

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor  
în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L,  
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 26.000.000 lei**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 205834 /CP/ 20.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 205434/20.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- Adresa nr. 2683/19.05.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată cu nr. 204295/CP/19.05.2026;
- Decizia nr. 2617/19.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- Hotărârea nr. 21/18.05.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 62/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Adresa nr. 205444/20.05.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin (4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, art. 12, pct. 12.1 lit.c c) în Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se acordă mandate speciale domnilor Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în calitate de reprezentanți ai asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea majorării capitalului social al acesteia cu suma de 26.000.000 lei, reprezentând aport de capital în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București.

**(2)** Suma destinată majorării de capital va fi utilizată de societate exclusiv pentru achiziția și implementarea unui sistem de cogenerare de înaltă eficiență de 4,5 MW, destinat producerii simultane de energie electrică și energie termică, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 2. (1)** În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 977.315.000 lei, fiind format din 195.463 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 58.0882 % - Sectorul 3 al municipiului Bucuresti cu un număr 113.541 părți sociale în valoare totală de 567.705.000 lei;
- b) 31.2489% - societatea Algorithm Residențial S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare totală de 305.400.000 lei;
- c) 10.6629% - societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 20.842 părți sociale în valoare totală de 104.210.000 lei.

**(2)** În urma majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 1.003.315.000 lei, fiind format din 200.663 părți sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 59.1743 % - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale în valoare totală de 593.705.000 lei;
- b) 30.4391 % - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 10.3866 % - societatea SD 3 – Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu un număr de 20.842 părți sociale, în valoare de 104.210.000 lei.

**Art.3.** Se împuternicesc domnii Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în vederea semnării tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, Direcția Economică, reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



GE



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

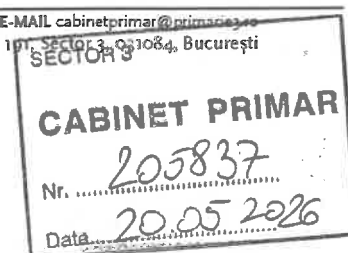
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 107, SECTOR 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

#### **a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 26.000.000 lei**

Prin Decizia nr. 2617/14.05.2025, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții 3 SRL a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 977.315.000 lei la 1.003.315.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 26.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 5.200 de părți sociale.

Prin urmare, se solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 26.000.000 lei, necesară, conform Notei de fundamentare nr. 2616/14.05.2026, în vederea asigurării surselor necesare realizării obiectivelor proprii de investiții și implementării proiectelor de infrastructură energetică ale societății.

În urma majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 1.003.315.000 lei, fiind format din 200.663 parti sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 59.1743 % - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale în valoare totală de 593.705.000 lei;
- b) 30.4391 % - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 10.3866 % - societatea SD 3 – Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu un număr de 20.842 părți sociale, în valoare de 104.210.000 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.205434/20.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 205434/20.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor**  
**în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L,**  
**în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 26.000.000 lei**

Luând în considerare motivele prezentate de președintele CA în Nota de fundamentare nr. 2616/14.05.2026 privind necesitatea majorării capitalului social, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin Decizia nr. 2617/14.05.2026, a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 977.315.000 lei la 1.003.315.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 26.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 5.200 de părți sociale, sumă necesară pentru achiziția și implementarea unui sistem de cogenerare de înaltă eficiență de 4,5 MW, destinat producerii simultane de energie electrică și energie termică.

Prin Hotărârea nr. 21/18.05.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin reprezentanții săi desemnați prin HCLS3 nr. 62/19.02.2025, a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la valoarea actuală de la 977.315.000 lei la 1.003.315.000 lei, prin aport în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 26.000.000 lei, în urma majorării, cotele de participare urmând să fie astfel:

- a) 59.1743 % - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale în valoare totală de 593.705.000 lei;
- b) 30.4391 % - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 10.3866 % - societatea SD 3 – Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu un număr de 20.842 părți sociale, în valoare de 104.210.000 lei.

