

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", ce face obiectul Contractului nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea Administrare Străzi S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 199457 /CP/ 20.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198246/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal de analiză nr. 197974/19.10.2021;
- Adresa nr. 197268/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- HCLS 3 nr. 537/15.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, a cărei durată a fost prelungită prin HCLS 3 nr. 49/25.03.2021;
- HCLS 3 nr. 154/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, aprobați prin HCLS 3 nr. 466/27.09.2018, și stabilirea unor măsuri privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivele aflate în derulare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă noile categorii de lucrări și devizul ofertă actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" ce face obiectul Contractului nr. 255362/19.11.2019, prevăzute în Procesul Verbal nr. 197974/19.10.2021 întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea valorii contractului de execuție nr. 255362/19.11.2018, având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", în sumă de 142.593.389,78 lei, inclusiv TVA.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

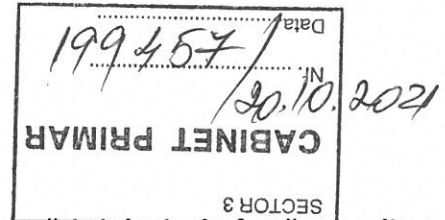


**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon"

Proiectul privind "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, Sector 3, București. Terenul pe care se realizează investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp din acte (66.798 mp din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform HCGMB nr.160/23.08.2001.

Pentru realizarea acestui proiect, prin Hotărârea nr. 466/27.09.2018 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 115.821.007,26 lei inclusiv TVA, iar prin HCLS 3 nr. 537/15.11.2018 a fost aprobată atribuirea către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, contract încheiat cu nr. 255362/ 19.11.2018 , cu valoarea totală de 112.329.309,77 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că pe parcursul execuției lucrărilor, urmare solicitărilor Primăriei Sectorului 3, în calitate de beneficiar, au fost incluse în proiect lucrări suplimentare având ca scop creșterea gradului de atractivitate al obiectivului, prin Hotărârea nr. 154/24.06.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții mai sus menționați, la valoarea totală de 142.593.389,78 lei, inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare raportul întocmit de experții tehnici independenți, privind analiza necesității, a oportunității, rezonabilității și fezabilității modificărilor propuse la proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", precum și raportul de specialitate nr. 198246/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198246 / 19.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă actualizat, în conformitate cu HCL3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" din cadrul contractului nr. 255362/19.11.2019**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr 255362/19.11.2019 cu 180 de zile;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 797 din data de 19.12.2019 privind aprobarea listei cu cantități și a devizului ofertă revizuit/actualizat a obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon";
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 82 din data de 30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr 255362/19.11.2019 cu 365 de zile;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 239 din data de 30.07.2020 privind aprobarea noilor categorii de lucrări și a devizului ofertă revizuit pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon";
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.49 din data de 25.03.2021 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon";
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 154/24.06.2021 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" , aprobați prin HCL3 nr. 466/27.09.2018 și stabilirea unor măsuri privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele aflate în derulare;



precum și cele ce urmează:

- Adresa societății AS3 – Administrare Strazi S3 SRL nr. 223/18.10.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.197512/18.10.2021 privind înaintarea devizului ofertă actualizat, cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare, în conformitate cu HCLS3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici;
- Raportul privind analiza modificărilor propuse la proiectul "MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARC PANTELIMON" întocmit de experți tehnici independenți, în conformitate cu HCLS3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici;
- Faptul că valoarea contractului pentru obiectivul „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” se suplimentează cu suma de 30.264.080,01 lei cu tva, valoarea finală a contractului devenind 142.593.389,78 lei inclusiv TVA, valoare ce nu depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați conform HCLS nr. 154/24.06.2021;
- Art. 19. **Ajustarea pretului contractului** la contractul nr. 255362/19.11.2019, care menționează faptul că „Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora sau in cazul aparitiei unor imprejurari care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului”.

Restul clauzelor ramanând neschimbate.

Supunem spre aprobare prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea valorii contractului nr. 255362/19.11.2019, în conformitate cu devizul revizuit ce reprezintă valoarea finală pentru obiectivul de investitii”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE  
MONICA AVRAM

Intocmit  
M. Stefanoiu



Nr. 197974/19.10.2021

APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA

PROCES VERBAL DE ANALIZA

**Având în vedere:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 537/15.12.2018 privind atribuirea către AS3 – Administrare Strazi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 154/24.06.2021 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, aprobați prin HCLS3 nr.466/27.09.2018 și stabilirea unor măsuri privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele aflate în derulare.
  - S-a încheiat Contractul cu numărul 255362/19.11.2018 privind prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” încheiat între Primăria Sectorului 3 a Municipiului București în calitate de Achizitor și AS3 – Administrare Străzi S3 SRL în calitate de Executant și actele adiționale aferente, în valoare de **112.329.309,77 lei inclusiv TVA.**



- Adresa societății AS3 – Administrare Strazi S3 SRL nr. 223/18.10.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.197512/18.10.2021 privind înaintarea devizului ofertă actualizat în valoare de **142.593.389,78 lei inclusiv TVA**, cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare, în conformitate cu HCLS3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici;
- Raportul privind analiza modificărilor propuse la proiectul "MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARC PANTELIMON" înaintat de societatea FAIR BEST INVEST SRL și înregistrat la Primăria Sector 3 cu nr. 163308/26.08.2021.

- Art. 19 „Ajustarea prețului contractului și coroborat” cu art. 21.1 „Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante”

Incheiat azi 19.10.2021, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării devizului ofertă înaintat de societatea AS3 – Administrare Strazi S3 SRL in baza lucrărilor suplimentare și a notelor de renunțare, conform HCLS3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici și în baza Raportului privind analiza modificărilor propuse pentru obiectivul de investiții „Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon” înaintat de societatea. FAIR BEST INVEST SRL.

Se constată următoarele:

- a) Devizul ofertă revizuit depus pentru contractul nr. 255362/19.11.2018 cuprinde categorii de lucrări suplimentare și note de renunțare, întocmite conform HCLS3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici;
- b) Categoriile de lucrări menționate la punctul a) nu depășesc valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobată conform HCLS nr. 154/24.06.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus supunem spre aprobare prezentul proces verbal însoțit de anexa privind noua valoare de contract și devizul ofertă revizuit pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” **respectiv 142.593.389,78 lei inclusiv TVA.**

S-a încheiat prezentul proces verbal de analiză în 2 exemplare originale.

Președinte – Monica Ștefănoiu – Direcția Investiții și Achiziții

Secretar – Strat Andrei Constantin – Direcția Investiții și Achiziții

Membru – Adrian Alexandru Țugui – Direcția Investiții și Achiziții

AS3 – Administrare Străzi S3 SRL – Reprezentant Roxana Bălăceanu



Anexa la Procesul Verbal de analiza nr. 197974/19.10.2021

Nr. Crt	DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE INITIALA CONTRACT	DIFERENTA	VALOARE FINALA CONTRACT	DECONTAT ANTERIOR la data de 19.10.2021	REST DE DECONTAT
1	Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon	112,329,309.77	30,264,080.01	142,593,389.78	91,878,848.10	50,714,541.68

Președinte – Monica Ștefănoiu – Direcția Investiții si Achiziții

Secretar – Strat Andrei Constantin – Direcția Investiții si Achiziții

Membri – Adrian Alexandru Țugui – Direcția Investiții si Achiziții

AS3 – Administrare Străzi S3 SRL – Reprezentant Roxana Bălăceanu



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
Modernizare și Reabilitare Parc Pantelimon

