

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/095 /CP/ 23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176260/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 181/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 279/15.06.2023, HCLS3 nr. 544/14.11.2023, HCLS3 nr. 211/ 22.04.2024, HCLS3 nr. 421/ 17.10.2024;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

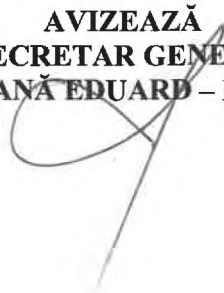
Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CREȘEI POTCOAVA
Adresa Str. Pictor Gheorghe Tătărăscu Nr. 10, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 194

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Info euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
			Val. Tot.
			Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		15,331,250.02	3,114,398.61
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		10,570,714.25	2,147,340.74
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	-------------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,974.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		15,331,250.02
		din care,
1. Valoare totală cheptuleli din lucrări eligibile	fără TVA	7,566,189.90
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	7,566,189.90
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,437,576.08
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,327,484.04

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	546.29	80.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	750.84	182.46
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	750.84	113.89
4. Durata de recuperare a investiției	ani	2.40	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	68.56
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	160.32	27.92

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Cresel Potcoava, Corp A
 Adresa: Strada Victor Gheorghe Tăttărescu, Nr.10, Sector 3, București
 Numar proiect YRDM 194

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Cresel Potcoava, Corp A
 continuu cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,974.00
 Curs Euro 4.9227

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Neeligibil)			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Costuri pentru relocarea/protecția stărilor (demontare de utilități prin amenajare)	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (Neeligibil)			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii - Neeligibil	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelucrarea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelucrarea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor ei/sau, după caz, a protecțiilor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2-eligibil	38,662.00	7,345.78	46,007.78
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,948.00	1,130.12	7,078.12
3.4.1.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	2,480.80	471.35	2,952.15
3.4.2.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	3,467.20	658.77	4,125.97
3.5	Proiectare - eligibil	287,228.92	54,573.49	341,802.41
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC-eligibil	113,101.22	21,489.23	134,590.45
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	88,149.36	16,748.38	104,897.74
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	84,312.90	16,019.45	100,332.35
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - eligibil	1,189.60	226.02	1,415.62
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - eligibil	475.84	90.41	566.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	388.00	2,388.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	96,561.93	18,346.76	114,908.69
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	7,732.40	1,469.15	9,201.55
3.8.1.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - eligibil	5,692.80	1,081.63	6,774.43
3.8.1.2.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	2,039.60	387.52	2,427.12
3.8.2	consultanță de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	88,529.43	16,877.61	105,407.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	724,402.33	127,466.15	851,868.48
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8,647,131.12	1,642,954.92	10,290,086.04
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	5,745,641.63	1,091,671.92	6,837,313.55
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	5,745,641.63	1,091,671.92	6,837,313.55
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stăți de încărcare rețea > 22kV - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibil	2,901,489.43	551,283.00	3,452,772.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,500.39	10,925.07	68,425.46
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	57,500.39	10,925.07	68,425.46
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	55,286.11	10,504.36	65,790.47
4.2.1.2	Montaj stăți de încărcare rețea > 22kV - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	1,946,728.98	369,378.51	2,316,107.49
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,066,018.98	202,543.61	1,268,562.59
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,056,741.50	200,780.79	1,257,522.29
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	880,710.00	167,334.90	1,048,044.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	10,647,360.49	2,022,748.50	12,670,109.00

5.1	Organizarea de santier	142,220.84	27,021.96	169,242.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibile	128,321.64	24,381.11	152,702.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibile	13,899.20	2,640.85	16,540.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	102,153.97	-	102,153.97
5.2.1	comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	44,414.77	-	44,414.77
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	8,882.95	-	8,882.95
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	44,414.77	-	44,414.77
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	4,441.48	-	4,441.48
5.3	Cheltuieli diverse si ne-revazute	444,147.66	84,388.06	528,535.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibil			
6.1	Procedura personalului de excoartare	4,922.70	895.31	5,818.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,869,723.12	201,537.39	1,252,250.51
	TOTAL GENERAL:	12,899,713.68	2,431,536.34	15,331,250.02
	din care C + M	8,882,953.15	1,687,761.10	10,570,714.25

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.

[Signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatoriilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, prin HCLS3 nr.181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 11.753.014,59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9.444.942,40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost mai fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 544/ 14.11.2023, HCLS 3 nr. 211/22.04.2024, HCLS 3 nr. 421/ 17.10.2024.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general astfel:

- valoarea totală 15.331.250,02 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 10.570.714,25 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 176260/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 176260/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11,753,014.59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9,444,942.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 14,065,224.57 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 11,601,826.79 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 544/14.11.2023 și HCLS 3 nr. 211/22.04.2024, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 14,745,614.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 12,001,855.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 421/ 17.10.2024 a fost actualizată valoarea totală la 16,073,985.43 lei inclusiv TVA, fără a se modifica valoarea C+M de 12,001,855.74 lei inclusiv TVA

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 15,331,250.02 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,570,714.25 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM