

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”,
aprobați prin HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275164 /CP/13.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273305/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 493/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal– corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 595/29.10.2025 și HCLS3 nr. 662/18.12.2025;
- Adresa nr. 273326/10.07.2027 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal– corp C7 și corp C8”, aprobați prin HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONFORM DISP.

2980 / 2026

MIHAELA ANGHEL

Anexa

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7+C8

Adresa Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3

Proiect nr. YRDM 231

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: **Planul național de creștere și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII	29,001,567.17	5,891,394.39	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	19,352,452.69	3,931,267.94	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8	

3. Suprafața referință obiectiv	Coficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	3,493.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :		lei cu TVA
valoarea investiției :		29,001,567.17
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	15,500,794.67
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	15,148,830.56
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	15,131,592.17
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	17,238.39
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	3,102,350.17
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	3,098,730.11
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	3,620.06
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	10,750,386.44
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrări auxiliare stații de încărcare - rapida > 22kW- Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	351,984.11

5. Indicatori Fizici - C8		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	180.27	72.54
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	240.22	142.37
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	240.22	89.85
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.51	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	52.52
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	58.23	23.53

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 108
- o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 34.70

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7+C8
 Adresa: Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 222

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7+C8
 continuut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd
 Curs Euro 4,944.20
 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - Neeligibil (TVA19%)			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru rețelizarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - Neeligibil (TVA19%)			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii - Neeligibil (TVA19%)	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil (TVA19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - Eligibil (TVA19%)	90,818.00	17,255.42	108,073.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Eligibil (TVA19%)	14,880.18	2,901.28	17,781.46
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Eligibil (TVA19%)	11,127.60	2,123.74	13,251.34
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil (TVA21%)	3,752.58	777.54	4,530.12
3.5	Proiectare - Neeligibil (TVA19%)	674,797.88	128,194.50	802,992.38
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	265,677.58	50,478.74	316,156.32
3.5.4	documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	207,065.04	39,342.36	246,407.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	198,053.10	37,630.09	235,683.19
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)	2,794.40	530.94	3,325.34
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (RPV Final)	1,117.76	212.37	1,330.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - Neeligibil (TVA19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - Neeligibil (TVA19%)	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - Neeligibil	244,380.56	51,319.92	295,699.48
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului (TVA21%)	18,163.60	3,814.36	21,977.96
3.8.2	prezența de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA21%)	212,643.94	44,655.23	257,299.17
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	13,573.02	2,850.33	16,423.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,031,986.62	201,039.12	1,233,025.74
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiție de bază			
4.1	Construcții și instalații	15,627,000.46	3,212,828.46	18,839,828.92
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	12,889,498.30	2,637,953.01	15,527,451.31
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	12,889,498.30	2,637,953.01	15,527,451.31
4.1.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil (TVA19%)	3,442,081.88	653,995.56	4,096,077.44
4.1.1.1.2	Construcții și instalații - eligibil (TVA21%)	9,447,416.42	1,983,957.45	11,431,373.87
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stălii de încălzire rapidă > 22kW - ELIGIBIL (TVA21%)	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL (TVA21%)	2,737,502.16	574,875.45	3,312,377.61
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL	194,551.67	40,147.96	234,699.63
4.2.1	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	194,302.51	40,095.64	234,398.15
4.2.1.1	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil (TVA19%)	35,394.72	6,725.00	42,119.72
4.2.1.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil (TVA21%)	155,586.37	32,673.14	188,259.51
4.2.2	Montaj stălii de încălzire rapidă > 22kW - eligibil (TVA21%)	3,321.42	697.50	4,018.92

4.3.1.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil (TVA21%)	249.16	52.32	301.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,957,620.80	405,442.25	2,363,063.05
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	1,781,105.92	368,374.13	2,149,480.05
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,767,188.95	365,451.57	2,132,640.52
4.3.1.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA19%)	282,905.32	53,752.01	336,657.33
4.3.1.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA21%)	1,484,283.63	311,699.56	1,795,983.19
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil (TVA21%)	11,916.97	2,272.26	14,189.23
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	176,514.88	37,068.12	213,583.00
4.3.1.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Neeligibil (TVA19%)	-	-	-
4.3.1.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Neeligibil (TVA21%)	176,514.88	37,068.12	213,583.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj al echipamente de transport - neeligibil	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	17,779,172.93	3,658,418.67	21,437,591.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	484,673.44	94,017.50	578,690.94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	181,928.23	36,495.91	218,424.14
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil (TVA19%)	85,450.78	16,235.65	101,686.43
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil (TVA21%)	96,477.45	20,260.26	116,737.71
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea santierului - neeligibil (TVA19%)	302,745.21	57,521.59	360,266.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	260,149.50	-	260,149.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar contractat	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	113,108.48	-	113,108.48
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	22,621.70	-	22,621.70
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	113,108.48	-	113,108.48
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	11,310.85	-	11,310.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (TVA19%)	1,131,084.78	214,906.11	1,345,990.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA19%)	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,877,107.72	309,151.61	2,186,259.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste (TVA19%)				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA19%)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	3,375,382.49	701,843.59	4,077,226.08
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil (TVA19%)	349,336.55	66,373.94	415,710.49
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil (TVA21%)	3,026,045.94	635,469.65	3,661,515.59
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,375,382.49	701,843.59	4,077,226.08
	TOTAL GENERAL:	24,125,956.51	4,882,291.27	29,008,247.78
	din care : C + M	15,053,480.36	3,299,972.33	18,353,452.69

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 275/64
Data 13.07.2016



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”,
aprobați prin HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023 cu valoarea totală de 32.399.008,44 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 26.627.813,40 lei inclusiv TVA, valoarea indicatorilor tehnico – economici fiind actualizată prin HCLS 3 nr. 595/29.10.2025, HCLS3 nr.662/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 29.001.567,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 19.352.452,69 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273305/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 273305/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023 cu valoarea totală de 32,399,008.44 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 26,627,813.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 595/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de:
 - prevedere Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref”,
 - Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,

a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 34,877,033.26 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 26,701,993.26 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS nr. 662/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 32,053,779.16 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 23,326,489.96 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 29,001,567.17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 19,352,452.69 lei inclusiv TVA.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



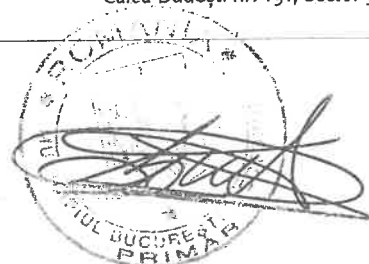
I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 273326/10.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Mitroi Constantina