

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării  
Cățelu - tronson 1) din administrarea Consiliului General al Municipiului București  
- Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,  
în scopul realizării unor obiective de investiții**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. *220782 /CP/ 04.07.2024* al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 2204664/04.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 220466/04.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu – tronson1), identificat prin Extras de Carte Funciară nr. 241743/26.06.2024, din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj supratecan, amenajare trotuare/parcări, trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 165/26.05.2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZĂZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Nr. cerere	<b>67603</b>
Ziua	<b>21</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100169905887



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241743 Bucuresti Sectorul 3

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos GARI CATELU, Jud. Bucuresti, Tronson 2 (între Șoseaua Industriilor - Șoseaua Gării Cătelu, Tronson 1 )

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241743	87.965	Teren neimprejmuit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafața trotuare = 8561 mp; suprafața spații verzi = 22364 mp; suprafața parcuri = 13900 mp; suprafața carosabil = 43106 mp, teren ocupat de cale rulare tramvai = 34 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110014 / 26/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privată nr. Cerere, din 26/10/2021 emis de Cojocea Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. 296, din 11/01/2021 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;	
B3	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.100593/04.10.2021, formulata de Municipiul Bucuresti prin PFA Cojocea Georgiana Ionela, in sensul intabularii dreptului de proprietate potrivit art. 41, alin. 5 din Legea 7/1996 .
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>ADMINISTRATIA STRAZILOR</b>	
A1	
A1	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

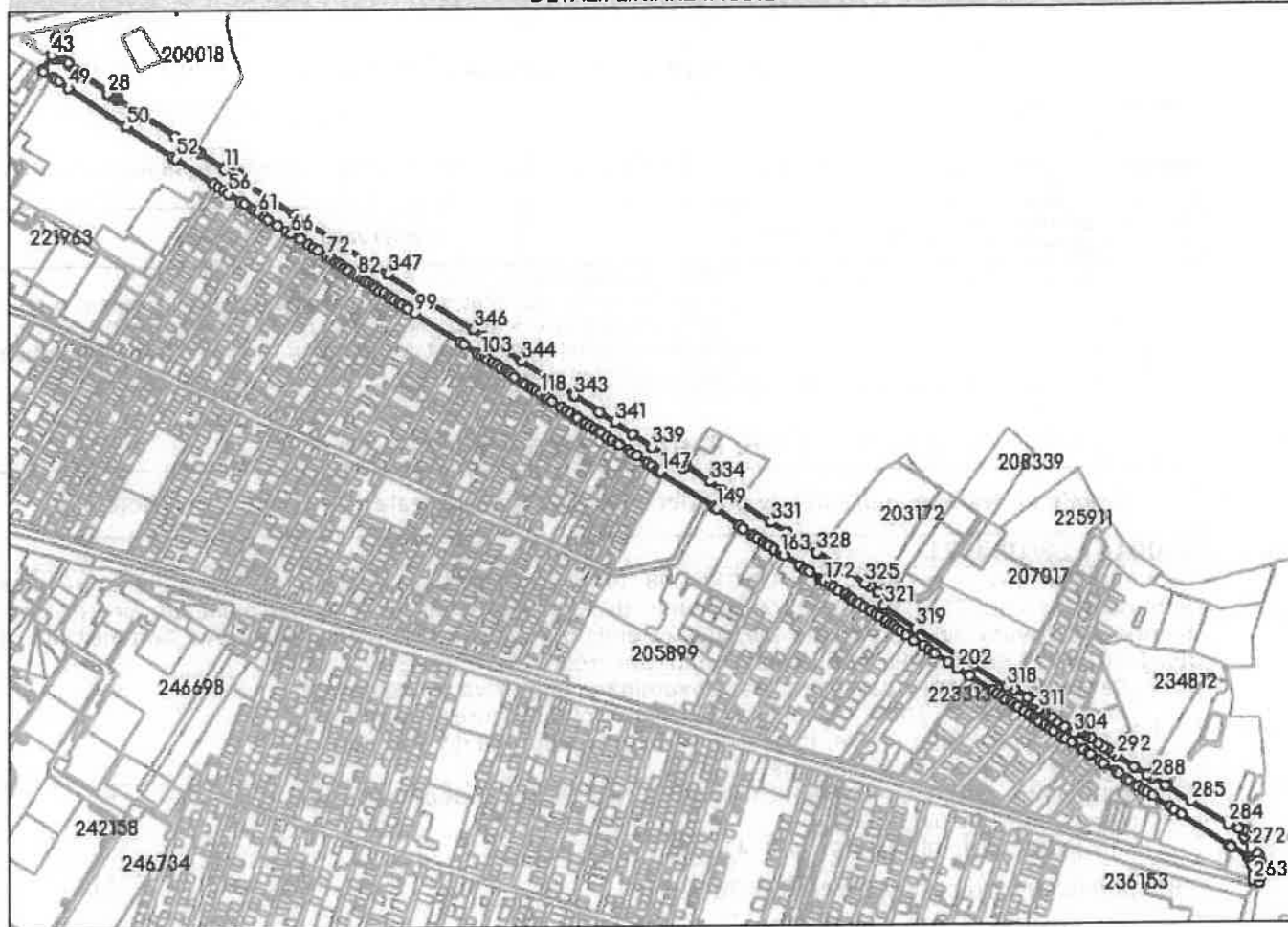
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241743	87.965	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață trotuare = 8561 mp; suprafață spații verzi = 22364 mp; suprafață parcuri = 13900 mp; suprafață carosabil = 43106 mp, teren ocupat de cale rulare tramvai = 34 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	87.965	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	136.065	2	3	3.441	3	4	3.852
4	5	4.655	5	6	3.872	6	7	4.692
7	8	3.44	8	9	6.095	9	10	23.622
10	11	6.202	11	12	56.753	12	13	9.347
13	14	0.659	14	15	49.999	15	16	131.118
16	17	3.188	17	18	2.036	18	19	2.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.922	20	21	8.054	21	22	2.924
22	23	8.524	23	24	2.21	24	25	8.541
25	26	2.21	26	27	2.924	27	28	2.824
28	29	75.417	29	30	2.389	30	31	18.654
31	32	1.978	32	33	16.94	33	34	3.499
34	35	5.138	35	36	1.293	36	37	1.398
37	38	2.965	38	39	8.256	39	40	6.199
40	41	8.521	41	42	4.514	42	43	8.236
43	44	33.179	44	45	1.415	45	46	24.119
46	47	4.352	47	48	8.882	48	49	21.196
49	50	132.829	50	51	105.472	51	52	6.954
52	53	89.789	53	54	10.258	54	55	12.15
55	56	11.801	56	57	26.811	57	58	8.574
58	59	17.549	59	60	7.211	60	61	7.461
61	62	13.437	62	63	9.84	63	64	19.832
64	65	20.25	65	66	10.327	66	67	20.641
67	68	18.661	68	69	9.518	69	70	10.777
70	71	19.581	71	72	0.55	72	73	10.284
73	74	10.48	74	75	4.861	75	76	6.813
76	77	8.555	77	78	0.696	78	79	9.252
79	80	0.589	80	81	12.863	81	82	6.472
82	83	10.105	83	84	8.34	84	85	0.382
85	86	7.41	86	87	8.329	87	88	5.955
88	89	0.484	89	90	9.313	90	91	9.745
91	92	12.282	92	93	4.461	93	94	8.557
94	95	9.88	95	96	6.25	96	97	9.9
97	98	3.467	98	99	15.253	99	100	102.412
100	101	9.62	101	102	28.665	102	103	9.763
103	104	8.516	104	105	6.237	105	106	10.393
106	107	9.848	107	108	9.053	108	109	10.466
109	110	7.278	110	111	3.492	111	112	9.152
112	113	19.461	113	114	6.809	114	115	11.064
115	116	2.951	116	117	10.037	117	118	10.21
118	119	11.345	119	120	5.613	120	121	8.227
121	122	21.949	122	123	10.084	123	124	11.17
124	125	12.33	125	126	2.903	126	127	17.473
127	128	0.913	128	129	1.563	129	130	8.827
130	131	10.116	131	132	12.04	132	133	3.264
133	134	13.9	134	135	10.131	135	136	14.581
136	137	3.095	137	138	20.282	138	139	8.008
139	140	11.726	140	141	24.152	141	142	10.226
142	143	12.778	143	144	1.159	144	145	2.653
145	146	4.548	146	147	0.845	147	148	120.411
148	149	7.971	149	150	53.593	150	151	8.801
151	152	20.259	152	153	7.238	153	154	5.586
154	155	12.814	155	156	1.115	156	157	1.0
157	158	8.598	158	159	0.549	159	160	3.137
160	161	1.88	161	162	12.527	162	163	12.419
163	164	6.268	164	165	2.882	165	166	35.959
166	167	11.18	167	168	10.169	168	169	24.426
169	170	2.948	170	171	1.486	171	172	3.045
172	173	12.903	173	174	10.007	174	175	10.645
175	176	13.754	176	177	2.018	177	178	9.216
178	179	2.159	179	180	1.301	180	181	4.941
181	182	9.479	182	183	5.709	183	184	10.574
184	185	12.391	185	186	2.84	186	187	9.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	9.073	188	189	14.788	189	190	9.72
190	191	7.506	191	192	7.92	192	193	9.185
193	194	12.394	194	195	0.456	195	196	18.452
196	197	19.255	197	198	14.201	198	199	10.107
199	200	3.12	200	201	29.765	201	202	21.353
202	203	28.037	203	204	48.865	204	205	1.019
205	206	5.264	206	207	8.233	207	208	10.034
208	209	10.341	209	210	0.407	210	211	8.848
211	212	7.528	212	213	1.728	213	214	8.551
214	215	0.296	215	216	1.999	216	217	14.161
217	218	0.752	218	219	11.669	219	220	12.119
220	221	0.958	221	222	6.565	222	223	4.952
223	224	12.966	224	225	0.804	225	226	8.645
226	227	3.566	227	228	0.572	228	229	6.544
229	230	16.853	230	231	11.094	231	232	2.029
232	233	15.092	233	234	21.437	234	235	5.07
235	236	11.357	236	237	4.811	237	238	21.051
238	239	8.737	239	240	30.232	240	241	5.634
241	242	18.95	242	243	5.925	243	244	16.258
244	245	3.329	245	246	10.697	246	247	8.754
247	248	14.171	248	249	37.385	249	250	9.852
250	251	16.075	251	252	110.886	252	253	3.984
253	254	38.715	254	255	3.092	255	256	3.491
256	257	3.339	257	258	6.384	258	259	13.599
259	260	6.071	260	261	5.852	261	262	4.818
262	263	0.432	263	264	13.039	264	265	9.864
265	266	4.923	266	267	16.049	267	268	8.179
268	269	13.382	269	270	1.352	270	271	5.633
271	272	14.025	272	273	13.025	273	274	8.184
274	275	2.37	275	276	4.96	276	277	5.119
277	278	3.047	278	279	12.067	279	280	4.996
280	281	9.672	281	282	0.135	282	283	21.906
283	284	0.611	284	285	84.066	285	286	53.861
286	287	4.317	287	288	27.946	288	289	8.926
289	290	3.149	290	291	28.226	291	292	39.867
292	293	10.547	293	294	0.357	294	295	10.234
295	296	6.684	296	297	14.391	297	298	17.306
298	299	11.946	299	300	7.733	300	301	2.492
301	302	5.734	302	303	7.116	303	304	5.722
304	305	22.179	305	306	0.92	306	307	17.293
307	308	13.314	308	309	14.571	309	310	5.362
310	311	8.837	311	312	2.289	312	313	11.953
313	314	8.192	314	315	16.614	315	316	1.239
316	317	30.238	317	318	15.175	318	319	205.79
319	320	72.603	320	321	4.109	321	322	14.986
322	323	24.228	323	324	19.625	324	325	9.494
325	326	38.445	326	327	68.652	327	328	0.338
328	329	42.455	329	330	27.427	330	331	35.947
331	332	73.812	332	333	39.064	333	334	26.591
334	335	54.378	335	336	3.0	336	337	5.694
337	338	24.561	338	339	46.884	339	340	44.081
340	341	41.175	341	342	35.872	342	343	56.817
343	344	119.763	344	345	86.801	345	346	23.968
346	347	195.067	347	1	207.485			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/06/2024, 12:57



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
Calea Dudești nr. 154, Sector 3, București

SECTOR 3
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 220782
Data. 04.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu - tronson 1) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții**

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții în ceea ce privește mobilitatea urbană, în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, având o infrastructură construită, preponderent, în anii 1970-1980, cu platforme industriale de mare anvergură, acum aflate în stare de degradare. În acest sens, Primăria Sectorului 3 trebuie să ia măsuri pentru ca zona estică a sectorului - platforma Republica, Faur etc - să reintre în circuitul funcțional, în mod deosebit datorită accesului facil către Autostrada A2.

Astfel, se propune construirea unui pasaj supraterran peste trecerea la nivel de la intersecția Drumul între Tarlale - Șoseaua Industriilor - Șoseaua Gării Cățelu, pentru care există proiect tehnic întocmit dar care nu a putut fi demarat din cauza faptului că deși Sectorul 3 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr. 165/26.05.2022 aprobată de Consiliul Local al Sectorului 3 referitoare la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu - tronson 1) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj supraterran, amenajare trotuare/parcari, trecere la nivel peste calea ferată, aceasta nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București până la data prezentului raport.

Totodată, modernizarea Șoselei Gării Cățelu necesită lucrări de iluminare, retrasare a indicatoarelor, a semnelor rutiere și amenajarea trotuarelor, mai ales în zona și în jurul parcului Pantelimon, precum și lucrări de lărgire a Străzii Drumul între Tarlale care face legătura între zona Pantelimon și Autostrada A2, permițând fluidizarea traficului.

Amenajarea unor parcări la sol, zone verzi și alte investiții menite ar transforma în bine această zonă, cândva industrială, dar care, în ultima perioadă, a cunoscut o dezvoltare permanentă, cu beneficii asupra locuitorilor rezidenți.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 220464/04.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 22.0464/04.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu - între Soseaua Industriilor și Soseaua Gării Catelu tronson 1 - din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcari, trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi.

În cadrul atribuțiilor ce îi revin, Primăria Sectorului 3 are preocupări intense privind mobilitatea urbană în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, având o infrastructură construită preponderent în anii 1970-1980, cu platforme industriale de mare anvergură, acum aflate în stare de degradare. În acest sens, Primăria Sectorului 3 trebuie să ia măsuri pentru ca această zonă estică - platforma Republica, Faur etc - să reîntre în circuitul funcțional, în mod deosebit datorită accesului facil către Autostrada A2.

De menționat că Primăria Sectorului 3 derulează lucrări de largire de la două benzi de circulație la 4 benzi de circulație a străzii Drumul între Tarlale prin care se va diminua accentuat timpul de staționare și, implicit, gradul de poluare.

În acest context, Soseaua Gării Catelu are nevoie de modernizare și de reconfigurare mai ales ca este în curs de finalizare Parcul Acvatic Pantelimon, facilitate care va găzdui elemente și echipamente - piscine, saune, bazine, tobogane - de petrecere a timpului liber atât la interior cât și la exterior.

Se propune construirea unui pasaj suprateran peste trecerea la nivel de la intersecția Drumul între Tarlale - Soseaua Industriilor - Soseaua Gării Catelu, pentru care există proiect tehnic întocmit dar care nu a putut fi demarat din cauza faptului că deși a fost solicitată prin HCLS3 nr 165/26.05.2022, solicitarea Consiliului Local al Sectorului 3 nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București la data prezentului raport.

În același registru, trebuie menționat că la această dată, Primăria Sectorului 3 derulează lucrări de largire a străzii Drumul între Tarlale care face legătura între zona Pantelimon și Autostrada A2, permițând fluidizarea traficului, în special cel greu, iar prin măsurile pe care le propunem, modernizarea Șoselei Gării Catelu prin amenajarea trotuarelor și parcarilor la sol, mai ales în zona parcului Pantelimon.

Soseaua Gării Catelu necesită lucrări de iluminare, retrasare a indicatoarelor și semnelor rutiere și amenajarea spațiilor verzi din jurul parcului Pantelimon.





Exista premisele sa fie amenajate parcuri la sol , zone verzi si alte investitii menite a transforma in bine aceasta zona, candva industriala dar care in ultima perioada a cunoscut dezvoltare permanenta cu beneficii asupra locuitorilor rezidenti.

Aceasta artera de circulatie este identificata conform Extrasului de Carte Funciara nr 241743/21.06.2024.

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu - între Soseaua Industriilor și Soseaua Gării Catelu tronson 1 - din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcuri , trecere la nivel peste calea ferata, spatii verzi.*

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE

SEF SERVICIU

MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 220466/04.07.2024

Domnule Primar,



De acord  
PRIMAR

În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu - între Soseaua Industriilor și Soseaua Gării Cățelu tronson 1 - din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcari, trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit:  
Sirbu Alina