Ținând cont de prevederile contractelor de mandat ale reprezentanților asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 SRL, potrivit cărora majorarea capitalului social se realizează pe baza împuternicirii exprese a Sectorului 3, reprezentat prin Consiliul Local Sector 3, prin adresa nr. 2683/19.05.2026, înregistrată cu nr.204295/CP/19.05.2026, au fost transmise documentele menționate mai sus, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 26.000.000 lei.

Analizând documentația transmisă, rezultă că solicitarea de majorare a capitalului social este motivată de intenția societății de a realiza investiții în infrastructură energetică, respectiv achiziția și implementarea unui sistem de cogenerare de înaltă eficiență de 4,5 MW destinat producerii simultane de energie electrică și energie termică.

Astfel cum rezultă din Nota de fundamentare transmisă, alegerea acestei soluții a avut la bază o *analiză internă a societății* privind soluțiile existente pentru producerea energiei în sistem de cogenerare, fiind evaluate aspecte privind randamentul energetic, condițiile de operare, costurile de exploatare, necesarul investițional și beneficiile economice generate de implementarea unui astfel de sistem.

Considerăm că această analiză internă a pus accent mai mult pe beneficiile implementării unui astfel de sistem, fără să prezinte etapele implementării și să fundamenteze cheltuielile aferente fiecărei



etape, acestea reprezentând în concret fundamentarea solicitării majorării de capital și destinația sumei solicitate.

Cu toate acestea, raportat la:

- Prevederile art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *”societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210”*, iar potrivit art. 210 alin. (1) *”capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”*;
- Prevederile art. 92 din Codul Administrativ, potrivit cărora *”consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”*, în categoria acestor organisme fiind incluse și societățile înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative
- Nota de fundamentare nr. 2616/14.05.2026 privind necesitatea majorării capitalului social și stabilirea în mod expres a destinației sumei de 26.000.000 lei reprezentând majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL, urmărirea respectării destinației revenind membrilor consiliului de administrație și a reprezentanților asociaților desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3;

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. cu suma de 26.000.000 lei, sumă ce va fi utilizată de societate exclusiv pentru achiziția și implementarea unui sistem de cogenerare de înaltă eficiență de 4,5 MW, destinat producerii simultane de energie electrică și energie termică, cu respectarea prevederilor legale, asupra oportunității majorării capitalului social urmând să se pronunțe Consiliul Local al Sectorului 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA NEACȘU**

NEACSU FLORENTINA Digitally signed by NEACSU FLORENTINA  
Date: 2026.05.20 11:40:06 +03'00'

**Compartiment Monitorizare  
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice  
Consilier juridic  
Bejenaru Raluca Andreea**

BEJENARU  
RALUCA-  
ANDREEA

Digitally signed by  
BEJENARU RALUCA-  
ANDREEA  
Date: 2026.05.20 11:33:47  
+03'00'



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



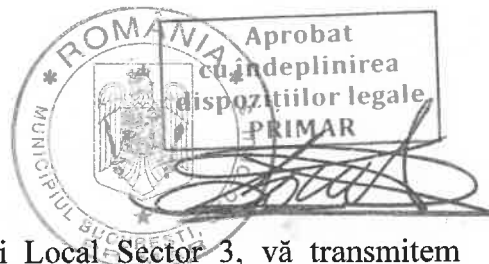
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**Nr. 205444/20.05.2026**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 26.000.000 lei, însoțit de următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice,

**DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA NEACȘU**

NEACSU FLORENTINA Digitally signed by NEACSU  
FLORENTINA  
Date: 2026.05.20 11:37:27 +03'00'

**Compartiment Monitorizare  
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice  
Consilier juridic  
Bejenaru Raluca Andreea**

BEJENARU Digitally signed by  
BEJENARU  
RALUCA-ANDREEA  
Date: 2026.05.20  
11:34:19 +03'00'