1,263,469.10	7,913,306.49

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier.	183.058.00	34.781.02	217.839.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	183.058.00	34.781.02	217.839.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.696.19	-	65.696.19
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	28,563.56	-	28,563.56
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	5,712.71	-	5,712.71
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	28,563.56	-	28,563.56
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.856.36	-	2.856.36
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	285.635.62	54.270.77	339.906.39
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.200.00	228.00	1.428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		535,589.81	89,279.79	624,869.60

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe

tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4.922.70	935.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7.384.05	1.402.97	8.787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL		7,522,328.38	1,416,760.11	8,939,088.49
din care : C + M		5,712,712.39	1,085,415.35	6,798,127.74

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



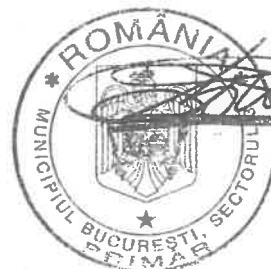
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

98242/12.04.2023

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :

- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.41/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr.82 ,Sala de Sport”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.42/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Cresei TITAN_ Lunca Bradului ”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.91/16.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Barbu Delavrancea ”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.43/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Gradinitei nr.161 -Brandusa corp A ”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.90/16.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.40/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Mexic”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr.44/16.02.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Gradinitei nr. 211”
- Hotarare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 92/16.03.2023 prin care au fost aprobatii indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Sediului DGASPC(str. Parfumului nr. 2-4)”



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

- Hotărare privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 45/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico economici aferent proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU