

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 9, 10 și 11 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la unități de învățământ, aprobate prin HCL S3 nr. 236/18.06.2018**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 152680 /CP/ 04.07.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.150961/05.07.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Anexele 9, 10 și 11 aprobate prin HCL S3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, actualizate prin HCL S3 nr. 342/25.06.2019, HCL S3 nr. 28328.10./2021, modificate prin HCL S3 nr. 525/12.11.2019;
- Adresa nr. 252260/07.07.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 9, 10 și 11 la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la unitățile de învățământ, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1- 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

CABINET PRIMAR

Nr. 152680

Data: 07.07.2018



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 9, 10 și 11 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la unități de învățământ, aprobate prin HCL S3 nr. 236/18.06.2018**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții privind lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare, precum și lucrări de extindere, o parte importantă din aceste proiecte beneficiind de finanțare din fonduri europene, urmare a solicitărilor de includere pe diferite programe de finanțare.

Astfel, prin Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ pentru care s-a obținut finanțare prin POR. Astfel, prin:

- **Anexa nr. 9** la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere la Grădinița nr. 70**”;
- **Anexa nr. 10** la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere la Grădinița nr. 241**”;
- **Anexa nr. 11** la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere la Grădinița nr. 196**”.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de construire sunt în curs de finalizare;
- variațiile de cantități rezultate în urma măsurărilor lucrărilor real executate în teren,
- ajustarea valorii Contractului conform prevederilor contractuale,

și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate la unități de învățământ și menționate mai sus, pentru care lucrările sunt în curs de execuție și care sunt finanțate prin Programul Operațional Regional (POR).

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 150961/05.07.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
SECTORUL 3  
BUCUREȘTI  
PRIMAR



Nr. 150.961/05.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 9, 10 și 11 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, strategie care se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, în anul 2018, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții pe care le derulează, în prezent, la unele unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Astfel, prin:

- **Anexa nr. 9** la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere la Grădinița nr. 70**” cu următoarele valori:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 6.998.763,14 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 5.033.498,66 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării proiectului, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 342/25.06.2018 – actualizată în conformitatea cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 8.265.032,50 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 6.218.734,90 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 283/28.10.2021 – se actualizează valoarea în conformitate cu prevederile O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 11.014.993,30 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 8.841.869,88 lei inclusiv TVA.

- **Anexa nr. 10** la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere la Grădinița nr. 241**” cu următoarele valori:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 14.162.342,19 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 10.409.171,05 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării proiectului, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 342/25.06.2018 – actualizată în conformitatea cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 16.847.046,48 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 12.891.827,11 lei inclusiv TVA.



- Prin HCLS 3 nr. 525/12.11.2019 – se modifică valoarea totală din HCLS 3 nr. 342/25.06.2018 din cauza unei erori materiale care modifică valoarea devizului general:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 16.847.301,34 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 12.891.827,11 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 283/28.10.2021 – actualizată conform prevederilor O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 18.188.239,67 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 14.323.631,24 lei inclusiv TVA.
- **Anexa nr. 11** la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere la Grădinița nr. 196**” cu următoarele valori:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 14.162.342,19 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 10.409.171,05 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării proiectului, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 342/25.06.2018 – actualizată în conformitatea cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 16.847.046,48 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 12.891.827,11 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 525/12.11.2019 – se modifică valoarea totală din HCLS 3 nr. 342/25.06.2018 din cauza unei erori materiale care modifică valoarea devizului general:
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 16.847.301,34 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 12.891.827,11 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 283/28.10.2021 – actualizată conform prevederilor O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 18.188.239,67 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 14.323.631,24 lei inclusiv TVA.

Facem precizarea că, pentru aceste obiective de investiții s-au obținut finanțări prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de construire sunt în curs de finalizare;
- variațiile de cantități rezultate în urma măsurătorilor lucrărilor real executate în teren,
- ajustarea valorii contractului conform prevederilor contractuale,

și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

*„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*

se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestui obiectiv de investiții cu următoarele valori:

- **Anexa nr. 9 – „Lucrări de extindere la Grădinița nr. 70”:**
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 12,251,497.88 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 9,448,686.54 lei inclusiv TVA.



- **Anexa nr. 10 – „Lucrări de extindere la Grădinița nr. 241”:**
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 22,642,142.97 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 17,552,825.40 lei inclusiv TVA.
- **Anexa nr. 11 – „Lucrări de extindere la Grădinița nr. 196”:**
  - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 21,869,221.73 lei inclusiv TVA;
  - Valoarea constructii-montaj (C+M): 18,258,636.15 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență aprobare prezentul proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea Anexelor nr. 9, 10, 11 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ, conform Anexelor nr. 1-3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

ANEXA NR. 9 LA HCL 33 NR. 236/18.06.2018  
ANEXA NR. 2 LA HCL 33 NR. 344/25.06.2019  
ANEXA NR. 4 LA HCL 33 NR. 283/28.10.2021

ANEXA NR. 1.. LA HCL33 NR...../.....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„LUCRARI DE EXTINDERE GRADINITA NR.70”

Lucrarile de interventie constau in extinderea constructiei existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+ET, amplasat in partea de Nord a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	12,251,497.88 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	9,448,686.54 lei

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

195 copii ( din care 30 anteprescolari si 165 prescolari)

16 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E+ET

Ad = 1802.77 mp

Adc=1802.77mp

Ac = 584.55 mp

**Durata de realizare a investitiei : 9 luni**

INTOCMIT:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI ÎNVĂȚĂMÂNT  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Marius Popescu

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**

Faza de proiectare: Actualizare Deviz General pe parcursul executiei lucrarilor

**DEVIZ GENERAL VARINATA 1**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**LUCRARI DE EXTINDERE GRADINITA NR. 70**  
**SECTOR 3, BUCURESTI**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crf.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,678.30	2,218.88	13,897.18
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,900.00	1,501.00	9,401.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>19,578.30</b>	<b>3,719.88</b>	<b>23,298.18</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	243,697.48	46,302.52	290,000.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>243,697.48</b>	<b>46,302.52</b>	<b>290,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	21,608.83	4,105.68	25,714.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	83,020.67	15,773.93	98,794.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,723.80	6,597.52	41,321.32
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,442.28	1,414.03	8,856.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,854.60	7,762.37	48,616.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	98,691.13	18,751.31	117,442.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4,519.92	858.78	5,378.70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,615.93	687.03	4,302.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	903.98	171.76	1,075.74
3.8.2	Dirigentie de santier	94,171.21	17,892.53	112,063.74
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>203,420.63</b>	<b>38,630.92</b>	<b>242,051.56</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,545,444.88	1,433,634.53	8,979,079.41
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	89,720.67	10,654.33	66,729.75
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	728,065.76	127,423.98	798,076.52
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,053,889.81	200,239.06	1,254,128.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>9,417,121.13</b>	<b>1,771,951.91</b>	<b>11,098,014.56</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	76,029.41	14,302.56	90,331.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,276.64	14,302.56	89,579.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	752.77	0.00	752.77
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	87,710.90	0.00	87,710.90
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	39,868.59	0.00	39,868.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,973.72	0.00	7,973.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,868.59	0.00	39,868.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	314,712.01	91,098.72	405,810.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>490,452.31</b>	<b>107,681.28</b>	<b>598,133.59</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10,374,269.95</b>	<b>1,968,296.52</b>	<b>12,251,497.88</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>7,973,717.97</b>	<b>1,508,613.82</b>	<b>9,448,686.54</b>

Intocmit Data: MAI 2018  
Actualizat Data: IUNIE 2022

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



ANEXA NR. 10 LA HCL S3 NR. 286 / 18.06.2019  
ANEXA NR. 3 LA HCL S3 NR. 342 / 25.06.2019  
ANEXA NR. 2 LA HCL S3 NR. 525 / 12.11.2019  
ANEXA NR. 5 LA HCL S3 NR. 283 / 28.10.2021  
Anexa nr. 2 HCLS nr.....  
din .....

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții

Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de Aur (nr.241)

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA):** LEI 22.642.142,97 EURO 4.580.647,98

din care: C+M: LEI 17.552.825,40 EURO 3.551.047,02

Data actualizare 18.10.2021  
Curs Euro - 18.06.2019 4,9481  
Cota T.V.A. 19,00%

**2. Esalonarea investitiei (C+M)** LEI 17.552.825,40 EURO 3.551.047,02  
Anul I LEI 17.552.825,40 EURO 3.551.047,02

### 1. Capacitati finale:

Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru antepreșcolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru preșcolari.

**1. Durata de realizare a investiției: 10 luni**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Intocmit,  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

MARIUS POPESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**  
**Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții**  
**Extindere Gradinita 241**

Cota T.V.A.

19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	43.335,98	8.233,84	51.569,82
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	72.226,63	13.723,06	85.949,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>115.562,61</b>	<b>21.956,90</b>	<b>137.519,51</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>363.530,70</b>	<b>69.070,83</b>	<b>432.601,53</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	76.449,19	14.525,35	90.974,54
	1. Studii de teren	1.585,00	301,15	1.886,15
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	74.864,19	14.224,20	89.088,39
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	18.788,51	3.569,82	22.358,33
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	150.599,10	28.613,83	179.212,93
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.716,35	12.106,11	75.822,46
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.388,14	2.543,75	15.931,89
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	73.494,61	13.963,97	87.458,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
<b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>		<b>176.559,20</b>	<b>42.749,88</b>	<b>267.749,24</b>

3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8.131,02	1.544,89	9.675,91
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.586,12	1.251,36	7.837,49
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	1.544,89	293,53	1.838,42
	2. dirigență de șantier	168.428,19	32.001,36	200.429,54
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>422.396,01</b>	<b>89.458,87</b>	<b>560.295,04</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	13.976.116,74	2.655.462,18	16.631.578,92
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	153.764,58	29.215,27	182.979,85
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.593.223,98	302.712,56	1.895.936,54
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	1.326.175,03	251.973,26	1.578.148,28
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17.049.280,32</b>	<b>3.239.363,26</b>	<b>20.288.643,58</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	141.298,82	26.846,78	168.145,59
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162.894,55	121,89	163.016,45
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	73.751,37	-	73.751,37
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.750,27	-	14.750,27
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.751,37	-	73.751,37
5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	641,55	121,89	763,44	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	737.513,67	140.127,60	877.641,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.053.707,04</b>	<b>169.376,27</b>	<b>1.223.083,31</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.004.476,68</b>	<b>3.589.226,13</b>	<b>22.642.142,97</b>
din care C+M		14.750.273,44	2.802.551,95	17.552.825,40

Întocmit: **ASOCIERIA FORMATĂ DIN**  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

**PROIECTANT ELABORATOR**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324



ANEXA NR. 1 LA HCL 53 NR. 236/18.06.2018  
ANEXA NR. 4 LA HCL 53 NR. 342/25.06.2019  
ANEXA NR. 3 LA HCL 53 NR. 525/12.11.2019  
ANEXA NR. 6 LA HCL 53 NR. 23/28.10.2021

Anexa nr. 3 - HCLS nr.....  
din .....

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții

Lucrări de extindere Grădinița nr. 196

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA):** LEI 21.869.221,73 EURO 4.424.281,15

din care: C+M: LEI 18.258.636,15 EURO 3.693.836,97

Data actualizare 29.06.2022

Curs Euro - 29.06.2022 4,943

Cota T.V.A. 19,00%

**2. Esalonarea investitiei (C+M)** LEI 18.258.636,15 EURO 3.693.836,97

Anul I LEI 18.258.636,15 EURO 3.693.836,97

### 3. Capacitati finale:

Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru antepreșcolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru preșcolari.

**4. Durata de realizare a investiției: 10 luni**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU  
MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

**DEVIZ GENERAL**  
**Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții**  
**Extindere Grădinița 196**

Cota T.V.A.

19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	43.335,98	8.233,84	51.569,82
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	72.226,63	13.723,06	85.949,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>115.562,61</b>	<b>21.956,90</b>	<b>137.519,51</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>638.926,99</b>	<b>121.396,13</b>	<b>760.323,12</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	76.449,19	14.525,35	90.974,54
	1. Studii de teren	1.585,00	301,15	1.886,15
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	74.864,19	14.224,20	89.088,39
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	18.788,51	3.569,82	22.358,33
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	150.599,10	28.613,83	179.212,93
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.716,35	12.106,11	75.822,46
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.388,14	2.543,75	15.931,89
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	73.494,61	13.963,97	87.458,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
<b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>		<b>180.308,95</b>	<b>42.749,88</b>	<b>267.749,24</b>

3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	8.131,02	1.544,89	9.675,91
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.586,12	1.251,36	7.837,49
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	1.544,89	293,53	1.838,42
	2. dirigenție de șantier	172.177,93	32.713,81	204.891,74
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>426.145,75</b>	<b>89.458,87</b>	<b>560.295,04</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	14.366.691,90	2.729.671,46	17.096.363,36
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	77.765,63	14.775,47	92.541,10
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	801.994,42	152.378,94	954.373,36
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	839.633,78	159.530,42	999.164,20
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.086.085,73</b>	<b>3.056.356,29</b>	<b>19.142.442,02</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	144.444,59	27.444,47	171.889,06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.419,21	121,96	169.541,17
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	76.716,96	-	76.716,96
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.343,39	-	15.343,39
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.716,96	-	76.716,96
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	641,90	121,96	763,86
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	767.169,59	145.762,22	912.931,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.093.033,39</b>	<b>175.608,65</b>	<b>1.268.642,04</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18.359.754,47</b>	<b>3.464.776,84</b>	<b>21.869.221,73</b>
din care C+M		15.343.391,72	2.915.244,43	18.258.636,15

Întocmit: **ASOCIERIA FORMATĂ DIN**  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.

**PROIECTANT ELABORATOR**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 152260/0707.2022



**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării și finalizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 9, 10 și 11 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM