

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48418 /CP/08.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 77360/07.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 63253/26.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 858, art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilul compus din teren și construcția S+P +Pavilion A - Liceul Timpuri Noi, situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 227050 conform extras de Carte Funciara nr 15382/13.02.2024, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

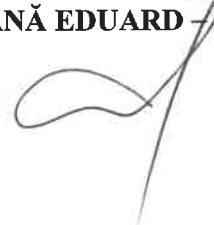
Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului menționat la art 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea reabilitării și modernizării cu scopul de a își relua funcția de unitate de învățământ preuniversitar.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOTĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227050 București Sectorul 3

Nr. cerere	15382
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164081502



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Ducești, Nr. 127, Jud. București, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227050	1.436	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	227050-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea Ducești, Nr. 127, Jud. București, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:766 mp; C1 (Pavilion A) construcție tip subsol + parter cu o suprafața construita la sol de 766 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103300 / 23/12/2020	
Act Notarial nr. 1813, din 22/12/2020 emis de POPA RADULESCU Aurelian;	
B7 Intabulare; drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, CIF:8887308	- A1, A1.1
52999 / 08/06/2023	
Plangere împotriva încheierii nr. 52999/08.06.2023 înregistrată de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI - DOSAR 22270/301/2023 la data de 02.11.2023	
Act Notarial nr. 4, din 12/05/2023 emis de Cetinturk Adela;	
B11 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 44283 formulată de FABRICA EXTREME & EVENT SRL prin Cetinturk Adela Notar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67168 / 06/09/2018	
Act Notarial nr. 3344, din 03/09/2018 emis de Marina Sergiu Sorin;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:585000 EUR reprezentând rest de pret 1) FUNDAȚIA CARITATEA, CIF:10916472	A1, A1.1 / C.7
107244 / 10/10/2022	
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 22/09/2022 emis de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă - dosar nr. 23649/4/2022;	
C7 se notează urmărirea silită imobiliară, ca urmare a cererii formulate de creditorul Fundația Caritatea, pentru suma de 404.346,58 euro + cheltuieli de executare, în dosarul de executare nr. 357/2022 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătorească Pârvan Violeta Alexandra;	A1, A1.1
OBSERVAȚII: (cu menținerea rangului dobândit prin încheierea nr. 104605 din 03.10.2022)	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.55
5	6	34.787
6	7	3.634
7	8	12.833
8	9	7.465
9	10	22.242
10	11	4.572
11	1	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 14:47



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr 127, Lot 1, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 78418
Data 08.03.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1

Primăria Sectorului 3 este consecventă misiunii sale de dezvoltare a infrastructurii orășenesti atât în domeniul public, cât și educațional.

În ultimii ani au fost alocate resurse importante financiare și logistice pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3 au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul anteprescolar și 1400 de locuri în învățământul prescolar.

Prin proiectul de hotărâre inițiat s-a propus achiziția imobilului compus din teren și construcția S+P +Pavilion A - Liceul Timpuri Noi, situat în București, Calea Dudești nr 127, Lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 227050 conform extras de Carte Funciara nr 15382/13.02.2024, ce compunea Liceul Timpuri Noi aflat într-o zonă care este deficitară pe spații de învățământ.

Astfel, s-a propus necesitatea achiziționării imobilului mai sus descris în vederea reabilitării și modernizării cu scopul de a își relua funcția de unitate de învățământ preuniversitar.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul comun de specialitate nr. 77360/07.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 77360/07.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Calea Dudești nr 127, LOT 1 (teren și construcția S+P +Pavilion A - Liceul Timpuri Noi) conform Extras de Carte Funciara nr 227050/13.02.1024 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea reabilitării și modernizării pentru reluarea funcției de unitate de învățământ

Primăria Sectorului 3 este consecvența misiunii sale de dezvoltare a infrastructurii orașenești atât în domeniul public cât și educațional.

Astfel, în ultimii ani au fost alocate resurse importante financiare și logistice pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3 au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul anteprescolar și 1400 de locuri în învățământul prescolar.

În ultimii ani, o unitate de învățământ situată în zona centrală a Municipiului București, în urma retrocedării, a suferit degradări continue iar în acest moment atât curtea cât și imobilul au devenit zona rău famată unde se întâmplă incidente neplăcute, pline de deseuri și rozătoare.

Este vorba de unul dintre imobilele ce compuneau Liceul Timpuri Noi situat într-o zonă care este deficitară pe spații de învățământ. Acesta este înscris în Lista Monumentelor Istorice – COD LMI B- II – m -B – 18635.

La inițiativa Primăriei Municipiului București cu privire la dreptul de preempțiune a Municipiului București asupra Monumentelor istorice, Primăria Sectorului 3 și-a exprimat intenția de a achiziționa acest imobil, urmând să fie identificate fonduri (externe, buget de stat, buget local și alte surse legal constituite) pentru modernizarea și reabilitarea, conform standardelor pentru monumente, în vederea reintroducerii în circuitul educațional.

Amplasarea imobilului prezintă multiple avantaje : zonă centrală înconjurată de case, ușor accesibilă, mijloace de transport în comun (tramvai, autobuze, metrou) etc.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a imobilului



situat in Bucuresti, Calea Dudesti nr 127, LOT 1 (teren si constructia S+P +Pavilion A - Liceul Timpuri Noi) conform Extras de Carte Funciara nr 227050/13.02.1024 si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea reabilitarii si modernizarii pentru reluarea functiei de unitate de invatamant.

DIRECTIA DEZVOLTARE DURABILA SI SUSTENABILITATE URBANA
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 77433/07.03.2024

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate la proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Calea Dudești nr 127, LOT 1 (teren și construcția S+P + Pavilion A - Liceul Timpuri Noi) conform Extras de Carte Funciara nr 227050/13.02.1024 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea reabilitării și modernizării pentru reluarea funcției de unitate de învățământ.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU