

## HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, în vederea demolării acestora**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70381/CP/01.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 68411/30.03.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea nr. 07/22.02.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” privind acordul de principiu privind demolarea corpurilor A și B, precum și Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”;
- Acordul Consiliului de Administrație al ISMB nr. 5141/30.03.2022 în vederea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației imobilelor, „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3”;
- Adresa nr. 68414/30.03.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) lit. b) din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, din 31.12.2021, aprobată prin OMENCS nr. 6031/2021;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, din „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3” în vederea demolării și edificării de noi corpuri de infrastructură școlară.

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

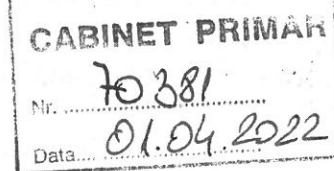
**Art.3** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de Hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B - sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, în vederea îmbunătățirii și construirii infrastructurii educaționale.

În acest sens, propunem un obiectiv nou la Școala Gimnazială Neagoe Basarab (fostă nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3.

Pe amplasament există trei corpuri de clădiri C1, C2 și C3 și o sală de sport în construcție.

Această unitate de învățământ a fost inclusă în programul BEI (Banca Europeană de Investiții) derulat de Primăria Municipiului București și a beneficiat de o serie de lucrări de consolidare și modernizare. Aceste lucrări au fost executate neconform, fapt ce a condus la apariția unor defecte majore, în special la nivel de structură de rezistență.

Totodată, Primăria Municipiului București a început construirea unei săli de sport pe terenul aferent unității de învățământ, nefinalizată până în prezent.

În urma sesizărilor adresate, începând cu anul 2019, Primăriei Sectorului 3 din partea reprezentanților unității de învățământ și din partea părinților elevilor care învață în această școală, Direcția Investiții și Achiziții a transmis, în mod repetat, solicitări către Primăria Municipiului București în scopul demarării de urgență a expertizării celor două corpuri și a procedurilor de întocmire a documentațiilor și de execuție a lucrărilor necesare, având în vedere și faptul că, în prezent clădirile în care funcționează școala nu îndeplinesc condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ.

În urma expertizării imobilului s-au constatat probleme la structura construcției, respectiv fisuri la scara elevilor, distanțarea rosturilor de dilatare dintre corpurile clădirii și deteriorarea terasei din cauza tasării solului, fapt ce a condus la infiltrații în sălile de clasă, din cauza cărora a fost necesar ca elevii și cadrele didactice să fie relocalate de urgență în Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”.

În conformitate cu prevederile Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 6031/2021, se impune aprobarea schimbării destinației din „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3”, în vederea demolării și edificării de noi corpuri de infrastructură școlară.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 68411/30.03.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚA



Nr. 63 411/30.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora**

Având în vedere:

- starea avansată de degradare a clădirii unității de învățământ;
- adresa Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” nr. 302/22.02.2022, înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 45495/02.03.2022, prin care s-a înaintat Hotărârea Consiliului de Administrație al unității de învățământ;
- Acordul conform al Ministerului Educației – Inspectoratul Școlar al Municipiului București nr. 5141/30.03.2022, înregistrat la Primăria Sector 3 sub nr. 68348/30.03.2022;

Luând în considerare:

Prevederile Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 alin. (2), (3) și (6)

*2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

*(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.*

*(6) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației*



*publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației*

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrarea sa, lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu, pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport, dar și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs.

O serie de unități de învățământ care funcționează pe raza Sectorului 3, printre care și Școala Gimnazială „Voievod Neogoe Basarab”, au fost incluse în programul derulat de Primăria Municipiului București prin BEI (Banca Europeană de Investiții) și au beneficiat de o serie de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare în perioada 2009-2012. Aceste lucrări au fost executate neconform, fapt ce a condus la apariția unor defecte majore, în special la nivel de structură de rezistență.

Este cunoscut faptul că, în acest moment, multe unități de învățământ sunt supraaglomerate, în special cele gimnaziale, ca urmare a introducerii clasei pregătitoare. Sunt școli care învață în trei schimburi din cauza numărului mare de elevi. Drept urmare, se impune extinderea spațiilor de învățământ actuale fie prin construirea de noi obiective, fie prin extinderea celor existente acolo unde spațiul permite acest lucru.

Având în vedere aceste aspecte, propunem spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială „Voievod Neogoe Basarab” (fostă nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3.

Pe amplasament există trei corpuri de clădiri C1, C2 și C3 și o sală de sport pentru care lucrările de construire au fost demarate de Primăria Municipiului București și nu au fost finalizate.

Urmare cererilor venite din partea părinților care aveau și copii de vârstă preșcolară, frați și surori ai elevilor școlii, în cadrul Școlii Gimnaziale „Voievod Neogoe Basarab” funcționa și o grădiniță cu program normal.

Pentru învățământul primar și gimnazial erau alocate 23 de clase, 4 laboratoare și o sală de clasă mai mare pentru activități fizice.

În contextul dat, se propune atât suplimentarea numărului de săli de clasă, cât și implementarea învățământului preșcolar, prin construirea suplimentară a unui corp cu funcțiunea de grădiniță.

Totodată, în afara problemelor de funcționare, au fost sesizate probleme la structura construcției, respectiv fisuri la scara elevilor, distanțarea rosturilor de dilatare dintre corpurile clădirii și deteriorarea terasei din cauza tasării solului, fapt ce a condus la infiltrații în sălile de clasă, din cauza cărora a fost necesar ca elevii și cadrele didactice să fie relocate de urgență în Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”.

În urma expertizării imobilului s-a constatat o serie de probleme ale structurii construcției existente, care prezintă degradări și care necesită demolare locală în vederea reconstruirii. Este vorba despre corpul de scară al elevilor și două travei alăturate pentru care lucrările de intervenție pentru punerea în siguranță depășesc valoarea de înlocuire. Astfel, soluția de punere în siguranță ar necesita desființarea locală a zonei afectate în vederea reconstruirii. De asemenea, implementarea structurii actuale într-o nouă structură ar necesita o consolidare capitală pentru atingerea unui nivel de performanță echivalent cu a unei clădiri noi, cu costuri ce depășesc valoarea de înlocuire.

Având în vedere aspectele prezentate anterior, faptul că, în prezent, clădirile în care funcționa școala nu îndeplinesc condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de



învățământ, și luând în considerare lipsurile semnalate de cadrele didactice din cadrul școlii și de părinți, precum și propunerile acestora, a rezultat necesitatea elaborării unui proiect integrat.

Facem precizarea că o parte dintre consilierii locali ai Sectorului 3 a propus organizarea unui concurs de soluții în urma căruia să se întocmească un proiect pe baza soluției câștigătoare pentru obiectivul de investiții menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, din 31.12.2021, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 6031/2021 și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab”, din „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3”, în vederea demolării și edificării de noi corpuri de infrastructură școlară.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**



Nr. 68414 / 30.03.2022



**Domnule Primar,**

Având în vedere situația specială de la Școala Gimnazială „Voievod Neogoe Basarab” (nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, deoarece:

- clădirile în care funcționa școala nu îndeplinesc condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ din cauza problemelor existente;
- la structura construcției au apărut fisuri la scara elevilor, distanțarea rosturilor de dilatare dintre corpurile clădirii și deteriorarea terasei din cauza tasării solului;
- urmare acestor probleme s-a impus relocarea de urgență a elevilor și a cadrelor didactice în incinta Liceului Teoretic „Nichita Stănescu”;

se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neogoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM