

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport),
Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin) ”,
aprobați HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/282 /CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176258/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 186/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 291/15.06.2023, HCLS3 nr. 553/14.11.2023; HCLS 3 nr. 419/17.10.2025;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin) ”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU
Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 233

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		60,922,724.72	12,375,875.99
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		44,594,605.75	9,058,972.87
din care:			

2.Suportul referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suportul referință desfurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	10,764.00

3.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		60,922,724.72
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	23,930,032.33
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	23,930,032.33
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4,546,706.14
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	32,445,986.25

4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg CO2/m2.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg CO2/m2.an)	109.40	44.85

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.55 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	96.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg CO2/m2.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camion)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kg CO2/m2.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Președinte de ședință

Diracția Invesăiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camina) a Liceului Teoretic Nichita Stănescu
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 232/233/234/235

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții

Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camina) a Liceului Teoretic Nichita Stănescu
 continut cadrul conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (TVA 0%)	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru proiecta mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil			
	TOTAL CAPITOLUL 2	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de sediul investiției - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	83,200.00	15,808.00	99,008.00
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.2.4.	Obținerea certificatului de denumirea străzilor și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5.	Obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6.	Obținerea a ordinelor de mediu - neeligibil	3,200.00	608.00	3,808.00
3.2.7.	Obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8.	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	142,506.00	27,076.14	169,582.14
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	17,539.20	3,332.45	20,871.65
3.4.1.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	17,539.20	3,332.45	20,871.65
3.4.2.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	-	-	-
3.5.	Proiectare	1,057,670.64	200,957.43	1,258,628.07
3.5.1.	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	409,354.92	77,777.44	487,132.36
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	319,044.96	60,618.54	379,663.50
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	305,159.40	57,980.29	363,139.69
3.5.6.1.	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	305,159.40	57,980.29	363,139.69
3.5.6.2.	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	-	-	-
3.5.7.	întocmirea cărții tehnice /As-built- neeligibil	17,222.40	3,372.24	20,594.64
3.5.8.	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor - neeligibil (PV final)	6,868.96	1,308.92	8,177.88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	audit financiar - neeligibil	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	486,690.19	92,471.15	579,161.34
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	211,945.60	21,269.68	233,215.28
3.8.2.	dirigența de șantier asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	274,744.59	71,201.47	345,946.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,819,404.81	345,725.47	2,165,130.28
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	36,924,995.52	7,015,749.16	43,940,744.68
4.1.1.	Construcții și instalații - eligibil	20,934,279.81	3,977,513.17	24,911,792.98
4.1.1.1.	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rădă > 22kW - ELIGIBIL	20,934,279.81	3,977,513.17	24,911,792.98
4.1.1.2.	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rădă > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Construcții și instalații - neeligibil	15,990,715.71	3,038,235.99	19,028,951.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	150,463.65	28,588.10	179,051.75
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	21,150.36	3,828.58	24,978.94
4.2.1.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	14,614.86	2,776.79	17,391.65
4.2.1.2.	Montaj stații de încălzire rădă > 22kW - eligibil	6,535.70	1,051.79	7,587.49
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	130,313.29	24,759.52	155,072.81

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5 318 329.84	1 010 482.67	6 328 812.51
4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	896 351.40	189 314.38	1 085 665.78
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	973 196.45	184 607.33	1 158 103.78
4.3.1.2	Statii de incalzire rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	2 194.95	4 407.05	27 602.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	4 321 938.44	821 168.29	5 143 106.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transeeri	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	252 695.03	48 050.05	300 745.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	198 999.43	37 809.89	236 809.32
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	53 895.60	10 240.16	64 135.76
5.1.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	430 956.26	-	430 956.26
5.2.1	comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.107/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	37,474.45	-	37,474.45
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire desfiintare- neeligibil	18 737.23	-	18 737.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1 873 722.93	356,007.35	2 229,730.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	4 800.00	912.00	5,712.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe				
6.1	Prezentarea personalului de exploatare- neeligibil	19 690.80	3 741.24	23 432.04
6.2	Probe tehnice si teste- neeligibil	29 536.20	5 611.88	35 148.08
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	4,239,378.85	805,481.99	5,044,860.84
TOTAL CAPITOLUL 7		4,239,378.85	805,481.99	5,044,860.84
TOTAL GENERAL:		51,264,375.11	9,658,349.61	60,922,724.72
din care: C + II		37 474.45 + 60	7,101,47.15	44,594,605.75

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 151, Sector 3, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 181282
Data 23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport),
Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin) ”,
aprobați HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)” prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 49.956.803,88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41.082.251,37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, HCLS 3 nr. 553/14.11.2023, HCLS 3 nr. 419/17.10.2025.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 60,922,724.72 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 44,594,605.75 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 176258/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 146258/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 553/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 55,481,754.46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44,892,337.61 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 419/17.10.2025, devizul general a fost actualizat cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 60,529,254.77 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 44,892,337.62 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea devizului general, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală de 60,922,724.72 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 44,594,605.75 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Întocmit, Olga Macavei