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	92.874,00	17.646,06	110.520,06
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>92.874,00</b>	<b>17.646,06</b>	<b>110.520,06</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>232.185,00</b>	<b>44.115,15</b>	<b>276.300,15</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	413.600,00	78.584,00	492.184,00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	3.510.156,00	666.929,64	4.177.085,64
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	950.300,00	180.557,00	1.130.857,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76.642,50	14.562,08	91.204,58
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.483.213,50	471.810,57	2.955.024,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	337.350,00	64.096,50	401.446,50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	337.350,00	64.096,50	401.446,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	319.350,00	60.676,50	380.026,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.279.106,00</b>	<b>813.030,14</b>	<b>5.092.136,14</b>
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	89.283.068,55	16.963.783,02	106.246.851,57
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	943.225,67	179.212,88	1.122.438,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18.703.315,83	3.553.630,01	22.256.945,84
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	1.040.353,76	197.667,21	1.238.020,97
4.5.	Dotări	3.847.414,80	731.008,81	4.578.423,61
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>113.817.378,61</b>	<b>21.625.301,94</b>	<b>135.442.680,54</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	910.906,67	165.846,21	1.076.752,88
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	872.874,77	165.846,21	1.038.720,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	38.031,90	-	38.031,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	-	-	-
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.410.906,67</b>	<b>260.846,21</b>	<b>1.671.752,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>119.832.450,28</b>	<b>22.760.939,49</b>	<b>142.593.389,78</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>91.424.227,99</b>	<b>17.370.603,32</b>	<b>108.794.831,31</b>

Beneficiar/Investitor

Întocmit,  
AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.





**CENTRALIZATORUL LISTELOR DE CANTITATI**

Nr Crt.	INDICATIV	COD ARTICOL	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE	REALIZAT SL1-SL26	REST DE EXECUTAT
0	1	2	3	4	5	7
1.30	CAPITOLUL 1		Amenajari protectia mediului	92.874,00	-	92.874,00
2	CAPITOLUL 2		Cheltuieli pt asig.utilitati	232.185,00	211.172,59	21.012,41
3.30	CAPITOLUL 3		CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1.			STUDII	431.600,00	283.000,00	148.600,00
3.5.			PROIECTARE	3.847.506,00	3.510.156,00	337.350,00
	CAPITOL 3		TOTAL	4.279.106,00	3.793.156,00	485.950,00
	CAPITOL 4		CHELTUIELI PENTRU INVESTITA DE BAZA			
<b>CORP C1</b>						
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1.	TERASAMENTE			438.843,99	296.959,99	141.884,00
4.1.2.	STRUCTURA DE REZISTENTA			16.728.328,68	16.690.237,28	38.091,40
4.1.3.	ARHITECTURA			32.907.653,78	17.534.124,07	15.373.529,71
4.1.4.	INSTALATII			28.708.951,44	13.575.495,07	15.133.456,37
4.1.4./01			CURENTI SLABI			
4.1.4./01-1			BMS	1.577.592,98	210.902,54	1.366.690,44
4.1.4./01-2			CURENTI SLABI DETECTIE INCENDIU/ACCES/CCTV/VOCE DATE	3.375.260,14	-	3.375.260,14
4.1.4./02			CURENTI TARI	6.569.531,45	2.355.517,27	4.214.014,18
4.1.4./03			INSTALATII SANITARE			
4.1.4./03-1			INSTALATII SANITARE-ALIMENTARE CU APA	317.931,12	91.334,62	226.596,49
4.1.4./03-2			INSTALATII SANITARE-PREPARARE ACM	53.763,11	32.170,15	21.592,96
4.1.4./03-3			INSTALATII CANALIZARE PLUVIALA GRAVITATIONALA	7.751,72	7.751,72	-
4.1.4./03-4			INSTALATII SANITARE-CANALIZARE MENAJERA + CONDENS	408.252,78	326.723,09	81.529,69
4.1.4./03-5			CANALIZARE PLUVIALA VACUUMATICA	232.051,53	232.051,53	-
4.1.4./03-6			GOSPODARIE APA POTABILA	67.563,32	44.822,30	22.741,02
4.1.4./03-7			COLOANE USCATE	40.749,00	30.394,42	10.354,58
4.1.4./03-8			OBIECTE SANITARE	779.368,92	487.894,92	291.474,00
4.1.4./03-9			INSTALATII SANITARE-ALIMENTARE APA SI CANALIZARI PISCINE SI OFICII	2.033.778,18	-	2.033.778,18
4.1.4./04			HIDRANTI			
4.1.4./04-1			HIDRANTI INTERIORI	641.781,62	558.595,76	83.185,86
4.1.4./04-2			HIDRANTI EXTERIORI	141.868,06	118.516,00	23.352,06
4.1.4./04-3			STATIE DE POMPARE HIDRANTI	38.586,70	33.423,51	5.163,19
4.1.4./05			INSTALATII SANITARE BUCATARII			
4.1.4./05-1			INSTALATII SANITARE-CANALIZARE-BUCATARII	27.737,65	7.128,35	20.609,30
4.1.4./05-2			INSTALATII SANITARE-ALIMENTARE APA-BUCATARII	74.124,13	-	74.124,13
4.1.4./06			INSTALATII TERMICE			
4.1.4./06-1			INSTALATII DE VENTILATII,CLIMATIZARE-MATERIALE	2.578.438,78	1.619.145,68	959.293,10
4.1.4./06-2			C.T. - ARMATURI SI ACCESORII	1.117.946,32	845.151,27	272.795,05
4.1.4./06-3			INSTALATII FRIGORIFICE - CONDUCTE			
4.1.4./06-3-1			INSTALATII FRIGORIFICE - CONDUCTE	168.263,33	93.727,79	74.535,54
4.1.4./06-3-2			INSTALATII FRIGORIFICE - ARMATURI	110.903,03	61.894,11	49.008,92
4.1.4./06-3-3			INSTALATII FRIGORIFICE-IZOLATII	28.399,61	26.629,66	1.769,95
4.1.4./06-4			INSTALATII FRIGORIFICE	253.436,74	252.879,89	556,85
4.1.4./06-5			INSTALATII FRIGORIFICE - PATINOAR	829.538,54	829.471,90	66,64
4.1.4./06-6			INSTALATII TERMICE- INCALZIRE IN PARDOSEALA	1.744.266,22	1.368.820,57	375.445,65
4.1.4./07			SAUNE	225.671,19	26.396,75	199.274,44
4.1.4./08			TOBOGANE INTERIOARE (INCLUSIV STRUCTURA DE REZISTENTA)	177.029,80	177.029,80	-
4.1.4./09			PISCINE INTERIOARE			
4.1.4./09-1			ANSAMBLU PISCINE INTERIOARE	4.053.517,34	3.445.489,74	608.027,60
4.1.4./09-2			BAZIN HIDROMASAJ - JACUZZI	247.047,40	59.910,95	187.136,45
4.1.4./09-3			GROTA DE RELAXARE	62.401,92	36.628,82	25.773,10
4.1.4./09-4			BAZIN MINERALIZAT 1	94.318,95	74.352,69	19.966,26
4.1.4./09-5			BAZIN MINERALIZAT 2	94.318,95	74.352,69	19.966,26
4.1.4./09-6			BAZIN MINERALIZAT 3	105.532,65	46.095,94	59.436,71
4.1.4./09-7.1			INST HIDRAULICA TOBOGANE INTERIOARE	128.902,07	-	128.902,07
4.1.4./09-7.2			AMENAJARE SI ECHIPARE GROTA	48.108,03	-	48.108,03
4.1.4./09-7.3			SISTEM ELECTROLIZA SI AUTOMATIZARE PISCINE INTERIOARE	253.218,15	-	253.218,15
4.1.			TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII SUBCAPITOL 4.1.	78.783.777,89	48.096.816,41	30.686.961,48
4.2.	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE					
4.2.2.	MONTAJ INSTALATII					
4.2.2./02			CURENTI TARI			
4.2.2./02-1			ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	274.280,51	253.895,67	20.384,84
4.2.2./03			INSTALATII TERMICE			
4.2.2./03-1			ECHIPAMENTE TERMOVENTILATII	20.156,05	19.811,64	344,41
4.2.2./03-2			ECHIPAMENTE INCALZIRE	60.348,32	34.447,37	25.900,95
4.2.2./03-3			INSTALATII FRIGORIFICE - MONTAJ UTILAJE	3.733,65	3.733,65	-
4.2.2./04			INSTALATII PISCINE - MONTAJ ECHIPAMENTE			
4.2.2./04-2			BAZIN HIDROMASAJ - JACUZZI	1.119,98	-	1.119,98
4.2.2./04-3			GROTA DE RELAXARE	636,16	-	636,16
4.2.2./04-4			BAZIN MINERALIZAT 1	636,16	-	636,16
4.2.2./04-5			BAZIN MINERALIZAT 2	636,16	-	636,16
4.2.2./04-6			BAZIN MINERALIZAT 3	426,35	-	426,35
4.2.2./04-7			ECHIPAMENTE PISCINE INTERIOARE	41.854,61	41.854,61	-
4.2.			TOTAL MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICESUBCAPITOL 4.2.	403.827,95	353.742,94	50.085,01
4.3.	PROCURAREA ECHIPAMENTE, DOTARI					
a)	Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj			11.695.737,33	6.752.115,60	4.943.621,73
4.3./1			ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	1.506.321,00	1.364.422,95	141.898,05
4.3./1.1			ECHIPAMENTE CURENTI SLABI	2.245.002,13	-	2.245.002,13
4.3./3			INSTALATII ELECTRICE-BMS	216.510,00	216.510,00	-
4.3./4			GOSPOD.APA POTABILA	108.180,00	108.180,00	-
4.3./5			ECHIPAMENTE INST.TERMOVENTILATII	1.483.960,00	1.483.960,00	-
4.3./5			ECHIPAMENTE HVAC	680.053,37	-	680.053,37
4.3./6			ECHIPAMENTE C.T.	1.286.122,00	1.286.122,00	-
4.3./7			ECHIPAMENTE FRIG	1.144.744,00	1.144.744,00	-
4.3./8			ECHIPAMENTE BAZINE INTERIOARE	191.282,68	191.282,68	-
4.3./9			ECHIPAMENTE PISCINE INTERIOARE	67.183,97	67.183,97	-
4.3./10			ECHIPAMENTE SAUNE-SALINE	570.484,00	233.100,00	337.384,00
4.3./11			ECHIPAMENTE TOBOGANE	656.610,00	656.610,00	-
4.3./12			ECHIPAMENTE TOBOGANE SI PISCINE INTERIOARE	1.539.284,18	-	1.539.284,18
4.5.	DOTARI MOBILIER					

<b>c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente</b>		<b>3.341.646,12</b>	<b>153.706,93</b>	<b>3.187.939,19</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII CORP C1</b>		<b>78.783.777,89</b>	<b>48.096.816,41</b>	<b>30.686.961,48</b>
<b>4.2. TOTAL MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>		<b>403.827,95</b>	<b>353.742,94</b>	<b>50.085,01</b>
<b>4.3. TOTAL UTILAJE TEHNOLOGICE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>		<b>11.695.737,33</b>	<b>6.752.115,60</b>	<b>4.943.621,73</b>
<b>4.5. TOTAL DOTARI</b>		<b>3.341.646,12</b>	<b>153.706,93</b>	<b>3.187.939,19</b>
<b>TOTAL OBIECTIV CORP C1</b>		<b>94.224.989,28</b>	<b>55.356.381,87</b>	<b>38.868.607,41</b>
<b>CORP C2</b>				
<b>4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>				
<b>4.1.1. TERASAMENTE</b>		<b>210.417,59</b>	<b>210.417,59</b>	<b>-</b>
<b>4.1.2. STRUCTURA DE REZISTENTA</b>		<b>1.467.047,96</b>	<b>1.467.047,96</b>	<b>-</b>
<b>4.1.2/01 STRUCTURA DE REZISTENTA</b>		<b>836.555,90</b>	<b>836.555,90</b>	<b>-</b>
<b>4.1.2/02 STRUCTURA METALICA</b>		<b>630.492,06</b>	<b>630.492,06</b>	<b>-</b>
<b>4.1.3. ARHITECTURA</b>		<b>778.974,45</b>	<b>687.450,22</b>	<b>91.524,23</b>
<b>4.1.4. INSTALATII</b>		<b>429.404,01</b>	<b>332.355,02</b>	<b>97.049,00</b>
<b>4.1.4/01 INSTALATII ELECTRICE</b>		<b>64.257,27</b>	<b>22.775,15</b>	<b>41.482,12</b>
<b>4.1.4/02 INSTALATII SANITARE</b>		<b>38.186,84</b>	<b>19.344,00</b>	<b>18.842,84</b>
<b>4.1.4/03 OBIECTE SANITARE</b>		<b>244.858,77</b>	<b>229.389,26</b>	<b>15.469,51</b>
<b>4.1.4/04 INSTALATII HVAC VENT. INCALZIRE</b>		<b>82.101,13</b>	<b>60.846,61</b>	<b>21.254,53</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII SUBCAPITOL 4.1.</b>		<b>2.885.844,01</b>	<b>2.697.270,79</b>	<b>188.573,23</b>
<b>4.2. MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE</b>				
<b>4.2.2. MONTAJ INSTALATII</b>				
<b>4.2.2/01 MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE - SANITARE</b>		<b>743,96</b>	<b>0,00</b>	<b>743,96</b>
<b>4.2.2/02 MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE HVAC</b>		<b>101.338,56</b>	<b>97.454,21</b>	<b>3.884,35</b>
<b>4.2. TOTAL MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICESUBCAPITOL 4.2.</b>		<b>102.082,52</b>	<b>97.454,21</b>	<b>4.628,31</b>
<b>4.3. PROCURAREA ECHIPAMENTE, DOTARI</b>				
<b>a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj</b>		<b>246.637,26</b>	<b>198.260,00</b>	<b>48.377,26</b>
<b>4.5. DOTARI MOBILIER</b>				
<b>c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente</b>		<b>398.595,98</b>	<b>382.875,00</b>	<b>15.720,98</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII CORP C2</b>		<b>2.885.844,01</b>	<b>2.697.270,79</b>	<b>188.573,23</b>
<b>4.2. TOTAL MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>		<b>102.082,52</b>	<b>97.454,21</b>	<b>4.628,31</b>
<b>4.3. TOTAL UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>		<b>246.637,26</b>	<b>198.260,00</b>	<b>48.377,26</b>
<b>4.5. TOTAL DOTARI</b>		<b>398.595,98</b>	<b>382.875,00</b>	<b>15.720,98</b>
<b>TOTAL OBIECT CORP C2</b>		<b>3.633.159,77</b>	<b>3.375.860,00</b>	<b>257.299,77</b>
<b>PISCINE</b>				
<b>4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII PISCINE EXTERIOARE</b>				
<b>4.1./01-1 TOBOGAN ACVATIC</b>		<b>311.844,88</b>	<b>-</b>	<b>311.844,88</b>
<b>4.1./02 PISCINE EXTERIOARE</b>		<b>1.053.893,81</b>	<b>973.839,15</b>	<b>80.054,66</b>
<b>4.1./02-1 LUCRARI MONTAJ PISCINA 24.05X6.05/7.05 m (TIP I)</b>		<b>103.516,17</b>	<b>103.516,17</b>	<b>-</b>
<b>4.1./02-2 LUCRARI MONTAJ PISCINA 15.04X11.17/6.05 m (TIP II)</b>		<b>151.347,58</b>	<b>102.562,42</b>	<b>48.785,16</b>
<b>4.1./02-3 LUCRARI MONTAJ PISCINA 15.04X11.17/6.05 m (TIP III)</b>		<b>82.949,03</b>	<b>82.949,03</b>	<b>-</b>
<b>4.1./02-4 LUCRARI MONTAJ PISCINA SKIMMER 38.32X30.89m (SKIMMER 1)</b>		<b>346.045,01</b>	<b>346.045,01</b>	<b>-</b>
<b>4.1./02-5 LUCRARI MONTAJ PISCINA SKIMMER 38.65X25.58m (SKIMMER 2)</b>		<b>299.310,80</b>	<b>299.310,80</b>	<b>-</b>
<b>4.1./02-6 ACCESORII MONTAJ PISCINE</b>		<b>70.725,22</b>	<b>39.455,72</b>	<b>31.269,50</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII SUBCAPITOL 4.1.</b>		<b>1.365.738,69</b>	<b>973.839,15</b>	<b>391.899,54</b>
<b>4.3. PROCURARE ECHIPAMENTE, DOTARI</b>				
<b>4.3./01 a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj</b>		<b>4.078.582,46</b>	<b>3.601.100,40</b>	<b>477.482,06</b>
<b>4.3./02 c) Dotari TOBOGANE</b>		<b>1.333.158,00</b>	<b>612.597,75</b>	<b>720.560,25</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII PISCINE EXTERIOARE</b>		<b>1.365.738,69</b>	<b>973.839,15</b>	<b>391.899,54</b>
<b>4.3. TOTAL UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ</b>		<b>5.411.740,46</b>	<b>4.213.698,15</b>	<b>1.198.042,31</b>
<b>TOTAL PISCINE EXTERIOARE</b>		<b>6.777.479,15</b>	<b>5.187.537,30</b>	<b>1.589.941,85</b>
<b>AMENAJARI EXTERIOARE</b>				
<b>4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII PISCINE EXTERIOARE</b>				
<b>4.1.1. TERASAMENTE</b>		<b>2.441.501,48</b>	<b>2.435.779,93</b>	<b>5.721,55</b>
<b>4.1.1./01 TERASAMENTE SISTEM. AMENAJARE</b>		<b>2.360.085,41</b>	<b>2.360.085,41</b>	<b>-</b>
<b>4.1.1./02 IMPREJMUIRE GARD</b>		<b>81.416,07</b>	<b>75.694,52</b>	<b>5.721,55</b>
<b>4.1.2. STRUCTURA DE REZISTENTA</b>		<b>540.260,55</b>	<b>516.223,96</b>	<b>24.036,59</b>
<b>4.1.3. ARHITECTURA</b>		<b>562.578,41</b>	<b>562.578,41</b>	<b>-</b>
<b>4.1.4. INSTALATII</b>		<b>2.703.367,51</b>	<b>1.931.549,19</b>	<b>771.818,32</b>
<b>4.1.4/01 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE</b>				
<b>4.1.4/01 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE</b>		<b>498.330,08</b>	<b>304.477,61</b>	<b>193.852,47</b>
<b>4.1.4/01-1 INSTALATII ALIMENTARE CU APA</b>		<b>25.761,45</b>	<b>21.199,40</b>	<b>4.562,05</b>
<b>4.1.4/01-2 INSTALATII CANALIZARE EXTERIOARA</b>		<b>298.660,26</b>	<b>178.067,14</b>	<b>120.593,12</b>
<b>4.1.4/01-3 DUSURI EXTERIOARE - ALIMENTARE CU APA</b>		<b>15.504,60</b>	<b>-</b>	<b>15.504,60</b>
<b>4.1.4/01-4 DUSURI EXTERIOARE - CANALIZARE</b>		<b>12.683,20</b>	<b>-</b>	<b>12.683,20</b>
<b>4.1.4/03 INSTALATII ELECTRICE AMENAJARI EXTERIOARE</b>		<b>1.140.758,26</b>	<b>881.923,94</b>	<b>258.834,32</b>
<b>4.1.4/04 INSTALATII CURENTI SLABI AMENAJARI EXTERIOARE</b>		<b>425.590,68</b>	<b>425.590,68</b>	<b>-</b>
<b>4.1.4/05 INSTALATII BRANSAMENT GAZE</b>		<b>286.078,98</b>	<b>120.290,41</b>	<b>165.788,57</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII SUBCAPITOL 4.1.</b>		<b>6.247.707,95</b>	<b>5.446.131,49</b>	<b>801.576,46</b>
<b>4.2. MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE</b>				
<b>4.2.2./01 MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE</b>		<b>62.398,66</b>	<b>62.398,66</b>	<b>-</b>
<b>4.2.2./02 MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE CURENTI SLABI</b>				
<b>4.2.2./01-1 INSTALATII ELECTRICE-CCTV</b>		<b>265.748,24</b>	<b>265.748,24</b>	<b>-</b>
<b>4.2.2./01-2 INSTALATII ELECTRICE-RETEA DATE</b>		<b>43.827,39</b>	<b>43.827,39</b>	<b>-</b>
<b>4.2.2./01-3 INSTALATII ELECTRICE-SONORIZARE</b>		<b>65.340,92</b>	<b>65.340,92</b>	<b>-</b>
<b>4.2. TOTAL MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SUBCAPITOL 4.2.</b>		<b>437.315,21</b>	<b>437.315,21</b>	<b>-</b>
<b>4.3. PROCURAREA ECHIPAMENTE, DOTARI</b>				
<b>a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj</b>		<b>1.349.200,80</b>	<b>1.349.200,80</b>	<b>-</b>
<b>LUCRARI EXTERIOARE</b>		<b>512.460,20</b>	<b>512.460,20</b>	<b>-</b>
<b>ECHIPAMENTE CCTV</b>		<b>266.613,17</b>	<b>266.613,17</b>	<b>-</b>
<b>ECHIPAMENTE RETEA DATE</b>		<b>367.903,43</b>	<b>367.903,43</b>	<b>-</b>
<b>ECHIPAMENTE SONORIZARE</b>		<b>202.224,00</b>	<b>202.224,00</b>	<b>-</b>
<b>4.5. DOTARI</b>				
<b>c) Dotari, inclusiv Utilaje si echipamente independente</b>		<b>107.172,70</b>	<b>107.172,70</b>	<b>-</b>
<b>4.4. b) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>		<b>1.040.353,76</b>	<b>1.040.353,76</b>	<b>-</b>
<b>4.1. TOTAL CONSTRUCTII SI INSTALATII AMENAJARI EXTERIOARE</b>		<b>6.247.707,95</b>	<b>5.446.131,49</b>	<b>801.576,46</b>
<b>4.2. TOTAL MONTAJ ECHIPAMENTE</b>		<b>437.315,20</b>	<b>437.315,20</b>	<b>-</b>
<b>4.3. TOTAL Procurare Echipamente, dotari</b>		<b>1.349.200,79</b>	<b>1.349.200,79</b>	<b>-</b>

4.4.	TOTAL Utilaje si echipamente tehnologice, care nu necesita montaj	1.040.353,76	1.040.353,76	-
4.5.	TOTAL Dotari, inclusiv Utilaje si echipamente independente	107.172,70	107.172,70	-
	TOTAL OBIECTIV AMENAJARI EXTERIOARE	9.181.750,41	8.380.173,94	801.576,47
	TOTAL CAPITOL 4	113.817.378,61	72.299.953,11	41.517.425,50
	CAPITOL 5	CHELTUIELI PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER		
5.1.	ORGANIZARE DE SANTIER			
5.1.1	Lucrari constructii si instalatii O.S	872.874,77	872.874,77	-
	TOTAL LUCRARI CONSTRUCTII SI INSTALATII O.S.	872.874,77	872.874,77	-
5.1.2	CHELTUIELI CONEXE O.S. (nu e purtatoare de TVA)	38.031,90	38.031,90	-
	TOTAL	38.031,90	38.031,90	-
5.24	Cota aferenta CSC (nu e purtatoare de TVA)			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500.000,00	0,00	500.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.410.906,67	910.906,67	500.000,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
	TOTAL VALOARE (EXCLUSIV TVA)	119.832.450,28	77.215.188,37	42.617.261,91
	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA	22.760.939,49	14.663.659,73	8.097.279,76
	TOTAL VALOARE (INCLUSIV TVA)	142.593.389,78	91.878.848,10	50.714.541,68

EXECUTANT,  
 AS3- ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L  
 PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,  
 ROXANA BALACEANU



Aprobat,  
 COSTEL POPA



Verificat,  
 ANDREEA COVILTIR





NR: 198 268/19.10.2021

DE ACORD  
PRIMAR

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1. privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă actualizat, în conformitate cu HCLS3 nr. 154/24.06.2021 de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" din cadrul contractului nr. 255362/19.11.2019.

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 198246/19.10.2021 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
- Procesul-Verbal de analiză al Comisiei de analiză, aprobat de către Primar cu nr. 197974/19.10.2021;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS PORESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE  
MONICA AVRAM**

Întocmit  
M. Stefanoiu