

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din
baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3,
în vederea închirierii,
pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 319224 /CP/04.09.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.317415/03.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;
- HCLS3 nr.308/23.07.2025 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 a Municipiului București;
- Adresa nr.317427/03.09.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin.(2) lit. l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, pe o perioadă de 5 ani, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a afecta activitatea didactică a acestora.

Art.2. Datele de identificare a spațiilor și terenurilor care fac parte din baza materială a celor 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 se regăsesc în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



ANEXA

Nr. ctr.	Unitate	Adresa
1	Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu"	Aleea Baraj Rovinari Nr. 1
2	Școala Gimnazială nr. 22	B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34
3	Școala Gimnazială Nr. 54	Str. Istriei Nr. 19
4	Școala Gimnazială Nr. 55	Șoseaua Industriilor Nr. 46
5	Școala Gimnazială "Cezar Bolliac"	Str. Țiglina Nr. 37
6	Școala Gimnazială "Leonardo Da Vinci"	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55
7	Școala Gimnazială Nr. 78	Sos. Gării Cățelu Nr. 50
8	Școala Gimnazială Nr. 81	Str. Nerva Traian Nr. 33
9	Școala Gimnazială Nr. 82	Str. Jean Steriadi Nr. 17
10	Școala Gimnazială Nr. 84	Calea Vitan Nr. 135
11	Școala Gimnazială Nr. 86	Intrarea Reconstrucției Nr. 6A
12	Școala Gimnazială "Mihai Botez"	Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32
13	Școala Gimnazială "Nicolae Labiș"	Str. Firidei Nr. 2
14	Școala Gimnazială Nr. 92	Aleea Vlăhița Nr. 1A
15	Școala Gimnazială Nr. 95	Str. Foișorului Nr. 111-113

16	Școala Gimnazială Nr. 112	Str. Pătului Nr. 2
17	Școala Gimnazială Nr. 116	Str. Gura Ialomiței Nr. 20
18	Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" (199)	B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 14
19	Școala Gimnazială Specială Nr. 5	Str. Turturelelor Nr. 13
20	Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"	B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12
21	Liceul Tehnologic "Elie Radu"	B-dul Energeticienilor Nr. 5
22	Liceul Teoretic "Benjamin Franklin"	Str. Pictor Gheorghe Tătăărăscu Nr. 1
23	Liceul Teoretic "Dante Aligheri"	Aleea Fuiorului Nr. 9
24	Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"	Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 12

Intocmit

Razvan Nicolae OLESCU

OLESCU
NICOLAE-
RAZVAN

Digitally signed by
OLESCU NICOLAE-
RAZVAN
Date: 2025.09.03
15:58:45 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

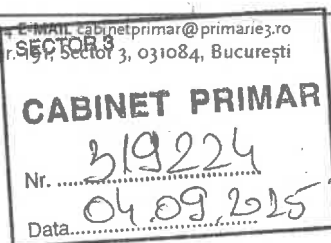
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 457, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Prin Hotărârea nr. 308/23.07.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Regulamentul de închiriere a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 a Municipiului București, urmare a disponibilității de săli și terenuri de sport amenajate, care sunt folosite prioritar pentru orele de educație fizică și pentru activități școlare sau extracurriculare.

Pentru a optimiza folosirea infrastructurii școlare și a răspunde nevoilor comunității, prin acordul Consiliilor de Administrație ale 24 de unități de învățământ, se propune schimbarea destinației sălilor și terenurilor de sport, din spații destinate exclusiv activităților de învățământ, în spații ce pot fi închiriate către terți, în vederea desfășurării unor activități cu caracter educațional sau sportiv, fără a influența activitatea didactică.

Adoptarea acestei măsuri prezintă multiple avantaje:

- Eficientizarea utilizării bazei materiale prin punerea la dispoziția comunității a unor infrastructuri deja existente;
- Crearea de oportunități pentru comunitate prin accesul la spații adecvate desfășurării de activități sportive și educaționale;
- Îmbunătățirea stării de sănătate și coeziunii sociale, prin stimularea participării tinerilor și adulților la activități sportive organizate;
- Generarea de venituri suplimentare la bugetul local, ce pot fi direcționate pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale școlare;
- Întărirea rolului școlii ca pol al comunității locale, prin deschiderea către parteneriate educaționale și sportive.

De asemenea, documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a celor 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat, va fi întocmită în conformitate cu prevederile art. 7 din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin OME nr.4283/20234.



Prin urmare, în vederea depunerii documentației pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor spații sportive.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 317415/03.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOLTA



Nr. Inreg. 317415/ 03.09.2025

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 dispun de săli și terenuri de sport amenajate, care sunt folosite prioritar pentru orele de educație fizică și pentru activități școlare sau extracurriculare. În afara programului școlar (după-amiaza, seara, în weekend sau în vacanțe), aceste spații rămân **neutilizate** sau **utilizate parțial**, ceea ce conduce la o valorificare insuficientă a bazei materiale existente. În vederea valorificării eficiente a acestor spații, conform legislației în vigoare și a sprijinirii comunității locale, se propune schimbarea destinației lor din **spații destinate exclusiv activităților de învățământ**, în **spații ce pot fi închiriate către terți**, pentru desfășurarea unor activități cu caracter **educațional sau sportiv**.

Potrivit art. 146 alin. (7) din **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat poate fi realizată doar în condițiile stabilite de lege și numai cu **avizul conform al Ministerului Educației**.

Procedura detaliată este reglementată prin **Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministerului Educației**, care prevede etapele, documentația necesară și condițiile în care se poate acorda avizul conform pentru schimbarea destinației unor spații, terenuri sau clădiri ce fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar.

În acest context, Consiliile de Administrație din 24 de unități de învățământ din Sectorul 3 au aprobat obținerea avizului în vederea închirierii a unor spații sportive din baza materială a fiecărei unități, în scopul desfășurării de activități educative și sportive.

Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Pentru a optimiza folosirea infrastructurii școlare și pentru a răspunde nevoilor comunității, se propune schimbarea destinației acestor săli și terenuri de sport, în sensul închirierii lor către terți, în afara orelor de program, cu respectarea următoarelor principii:

- **Activitatea școlară are prioritate absolută** – spațiile rămân destinate procesului educațional pe durata orelor de curs și pentru activitățile specifice unității;



- **Activitățile desfășurate de terți trebuie să fie compatibile** cu specificul unității de învățământ, respectiv educative sau sportive;
- **Programarea activităților** se va face astfel încât să nu existe suprapuneri cu activitățile școlare și extracurriculare ale elevilor.

Adoptarea acestei măsuri prezintă multiple avantaje:

- **Eficientizarea utilizării bazei materiale** prin punerea la dispoziția comunității a unor infrastructuri deja existente;
- **Crearea de oportunități pentru comunitate** prin accesul la spații adecvate desfășurării de activități sportive și educaționale;
- **Îmbunătățirea stării de sănătate și coeziunii sociale**, prin stimularea participării tinerilor și adulților la activități sportive organizate;
- **Generarea de venituri suplimentare** la bugetul local, ce pot fi direcționate pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale școlare;
- **Întărirea rolului școlii ca pol al comunității locale**, prin deschiderea către parteneriate educaționale și sportive.

Schimbarea destinației unor săli și terenuri de sport din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar din Sectorul 3, în scopul închirierii acestora în afara programului școlar, reprezintă o măsură oportună și justificată, care nu afectează desfășurarea activității didactice, fiind realizată cu respectarea procedurilor legale și cu avizul conform al Ministerului Educației.

Activitățile ce se vor desfășura în aceste spații sunt reglementate prin HCL S3 nr.308/23.07.2025 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație sportive din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre *privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.*

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Bianca Alexandra TUDOR

TUDOR
BIANCA
ALEXANDRA

Digitally signed by
TUDOR BIANCA
ALEXANDRA
Date: 2025.09.03
16:00:12 +03'00'

Întocmit,
Razvan Nicolae OLESCU

OLESCU
NICOLAE-
RAZVAN

Digitally signed by
OLESCU NICOLAE-
RAZVAN
Date: 2025.09.03 15:57:48
+03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 317427/ 03.09.2025

Către,



Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Având în vedere necesitatea obținerii în cel mai scurt timp a avizelor legale pentru schimbarea de destinație a sălilor de sport vizate, precum și nevoia utilizării spațiilor cu destinație sportivă, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre.

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexă..

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

**TUDOR BIANCA
ALEXANDRA**

Digitally signed by TUDOR
BIANCA ALEXANDRA
Date: 2025.09.04 13:20:15
+03'00'

Întocmit,
Razvan Nicolae OLESCU

**OLESCU NICOLAE-
RAZVAN**

Digitally signed by OLESCU
NICOLAE-RAZVAN
Date: 2025.09.04 13:18:48
+03'00'