

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor cu cantități și a devizelor ofertă revizuite/actualizate, respectiv actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL, pentru obiectivele de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197697/CP/18.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 195849/15.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal nr. 191720/08.10.2021 al Comisiei de analiză;
- Adresa nr. 195864/15.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 297/11.07.2017 prin care s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia a fost încheiat Contractul nr. 8878/01.08.2017;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin.(4) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

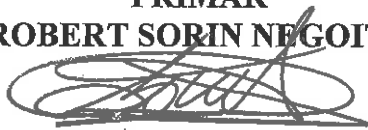
Art.I. Se aprobă devizele revizuite aferente lucrărilor de amenajări exterioare, cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare întocmite în baza notelor de constatare și a

dispoziției de șantier, pentru obiectivele „*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*” și „*Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)*” din cadrul Contractului nr. 8878/01.08.2017, prevăzute în Procesul Verbal nr. 191720/08.10.2021 întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

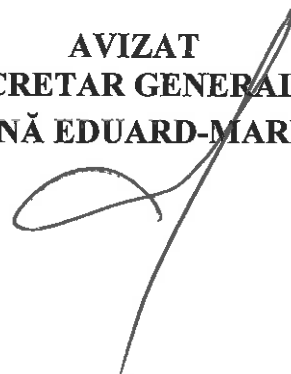
Art.2. Se aprobă actualizarea prețului Contractului nr. 8878/01.08.2017, în suma de 24.888.627,55 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





**APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA**

PROCES VERBAL DE ANALIZA

NR: 191720/08.10.2021

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/16.04.2019 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2018 și a programului de activitate pe anul 2019 ale societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/11.07.2017 privind atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.
 - S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect:



- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, privind noi categorii de lucrări propuse în vederea realizării structurilor din beton armat prefabricat și anveloparea sălilor de sport cu panouri tip sandwich.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea prețurilor/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, în urma Procesului Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 194/04.05.2018 privind aprobarea prețurilor /tarifele/tip de activitate – P – recalculat în conformitate cu noile modificări ale legislației în domeniul fiscal și în domeniul salarizării muncii, pentru fiecare obiectiv în parte, la contractul nr. 8878/01.08.2017.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea modificării anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată cu H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor categorii noi de lucrări.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2019, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție: Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), Sector 3, București” din cadrul contractului de execuție nr. 8878/01.08.2017.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 336/31.07.2018 privind aprobarea modificării anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor



obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 344/07.08.2018 privind aprobarea preturilor/tarifelor/tip activitate – norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție “Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 397/30.07.2019 s-a aprobat actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fosta nr. 21), Sector 3 București”
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 398/30.07.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”,apropați prin Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 475/27.09.2019 privind aprobarea preturilor /tarifelor unitare/tip de activitate pentru listele de cantitati si devize aferente notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Complex sportiv multifunctional Scoala Gimnaziala Liviu Rebranu (fosta nr.21)” din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/13.04.2020 privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 179/27.05.2020 privind actualizarea pretului contractului nr. 8878/01.08.2017 incheiat cu SC Algorithm Residential SRL in vederea realizarii obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);
- Dispoziția Primarului nr. 2817/14.06.2017 privind constituirea comisiei de negociere si atribuire, catre Societatea Algorithm Rezidential S3 S.R.L a contractului sus mentionat;
- Dispozitia Primarului nr. 2981/26.06.2018 privind modificarea componentei Comisiei de negociere si atribuire constituita prin dispozitia nr. 2817/14.06.2017.



- Dispoziția Primarului nr. 1070/06.03.2020 privind modificarea componenței comisiei de negociere și atribuire constituită prin dispoziția nr. 2817/14.06.2017;
- Dispoziția Primarului nr. 2136/19.05.2020 privind modificarea componenței comisiei de negociere și atribuire constituită prin Dispoziția nr. 2817/14.06.2017;
- Adresa nr. 1236/24.04.2020 a societății Algorithm Rezidential S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 338042/27.04.2020, cu privire aplicarea OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul Investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare pentru Obiectivul Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);
- OUG 114/2018 privind creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată de 3000 lei pentru un program normal de lucru în medie de 167.333 ore pe lună, reprezentând un tarif orar de 17.928 lei/oră;
- Instrucțiunea ANAP nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 203/26.08.2021 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLȘ3 nr. 133/07.04.2017, cu modificările ulterioare;
- Nota internă nr. 179764/21.09.2021 privind constituirea Comisiei de Analiză în vederea analizei devizelor revizuite în conformitate cu dispozițiile de șantier.

- Adresa societății SC Algorithm Residential SRL nr. 1207/14.09.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 117105/17.09.2021 privind înaintarea devizelor revizuite aferente lucrărilor de amenajări exterioare pentru obiectivele „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și Sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), răspunsul Primăriei Sector 3 cu adresa nr. 179229/20.09.2021 pentru completarea documentației și adresa societății nr. 1467/04.10.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 188071/04.10.2021 privind completarea documentației cu devize oferta întocmite pentru cele 2 obiective menționate mai sus.
- **Art. 19. Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2** „Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului”;



Incheiat azi 08.10.2021, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizelor revizuite in baza formularului F1 ce include valoarea finala pentru fiecare obiectiv din cele 2 mentionate mai sus, formularele F3 si F4 cuprinzand listele de cantitati si preturile unitare, formularele de resurse (materiale, manopera, utilaje si transport), memoriu cuprinzand solutiile de amenajari exterioare a terenului din incinta pana la limita de proprietate, note de constatare, planul de situatie, detalii, lista de cantitati cat si oferta pret furnizori, depuse de SC Algorithm Residential SRL

Se constata urmatoarele:

- a. Devizele revizuite depuse pentru cele 2 obiective mentionate din contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, cuprind categorii de lucrari suplimentare, cantitati de lucrari la care se renunta si actualizare articole noi intocmite in baza Dispozitiei de Santier;
- b. Pentru finalizarea lucrarilor sunt necesare lucrari de amenajari exterioare care sa faciliteze o incadrare armonioasa in mediul inconjurator.
- c. Aceste modificări majorează prețul contractului. Având în vedere că valoarea obiectivului „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196) se diminueaza cu suma de 105.433,84 lei cu tva, iar valoarea obiectivului „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, se suplimenteaza cu suma de 286.537,28 lei cu tva, valoarea finala a contractului se suplimenteaza cu 181.103,44 lei cu tva.

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de dispozitia de santier pentru realizare foisor din elemente prefabricate, listele de cantitati formulare F3, F4 privind actualizarea devizelor in baza cantitatilor de lucrari executate in teren, a lucrarilor de amenajari exterioare pentru cele 2 obiective de mai sus, anexele centralizatoare privind valoarea pe fiecare obiectiv, cat si anexa privind valoarea totala a contractului nr. 8878/01.08.2017,

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Presedinte – Andrei Strat – Directia Investitii si Achizitii

Secretar – Rodica Popa – Directia Investitii si Achizitii

Membru – Elena Tancu – Directia Investitii si Achizitii

S.C Algorithm Residential S3 S.R.L – Reprezentant

Carmen Enache



GRILA FINANCIARA -CONTRACT 8878/01.08.2017 - ANEXA NR. I

CENTRALIZATOR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	valoare contract cf. act aditional cu TVA	valoare contract dupa actualizare deviz cu TVA	diferente
1	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala L. Rebreanu (fosta 21)	6,289,584.23	6,289,584.23	0.00
2	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala N. Labis (fosta 89)	7,190,566.23	7,190,566.23	0.00
3	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala F. Garcia Lorca (fosta 196)	5,242,698.56	5,137,264.72	-105,433.84
4	Extindere Scoala Gimnaziala nr. 81	5,984,675.09	6,271,212.37	286,537.28
TOTAL GENERAL - INCLUSIV TVA		24,707,524.11	24,888,627.55	181,103.44

COMISIA DE EVALUARE

ANDREI STRAT

RODICA POPA

ELENA TANCU

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL



GRILA FINANCIARA -EXTINDERE SCOALA 81 - ANEXA NR. 2

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV - Extindere Scoala Gimnaziului nr. 81

Nr. Crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE OBIECTIV CONFORM ADDITIONAL	DECONTAT ANTERIOR	REST DE DECONTAT	VALOARE CONFORM NOTE DE RENUNTIARE	VALOARE NOTE DE SUPLIMENTARE AMENAJARI EXTERIOARE	VALOARE FINALA CONTRACT
CAPITOL 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					410,031.95	410,031.95
	Amenajarea terenului- amenajari exterioare					410,031.95	410,031.95
CAPITOL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
1	REZISTENTA	1,072,949.58	940,367.68	132,581.90	26,956.03	59,736.61	1,105,730.11
2	ARHITECTURA	1,676,119.69	1,381,082.54	295,037.15	246,846.60	156,559.02	1,585,832.11
3	HVAC	256,524.83	164,829.00	91,695.83	35,371.48	0.00	221,153.33
4	SANITARE SALA	340,441.72	260,010.84	80,430.88	32,514.38	8,229.09	316,156.23
5	SANITARE GOSPODARIE	179,280.16		179,280.16	21,508.66	0.00	157,771.50
6	CURENTI SLABI	447,664.61		447,664.61	11,909.32	0.00	435,755.29
7	ELECTRICE SALA	346,800.93	308,051.76	38,749.17	0.00	8,258.00	355,058.73
8	ELECTRICE GOSPODARIE	130,810.01	0.00	130,810.01	0.00	0.00	130,810.01
	TOTAL CAPITOL CH	4,450,591.53	3,054,341.82	1,396,249.71	375,106.47	232,782.72	4,308,267.71
4.1.9	DOTARI	420,027.32	177,746.75	242,280.57	26,920.57	0.00	393,106.77
	TOTAL CAPITOL 4	4,870,618.85	3,232,088.57	1,638,530.28	402,027.04	232,782.72	4,701,374.51
CAPITOL 5.1	ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1	Cheltuieli cu organizarea de santier	53,919.88	53,919.88	0.00	0.00	0.00	53,919.88
	TOTAL CAPITOL 5.1	53,919.88	53,919.88	0.00	0.00	0.00	53,919.88
	PROIECTARE						
	Proiectare	104,600.00	104,600.00	0.00	0.00	0.00	104,600.00
	TOTAL PROIECTARE	104,600.00	104,600.00	0.00	0.00	0.00	104,600.00
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	5,029,138.73	3,390,608.45	1,638,530.28	402,027.04	642,814.67	5,269,926.31
	TVA 19%	955,536.36	644,215.60	311,320.75	76,385.14	122,134.79	1,001,286.01
	TOTAL GENERAL - inclusiv TVA	5,984,675.09	4,034,824.05	1,949,851.03	478,412.18	764,949.46	6,271,212.32

COMISIA DE EVALUARE

ANDREI STRAT

RODICA POPA

ELENA TANCU



REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

GRILA FINANCIARA ->Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala F. G. Lorca (fosta nr. 196) - ANEXA NR.3

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV - ,Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala F. G. Lorca (fosta nr. 196)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE OBIECTIV CONFORM ADDITIONAL	DECONTAT ANTERIOR	REST DE DECONTAT	VALOARE NOTE DE RENUNTARE	VALOARE NOTE DE SUPLIMENTARE AMENAJARI EXTERIOARE	VALOARE FINALA CONTRACT
1	STRUCTURA	930,298.53	930,298.53	0.00	0.00	0.00	930,298.53
2	ARHITECTURA	1,333,047.16	1,333,047.16	0.00	0.00	0.00	1,333,047.16
3	HVAC - INCLUSIV ECHIPAMENTE	276,524.05	276,524.05	0.00	0.00	0.00	276,524.05
4	SANITARE SALA-inclusiv echipamente	265,405.78	265,405.78	0.00	0.00	0.00	265,405.78
5	SANITARE GOSPODARIE-inclusiv echipamente	167,699.06	167,699.06	0.00	0.00	0.00	167,699.06
6	CURENTI SLABI-inclusiv echipamente	190,468.92	190,468.92	0.00	0.00	0.00	190,468.92
7	ELECTRICE SALA - inclusiv echipamente	449,872.04	449,872.04	0.00	0.00	0.00	449,872.04
8	ELECTRICE GOSPODARIE - inclusiv echipamente	132,546.68	132,546.68	0.00	0.00	0.00	132,546.68
9	AMENAJARI EXTERIOARE	430,136.54	0.00	430,136.54	0.00	338,123.16	338,123.16
	TOTAL EXECUTIE	4,175,998.76	3,745,862.22	430,136.54	430,136.54	338,123.16	4,083,985.38
10	DOTARI	52,134.29	36,614.29	15,520.00	0.00	3,413.52	55,547.81
11	ORGANIZARE DE SANTIER	66,495.99	66,495.99	0.00	0.00	0.00	66,495.99
12	PROIECTARE	111,000.00	111,000.00	0.00	0.00	0.00	111,000.00
	TOTAL	4,405,629.04	3,959,972.50	445,656.54	430,136.54	341,536.68	4,317,029.18
	T.V.A. 19%	837,069.52	752,394.78	84,674.74	81,725.94	64,891.97	820,235.54
	TOTAL CU T.V.A.	5,242,698.56	4,712,367.28	530,331.28	511,862.48	406,428.65	5,137,264.72

COMISIA DE EVALUARE

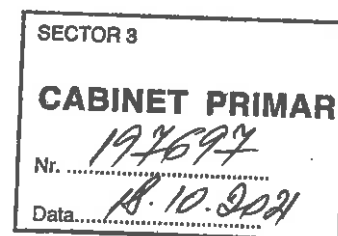
ANDREI STRAT

RODICA POPA

ELENA TANCU



REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu cantități și a devizelor ofertă revizuite/actualizate, respectiv actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 pentru obiectivele de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă și de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

Prin Hotărârea nr. 242/12.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă iar prin Hotărârea nr.297 din 11.07.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea, în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016, către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă, pentru următoarele obiective de investiții:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, Sector 3, București

fiind încheiat Contractul nr. 8878/01.08.2017.

Pentru finalizarea lucrărilor, sunt necesare lucrări de amenajare exterioare care să faciliteze o încadrare armonioasă în mediul înconjurător.

Urmare adresei nr.1207/14.09.2021 a societății Algorithm Residential SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 117105/17.09.2021 privind înaintarea devizelor revizuite aferente lucrărilor de amenajări exterioare pentru obiectivele „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”, precum și adresei societății Algorithm Residential SRL nr.1467/04.10.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.188071/04.10.2021, privind



completarea documentației cu devize ofertă întocmite pentru cele 2 obiective menționate mai sus, valoarea obiectivului „**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)**” se diminuează de la 5.242.698,56 lei cu TVA, conform HCLS3 nr.179/27.05.2020, la valoarea de 5.137.264,72 lei cu TVA, cu suma de 105.433,84 lei cu TVA, iar valoarea obiectivului „**Extindere Școala Gimnazială nr. 81**”, se suplimentează cu suma de 286.537,28 lei cu TVA, de la valoarea de 5.984.675,09 lei cu TVA, conform HCLS3 nr.379/26.11.2020, la valoarea de 6.271.212,37 lei cu TVA, valoarea finală a contractului suplimentându-se cu suma de **181.103,44 lei cu TVA**.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 195849/15.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea listelor cu cantitati si a devizelor oferta revizuite/actualizate, respectiv actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 pentru obiectivele de investitii

„ Extindere Școala Gimnazială nr. 81”

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”

Prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 s-a aprobat modelul de contract și caietul de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București și contractele având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

S-a încheiat contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr. 81, sector 3, București

Prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 s-a aprobat modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 - Caietul de sarcini, privind noi categorii de lucrări propuse în vederea realizării structurilor din beton armat prefabricat și anveloparea sălilor de sport cu panouri tip sandwich.

Prin H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 s-au aprobat prețurile/tarifele unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, în urma Procesului Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire.

Prin H.C.L.S 3 nr. 194/04.05.2018 s-au aprobat preturile /tarifele/tip de activitate – P – recalculat în conformitate cu noile modificări ale legislației în domeniul fiscal și în domeniul salarizării muncii, pentru fiecare obiectiv în parte, la contractul nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în



vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect executia de lucrari, inclusiv proiectarea aferenta realizarii unor obiective de investitii, modificata si completata cu HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor categorii noi categorii de lucrari.

Prin H.C.L.S 3 nr. 285/03.07.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari – solutii noi, aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 264/26.06.2019, necesare in vederea optimizarii si imbunatatirii solutiilor stabilite prin proiectul de executie la obiectivul de investitie: Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Nicolae Labis(fosta nr. 89), Sector 3, Bucuresti” din cadrul contractului de executie nr. 8878/01.08.2017.

Prin H.C.L.S 3 nr. 336/31.07.2018 s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 la H.C.L.S 3 nr. 242/12.06.2017 referitoare la modelul de contract și caietul de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

Prin H.C.L.S 3 nr. 344/07.08.2018 s-au aprobat preturile/tarifele/tip activitate – norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 397/30.07.2019 s-a aprobat actualizarea prețului contractului nr. 8878/01.08.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 la obiectivul de investiție „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu(fosta nr. 21), Sector 3 București”

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 398/30.07.2019 au fost modificați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 398/30.07.2019

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 475/27.09.2019 au fost aprobate preturile /tarifele unitare/tip de activitate pentru listele de cantitati si devize aferente notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Complex sportiv multifunctional Scoala Gimnaziala Liviu Rebranu (fosta nr.21)” din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/13.04.2020 a fost actualizata Anexa nr. 9 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivului de investitii „Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si Sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 179/27.05.2020 a fost aprobată actualizarea pretului contractului nr 8878/01.08.2017 încheiat cu Societatea Algorithm Residential S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și Sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);

Adresa nr. 1236/24.04.2020 a societății Algorithm Rezidential S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 338042/27.04.2020, cu privire aplicarea OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul Investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare pentru Obiectivul Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196);

OUG 114/2018 privind creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată de 3000 lei pentru un program normal de lucru în medie de 167.333 ore pe lună, reprezentând un tarif orar de 17.928 lei/oră;

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 203/26.08.2021 a fost actualizată Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017, cu modificările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus și cele ce urmează:

- Adresa societății SC Algorithm Residential SRL nr. 1207/14.09.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 117105/17.09.2021 privind înaintarea devizelor revizuite aferente lucrărilor de amenajări exterioare pentru obiectivele „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”, adresa societății SC Algorithm Residential SRL nr. 1467/04.10.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 188071/04.10.2021 privind completarea documentației cu devize oferta întocmite pentru cele 2 obiective menționate mai sus.

Art. 19. Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2, la contract nr. 8878/01.08.2017 „Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului”;

Având în vedere că valoarea obiectivului „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și Sport Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196) se diminuează cu suma de 105.433,84 lei cu tva, iar valoarea obiectivului „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, se suplimentează cu suma de 286.537,28 lei cu tva, valoarea finală a contractului se suplimentează cu 181.103,44 lei cu tva.

Restul clauzelor rămân neschimbate.



Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 în conformitate cu devizele revizuite ce include valoarea finală pentru obiectivele de investiție „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)”

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tancu



NR: 195864/15.10.2021



SE ACORDA
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu cantități și a devizelor oferta revizuite/actualizate, respectiv actualizarea valorii contractului nr. 8878/01.08.2017 pentru obiectivele de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” și „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)” din cadrul contractului nr. 8878/01.08.2017, prevăzute în Procesul Verbal întocmit de comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 195849/15.10.2021 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
- Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 191720/08.10.2021, al Comisiei de analiză;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM**

Întocmit
Elena Tancu